

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA  
mgr inż. Grażyna Urban

05-200 Wołomin ul. Kresowa 18, tel.: 0-502-116-168; 0-609-61-81-81

INWESTOR:



Zarząd Powiatu Wołomińskiego

ul. Prądyńskiego 3  
05-200 Wołomin

TYTUŁ I ADRES INWESTYCJI:

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PARKINGU PRZY UL. GDYŃSKIEJ  
DLA PACJENTÓW SZPITALA „MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY”  
W WOŁOMINIE, WRAZ Z BUDOWĄ ZATOKI AUTOBUSOWEJ  
PRZY UL. GDYŃSKIEJ W WOŁOMINIE  
ORAZ FRAGMENTU UL. KOCHANOWSKIEGO W KOBYŁCE**

WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ:

Jednostka ewidencyjna: 143412\_4-Wołomin -miasto;

obręb: 0012-12; działki ew. nr: 45, 46, 48; obręb: 0018-18; działki ew. nr: 5/7

Jednostka ewidencyjna: 143401\_1-Kobyłka,

obręb: 0027-27; działki ew. nr: 274

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa

05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Załącznik do decyzji (postanowienia)

nr 984/2020, z dnia 15.06.2020.

znak NRB.6140.1.23.2020

NUMER KATEGORII OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: IV, XXV, XXVI

BRANŻA: DROGOWA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA

Stanowisko	Imię, Nazwisko, uprawnienia i specjalność	Podpis
<b>Projektant</b> branża drogowa	Hanna Komar St.-486/90 spec. konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Hanna Komar uprawnienia budowlane Nr. St-655/16, Nr. St-486/90, Nr. 246/73
<b>Sprawdzający</b> Branża drogowa	Piotr Gołoś MAZ/0416/POOD/13 spec. drogowa	mgr inż. Piotr Gołoś UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0416/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej
<b>Projektant</b> Branża sanitarna Branża gazowa	Grażyna Urban 119/97/Wł spec. instalacje i sieci sanitarne	mgr inż. Grażyna Urban Upewnienia proj. i wyk. nr 119/97/Wł w zakresie sieci i instal. sanit. tel. 609-61-81-81
<b>Sprawdzający</b> Branża sanitarna Branża gazowa	Grażyna Ośko Wa-507/94 spec. instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci sanitarnych	mgr inż. Grażyna Danuta Ośko Upn. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr. Wa-507/94 i Wa-995/94
<b>Projektant</b> Branża elektryczna	Paweł Łazicki MAZ/0523/PWBE/17 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Paweł Łazicki uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr ewid. upr. MAZ/0523/PWBE/17
<b>Sprawdzający</b> Branża elektryczna	Edward Groniecki St-562/78 spec. instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych	Kierownik pracowni projektowej na koncie osobistej działalności gospodarczej mgr inż. Edward Groniecki upr. bud. nr 329/08 i 562/78

Luty 2020 r.

## Spis zawartości opracowania (1/2):

	nr strony zapisanej (wersja elektroniczna)	nr karty
- Strona tytułowa .....	1	k1
- Spis zawartości opracowania .....	2-3	k2
- Oświadczenie projektantów i sprawdzających .....	4	k3
- Informacja dotycząca BiOZ .....	5-6	k4
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>		
- Opis techniczny		
1) Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.....	7-11	k5-k7
2) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	12-13	k7-k8
3) Opis techniczny projektu budowlanego drogowego.....	14-22	k8-k12
4) Opis techniczny projektu budowlanego kanalizacji deszczowej.....	23-30	k13-k16
5) Opis techniczny projektu budowlanego sieci oświetleniowej.....	31-42	k17-k22
- Geotechniczne warunki posadowienia		
Opinia geotechniczna.....	43	k23
Dokumentacja badań podłoża grunt. ....	44-55	k24-k30
Projekt geotechniczny.....	56-61	k31-k33
<b>RYSUNKI</b>		
- Projekt zagospodarowania terenu - Rys 1 .....	62	k34
- Plan rozbiórek - Rys 2 .....	63	k35
- Projekt nasadzeń i małej architektury - Rys 3 .....	64	k36
Część drogową:		
- Plan sytuacyjno-wysokościowy układu drogowego - Rys DR1 .....	65	k37
- Przekroje i szczegóły konstrukcyjne - Rys DR2, DR3.....	66-67	k38-k39
Część sanitarna:		
- Plan sytuacyjno-wysokościowy kanalizacji deszczowej - Rys S1.....	68	k40
- Profil podłużny kanalizacji deszczowej - Rys S2 .....	69	k41
- Profile podłużne przykanalików do wpustów - Rys S3 .....	70	k42
- Rysunek typowy obsypki rur.....	71	k43
- Rysunek studni osadnikowo-separacyjnej.....	72	k44
- Typowy rysunek studni Ø1400 .....	73-74	k45-k46
- Typowe rysunki wpustów .....	75	k47
Część elektryczna:		
- Plan sytuacyjny urządzeń elektrycznych - Rys EN1.....	76	k48
- Schemat - Rys EN2 .....	77	k49
- Dane przykładowych słupów.....	78-79	k50

STAROSTWO  
 POWIATOWE W WOŁOMINIE  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, Prądybakiego 3  
 tel. 787-43-01 wew. 86, 107, 110, 114

## Spis zawartości opracowania (2/2):

	nr strony zapisanej (wersja elektroniczna)	nr karty
UPRAWNIENIA		
- Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego .....	80-87	k51-k56
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa .....	88-94	k57-k62
ZAŁĄCZNIKI		
- Decyzja na wycięcie drzew na terenie działek inwestora – Wołomin.....	95- 98	k63-k64
- Decyzja lokalizacyjna dla zjazdu publicznego - Wołomin.....	99 - 100	k65-k66
- Decyzja lokalizacyjna dla zjazdu publicznego - Kobyłka.....	101 - 103	k67-k68
- Opinia dotycząca geometrii drogi.....	104 - 105	k69-k70
- Warunki techniczne PWiK w Wołominie.....	106	k71
- Warunki techniczne PGE dla sieci oświetleniowej.....	107-108	k72
- Decyzja lokalizacyjna dla sieci kanalizacji deszczowej - Kobyłka.....	109-110	k73
- Decyzja lokalizacyjna dla sieci kanalizacyjnej i energetycznej - Wołomin...	111-112	k74-k75
- Protokół ZUD i mapa do celów projektowych z uzgodnieniem ZUD.....	113-115	k76-k77
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wołomin..	116-127	k78-k85
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kobyłka...	128-136	k86-k90

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 07.07.1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017, poz. 1332 ze zmianami), oświadczam, że projekt budowlany budowy parkingu przy ul. Gdyńskiej dla pacjentów szpitala „Matki Boskiej Nieustającej Pomocy” w Wołominie, wraz z budową zatoki autobusowej przy ul. Gdyńskiej w Wołominie oraz fragmentu ul. Kochanowskiego w Kobyłce, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna i może służyć celowi do jakiego została zamówiona.

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>		
Stanowisko	Imię, Nazwisko, uprawnienia i specjalność	Podpis
<b>Projektant</b> branża drogowa	Hanna Komar St.-486/90 spec. konstrukcyjno - budowlana	mgr. inż. Hanna Komar uprawnienia budowlane Nr. St-655/78, Nr. St-486/90, Nr. 248/73
<b>Sprawdzający</b> Branża drogowa	Piotr Gołoś MAZ/0416/POOD/13 spec. drogowa	mgr inż. Piotr Gołoś UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr. MAZ/0416/POOD/13 do projektowania i nadzoru w specjalności drogowej
<b>Projektant</b> Branża sanitarna Branża gazowa	Grażyna Urban 119/97/WŁ spec. instalacje i sieci sanitarne	mgr inż. Grażyna Urban Uprawnienia proj. i wyk. nr 119/97/WŁ w zakresie sieci instal. sanit. b. tel. 609-61-81-81
<b>Sprawdzający</b> Branża sanitarna Branża gazowa	Grażyna Ośko Wa-507/94 spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci sanitarnych	mgr inż. Grażyna Danuta Ostro Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. baz ogólnobudowlanej i specjalności instal. inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych Nr. Wa-507/94 i Wa-896/94
<b>Projektant</b> Branża elektryczna	Paweł Łazicki MAZ/0523/PWBE/17 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Paweł Łazicki uprawnienia budowlane do projektowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i nadzoru nad nimi Nr ewid. upr. MAZ/0523/PWBE/17
<b>Sprawdzający</b> Branża elektryczna	Edward Groniecki St-562/78 spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych	Kierownik pracowni projektowej nadzoru nad realizacją instalacji elektrycznych mgr inż. Edward Groniecki upr. bud. nr 329/68 i 562/78

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Praking przy szpitalu przy ul. Gdyńskiej dla pacjentów szpitala „Matki Boskiej Nieustającej Pomocy” w Wołominie, zatoka autobusowa przy ul. Gdyńskiej w Wołominie oraz fragmentu ul. Kochanowskiego w Kobyłce

### **2. INWESTOR:**

Zarząd Powiatu Wołomińskiego, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

### **3. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:**

- wycinka kolidującej zieleni
- rozbiórka istniejących nawierzchni
- demontaż fragmentów sieci oświetleniowej
- budowa sieci kanalizacji deszczowej, z montażem wszystkich jej elementów
- budowa sieci oświetleniowej wraz z słupami i skrzynkami, z montażem wszystkich jej elementów
- budowa nowych zjazdów, zatoki autobusowej, fragmentu ul. Kochanowskiego
- budowa układu drogowego nowego parkingu
- prace odbiorcze

### **4. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE:**

- sieć wodociągowa
- sieć teletechniczna
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć ciepłownicza
- słupy energetyczne wraz z siecią energetyczną podziemną i nadziemną nNi sN
- słupy oświetleniowe wraz z siecią podziemną

### **5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA:**

- brak

### **6. PRZEWDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- roboty budowlane związane z wykonywaniem wykopów
- wykopy w rejonie kolizji z istniejącym uzbrojeniem i na sieciach energetycznych – możliwość porażenia prądem elektrycznym
- prace prowadzone na wysokościach
- prace prowadzone na terenie dróg publicznych
- prace prowadzone przy ciężkim sprzęcie budowlanym

### **7. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy przeprowadzi szkolenie BHP na stanowisku pracy, a przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, będzie udzielał wskazówek i instrukcji o sposobie wykonywania tych robót.

Szkolenie odnośnie BHP powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego przeprowadzenia. Pracownicy zatrudnieni przy wykonywanej inwestycji powinni wyżej wymienione szkolenie wysłuchać i potwierdzić to własnoręcznym podpisem.

POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 267 43 01 wcz. 106, 107, 110, 114

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonii komórkowej
  - zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami BHP oraz planem BIOZ
  - uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonaniem robót jakie wynikają z uzgodnień z:
    - uzgodnieniem ZUDP
    - właścicielami i użytkownikami infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzenia robót
    - rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy
    - zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przy użyciu: taśm ostrzegawczych, barier, balustrad, ogrodzeń, tablic bezpieczeństwa, daszków ochronnych
    - stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót
    - stosowanie sprzętu asekuracyjnego chroniącego przed upadkiem z wysokości.
- Należy przestrzegać zasad i wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
- BHP przy robotach ziemnych
  - BHP przy robotach instalacyjno – montażowych
  - BHP przy robotach wykonywanych sprzętem zmechanizowanym

#### **8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- dokumentacja budowy powinna być dostępna w miejscu wyznaczonym przez inwestora i kierownika budowy
- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy
- należy oznakować strefy związane z wykonywaniem robót budowlano montażowych i składowaniem materiałów budowlanych
- należy opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy
- na placu budowy należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację oraz drogę ewakuacji podczas ewentualnego zagrożenia
- przy realizacji wykopów, w przypadku stwierdzenia możliwości obsypania się gruntu należy zastosować szalunki w wykopach
- przy realizacji robót sieciowych pracownicy powinni mieć na głowach kaski ochronne
- roboty na sieciach czynnych należy wykonywać jedynie na pisemne polecenie po uprzednim wyłączeniu i uziemieniu linii

Wymagania BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r - (Dz. U. Nr 118 poz. nr 1263).

Luty 2020r.

Projektant sporządzający informację:

mgr. inż. Hanna Komar  
uprawnienia budowlane  
Nr. St-655/76, Nr. St-486/90  
Nr. 248/73

# OPIS TECHNICZNY

## **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.1. Inwestor**

Zarząd Powiatu Wołomińskiego, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin

### **1.2. Podstawa opracowania**

- Umowa nr 343.2019 z dn. 29.08.2019r.
- Dane techniczne zawarte w opisie przedmiotu zamówienia oraz uzgodnienia z Zamawiającym
- Opinia dotycząca geometrii drogi wydana przez głównego Specjalistę z Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Wołominie
- Warunki techniczne dla sieci i na odprowadzenie wód deszczowych
- Warunki techniczne dla sieci oświetleniowej
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projekt. w skali 1:500
- Uzgodnienie trasy sieci uzbrojenia terenu w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Wołomin, ul. Powstańców 8
- Badania geologiczne i odwierty
- Wizję lokalną i pomiary w terenie
- Obowiązujące przepisy i normy, m.in.:
  - Ustawą z dnia 07.07.1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019, poz. 1186 ze zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. 2018 poz. 2068 ze zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. 2018 poz. 1935)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami)

### **1.3. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu przy ul. Gdyńskiej dla pacjentów szpitala „Matki Boskiej Nieustającej Pomocy” w Wołominie, wraz z budową zatoki autobusowej

przy ul. Gdyńskiej w Wołominie oraz fragmentu ul. Kochanowskiego w Kobyłce. Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, w powiecie wołomińskim, w mieście Wołomin oraz częściowo w mieście Kobyłka.

Poszczególne elementy obiektu realizowane będą w następującej kolejności:

#### Przygotowanie terenu:

1. Wycinka kolidującej zieleni
2. Rozbiórka istniejących nawierzchni
3. Demontaż fragmentu sieci oświetleniowej – słupy wraz z przewodami podziemnymi

#### Budowa poszczególnych elementów

4. Budowa sieci kanalizacji deszczowej
5. Budowa sieci oświetleniowej wraz z słupami i skrzynkami
6. Budowa zatoki autobusowej w ul. Gdyńskiej
7. Budowa fragmentu ul. Kochanowskiego
8. Budowa zjazdów na parking

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

9. Budowa układu drogowego nowego parkingu w tym:
  - budowa dróg manewrowych
  - budowa chodników
  - budowa miejsc postojowych
  - nasadzenia na terenach zielonych
10. Oznakowanie pionowe i poziome, instalacja elementów BRD

#### **1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany**

Istniejący parking przy szpitalu powiatowym przy ul. Gdyńskiej w Wołominie jest własnością Powiatu Wołomińskiego. Posiada jeden zjazd z ul. Gdyńskiej (szerokość 18,5m) oraz dwa zjazdy na ul. Kochanowskiego w Kobyłce. Na parkingu znajduje się przystanek autobusowy z postojem dla taksówek, na parkingu znajduje się pętla autobusowa, droga dojazdowa na teren szpitala, oraz miejsca postojowe dla samochodów (ok. 84 miejsca zgodnie z aktualnymi przepisami). Wzdłuż drogi dojazdowej do szpitala znajdują się słupy oświetleniowe starego typu. Teren parkingu częściowo porastają drzewa – wiele z złym stanem. Droga gminna ul. Kochanowskiego jest własnością gminy Kobyłka, posiada nawierzchnię utwardzoną asfaltową w złym stanie, nie posiada odwodnienia. Wzdłuż drogi parkują samochody utrudniając wyjazd autobusom. Droga gminna ul. Gdyńska jest w zarządzie gminy Wołomin, posiada nawierzchnię utwardzoną asfaltem, ma kanalizację deszczową, chodnik po stronie południowej i od wysokości szpitala po stronie północnej – przy zjeździe na parking znajduje się oświetlone przejście dla pieszych.

#### **1.5 Projektowane zagospodarowanie terenu**

Planowana jest budowa nowego parkingu przy szpitalu oraz innych fragmentów drogowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania parkingu w tym

- zatoki autobusowej przy ul. Gdyńskiej
- fragmentu ul. Kochanowskiego

Koncepcja parkingu została wykonana od nowa, ze względu na rozwiązania techniczne które nie spełniały przepisów prawa oraz nie zostały pozytywnie zaopiniowane przez odpowiednie organy administracji państwowej.

Ze względu na konieczność zachowania odległości miejsc postojowych od granic działek budowlanych, oraz granicę pasa drogowego ul. Gdyńskiej określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, możliwości rozplanowania układu parkingu a tym samym ilość miejsc postojowych została ograniczona.

Dodatkowo konieczne było zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenu parkingu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – 20%.

Zaprojektowano dodatkowe zjazdy na teren szpitala, dostosowane do zatwierdzonego projektu nowego budynku szpitala.

Na parkingu zaprojektowano łącznie 104 miejsca postojowe z czego 4 przeznaczone są dla osób niepełnosprawnych, a 3 miejsca przeznaczone są na taksówki.

Wykonane zostaną także dwa przystanki autobusowe – jeden dla autobusów posiadających jedynie przystanek, jeden umożliwiający postój autobusu kończącego trasę.

Wykonane zostanie odwodnienie parkingu w postaci sieci kanalizacji deszczowej. Wykonane zostanie nowe oświetlenie LED.

Kolidujące drzewa zostaną wycięte, po wykonaniu projektu wykonane zostaną nasadzenia.



## Powierzchnia biologicznie czynna

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną dla działek na terenie inwestycji na poziomie min. 20%

Powierzchnia działek bez terenów przeznaczonych pod pas drogowy ul. Gdyńskiej

Działka ewidencyjna 45 – pow. 0,1861 – 0,0110 = 0,1751ha

Działka ewidencyjna 46 – pow. 0,2598 – 0,0166 = 0,2432ha

<b>Powierzchnia zieleni</b>	<b>dz. 45 i dz. 46</b>		
Zieleń zagospodarowana – trawa i krzewy	243	100%	243
Zieleń pod miejscami postojowymi	752,5	80%	602
<b>RAZEM</b>	<b>845</b>		
<b>Powierzchnia działek j.w.</b>	<b>4183</b>		
<b>Powierzchnia biologicznie czynna w %</b>	<b>20,1%</b>		

Aby zapewnić powierzchnię biologicznie czynną na odpowiednim poziomie, miejsca postojowe należy wykonać z krater parkingowych, o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej min. 80% (przy wskaźniku 85% - 21,1%, przy wskaźniku 90% - 22,0%)

### **1.5.1 Branża drogowa**

#### **Charakterystyka obiektu:**

- klasa techniczna - droga gminna klasy D
- kategoria ruchu - KR 2
- prędkość projektowa -  $V_p = 30$  km/h
- szerokość drogi głównej : 6,0m
- szerokość dróg manewrowych : 5,0m
- szerokość pasów na przystankach dla autobusów : 3,5m
- szerokość zatoki postojowej dla autobusów: 3,0m
- szerokość chodników: 2,2m-3,5m

W ramach budowy należy wykonać:

- fragment ul. Kochanowskiego z betonu asfaltowego o szerokości 5,5m z utwardzeniem z płyt eko wzdłuż odcinka o długości 38,4m
- zatokę autobusową w ul. Gdyńskiej z kostki kamiennej
- jezdnie manewrowe na parkingu z betonu asfaltowego
- miejsca postojowe z kostki betonowej i krater parkingowych
- chodniki, wysepki, perony przystankowe z kostki betonowej oraz z wykorzystaniem płytek dla niewidomych
- przystanki autobusowe z kostki kamiennej
- zjazdy o nawierzchniach z betonu asfaltowego
- krawężniki: drogowy 15x30x100cm do obramowania jezdni, obrzeże chodnikowe 8x30x100cm do obramowania chodników
- oznakowanie pionowe i poziome oraz ustawienie słupków U-12C
- nasadzenia drzew i krzewów

Zaprojektowano spadki podłużne i poprzeczne tak by odprowadzały wody opadowe i roztopowe do projektowanych wpustów kanalizacji deszczowej. Rzędne parkingu, ulicy Kochanowskiego i zatoki autobusowej dostosowano do rzędnych terenu i rzędnych istniejących nawierzchni. Zaprojektowano połączenie budowanego układu komunikacyjnego z ul. Gdyńską, ul. Kochanowskiego i drogą na terenie szpitala oraz dróg projektowanych na terenie szpitala (dwa nowe zjazdy).

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Pradzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 06, 107, 110, 114

### 1.5.2 Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa

Zadaniem projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych nawierzchni utwardzonych. Projekt kanalizacji deszczowej był dostosowywany do projektu z branży drogowej, tak aby dostosować spadki podłużne i poprzeczne jezdni oraz położenie wpustów deszczowych. Dzięki temu wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do projektowanych wpustów deszczowych, a z nich poprzez przykanaliki do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wykonane zostaną 3 elementy sieci:

- przykanalik przy projektowanej zatoce autobusowej włączony bezpośrednio do studni na sieci w ul. Gdyńskiej
- sieć kanalizacji deszczowej z dwoma wpustami w ul. Kochanowskiego włączona do istniejącej sieci na skrzyżowaniu ul. Kochanowskiego i ul. Gdyńskiej
- sieć kanalizacji deszczowej z wpustami na terenie parkingu, która zostanie włączona do projektowanej sieci w ul. Kochanowskiego – przed włączeniem wykonany zostanie separator substancji ropopochodnych.

Sieć kanalizacji deszczowej składa się z:

- PP 300 klasy SN12, dla kanału głównego, o łącznej długości 165,5m
- PP 200 klasy SN12 dla przykanalików o długości 50,7m
- studni osadnikowo-separacyjnej z sorbentami Ø1400 - 1szt
- studni rewizyjnych betonowych Ø1400 z osadnikiem 0,5m - 7szt
- studni rewizyjnych betonowych Ø1400 - 2szt
- wpustów deszczowych betonowych Ø500 - 12szt.

### 1.5.3 Branża elektryczna

Planowane jest budowa nowego oświetlenia w postaci 7 słupów z lampami LED (6 do oświetlenia parkingu, jeden do oświetlenia zatoki autobusowej) wraz z podziemną siecią kablową o łącznej długości 220,5m. Przejścia pod jezdniami wykonane zostaną w rurach osłonowych, przejście pod ul. Gdyńską zostanie wykonane przeciskiem w rurze osłonowej. Istniejące słupy oświetleniowe (3szt) wzdłuż głównej drogi na teren szpitala, wraz z podziemnym kablem zasilającym zostaną zlikwidowane.

Zgodnie z warunkami PGE, przy skrzyżowaniu ul. Gdyńskiej z ul. Kochanowskiego wykonane zostaną skrzynki zasilające. Ich połączenie z istniejącą siecią energetyczną zostanie wykonana wg odrębnej procedury przez PGE.

### 1.5.4 Inne branże

Niniejszy projekt nie przewiduje przebudowy infrastruktury związanych z innymi branżami niż wyżej wymienione.

## 1.6. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania terenu

### PARKING

- powierzchnia projektowanej jezdni - 1952 m<sup>2</sup>
- powierzchnia miejsc postojowych - 1323 m<sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych zjazdów do szpitala - 66 m<sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych chodników - 787 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zieleni - 504 m<sup>2</sup>

### ULICA KOCHANOWSKIEGO

- powierzchnia utwardzenia płytami EKO - 95 m<sup>2</sup>
- powierz. jezdni ul. Kochanowskiego - 361 m<sup>2</sup>

### ZATOKA AUTOBUSOWA PRZY UL. GDYŃSKIEJ

- powierzchnia projektowanego chodnika przy zatoce autobusowej - 150 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zatoki autobusowej - 113 m<sup>2</sup>

### **1.7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub podleganiu ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu.**

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefach ochronnych. Planowana inwestycja nie wpłynie w negatywny sposób na obszary chronione.

Fragment o powierzchni ok. 90m<sup>2</sup> na skrzyżowaniu ul. Kochanowskiego z ul. Gdyńską i ul. Czarna Kawka znajduje się na terenie strefy archeologicznej AZP 54-68/44 (w miejscowym planie zagospodarowania miasta Kobyłka). Zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków z projektu dotyczącego budowy ul. Czarna Kawka, ze względu na całkowite zniszczenie stanowiska, prac nie trzeba prowadzić pod nadzorem archeologa. Jednak w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

### **1.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.**

Zamierzenie nie jest zlokalizowane na terenie podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

### **1.9. Zagrożenia dla środowiska oraz dla użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Projekt nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników otoczenia. W wyniku realizacji inwestycji polegającej na budowie parkingu, fragmentu drogi i zatoki autobusowej zostanie poprawione bezpieczeństwo ruchu użytkowników.

Projekt przewiduje wycinkę kolidującej zieleni – drzewa oznaczono w części rysunkowej, a na te które tego wymagały wystąpiono o zgodę na wycięcie w odpowiednich urzędach. Łącznie do wycięcia przeznaczono 71 drzew (wymagających i niewymagających pozwolenia). Jako osobne drzewa wykazano pnie wiodące wyrastające z jednej karpki. Do projektu dołączono decyzję na wycinkę drzew z Urzędu Gminy Wołomin, ze względu na określone w niej zalecenia dotyczące nasadzeń.

### **1.10. Ocena oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z art. 71 Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227 z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz art. 3 ust. 1 pkt 58 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. 2019 poz 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na* **inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ powierzchnia parkingu jest mniejsza niż 0,5ha (powierzchnia działek inwestora wynosi łącznie 0,4459).**

### **1.11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Liczba miejsc postojowych i sposób ich usytuowania zostały ograniczone ze względu na istniejące przepisy. Konieczne było wykonanie dwóch przystanków autobusowych aby umożliwić jednoczesny postój dwóch autobusów. Ze względu na konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej zwiększono powierzchnie zielone oraz część miejsc postojowych wykonano z krater parkingowych. Chodniki na terenie parkingu zaprojektowano z kostki bezfazowej ze względu uczestników ruchu na wózkach i dużo matek z dziećmi. Ze względu na płytkie posadowienie kanalizacji, konieczne było zaprojektowanie ocieplenia w postaci obsypki z keramzytu.

Należy przewiesić istniejącą sieć światłowodową z likwidowanych słupów na słupy projektowane.

## **2. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

**Zgodnie z** Prawem Budowlanym (Dz.U. z 2017 poz 1332 z późniejszymi zmianami) art. 34 ust.3 pkt 5 oraz art. 20 ust.1 pkt 1c oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz 462, ze zmianami - Dz.U. z 2015r. poz. 1554, Dz.U z 2013r poz. 762) określono obszar oddziaływania obiektu:

### **Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu**

#### **- Prawo Budowlane** (Dz.U. z 2017 poz 1332 z późniejszymi zmianami)

> art. 3 pkt. 20, projektowane obiekty nie wpłyną negatywnie na sąsiadujące obiekty i na sąsiednie działki oraz, zgodnie z definicją z Prawa Budowlanego, nie ogranicza możliwości zagospodarowania i zabudowania sąsiednich działek, w sposób inny niż zgodny z przepisami.

> art. 5 ust. 1 pkt. 9 nie są naruszone interesy osób trzecich, a planowana budowa nie wpłynie na dostęp do drogi publicznej.

#### **- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami)

> art. 19 pkt. 1 i pkt. 2, odległość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na parkingach powyżej 60 stanowisk postojowych wynosi 20m od budynków oraz 16m od granic działek

#### **- Uchwała Nr XVI/172/04 z dnia 2004-01-15 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka**

> art. 1 ust. 5, pkt. 4 – projektowana ul. Kochanowskiego zawiera się w ustalonych liniach rozgraniczających drogi KD, a także teren parkingu ich nie przekracza

> art. 2 ust. 5, pkt. 1 nie przewiduje się przekraczania dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko „Przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane”

> art. 2 ust. 7, pkt. 2 - projektowana sieć kanalizacji deszczowej prowadzona jest przez tereny przeznaczone na cele publiczne- teren dróg publicznych

> art. 2 ust. 7, pkt. 4g – wody opadowe i roztopowe z ul. Kochanowskiego będą odprowadzane do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej a z niej istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

**- Uchwała Nr LVIII-146/2018 z dnia 2018-10-11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wołominek w Wołominie – część A**

> art. 3 pkt. 3 – projektowany parking został zaprojektowany tak by nie przekraczał linii rozgraniczających w szczególności – KDL - ul. Gdyńskiej.

> art. 7 pkt. 2d, projektowany parking nie zwiększy dopuszczalnego poziomu hałasu

> art. 7 pkt. 4, inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

**Zasięg obszaru oddziaływania obiektu**

Zasięg oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w całości na działkach, na których obiekt został zaprojektowany, czyli w granicach pasów drogowych dróg publicznych i w granicach działek parkingu.

W związku z powyższym stronami postępowania, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa Budowlanego, jest inwestor oraz właściciele działek ewidencyjnych:

**- Miasto Wołomin, obręb 0012-12, działki ew. 45, 46, 48**

**- Miasto Wołomin, obręb 0018-18, działki ew. 5/7**

**- Miasto Kobyłka, obręb 0027-27, działki ew. 274**

mgr. inż. Hanna Komar  
uprawnienia budowlane  
Nr. St-950/73, Nr. St-486/90,  
Nr. 248/73

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

### **3. PROJEKT BUDOWLANY DROGOWY**

#### **3.1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu przy szpitalu „Matki Boskiej Nieustającej Pomocy” przy ul. Gdyńskiej w Wołominie. Istniejące nawierzchnie zostaną rozebrane, a w ich miejscu powstanie nowy parking w nowym układzie z obsługą jedynie od drogi głównej prowadzącej do bramy szpitala (która pozostanie w starym śladzie). W miejscu istniejącego przystanku zostanie wykonany przystanek z dwoma peronami. Zjazd z ul. Gdyńskiej zostanie zmniejszony do normatywnych parametrów, od ul. Kochanowskiego wykonane zostaną dwa zjazdy publiczne połączone do obsługi wyjeżdżających z przystanku autobusów.

Ze względu na istniejący projekt nowego budynku szpitala, wykonane zostaną dwa zjazdy na drogę główną łączące ją z projektowanym układem komunikacyjnym na terenie szpitala.

Ze względu na budowę nowego parkingu i zapewnienie możliwości włączenia się do ruchu autobusów wyjeżdżających z przystanków na terenie parkingu, przebudowany zostanie także fragment ul. Kochanowskiego, z wykonaniem wzdłuż dróg utwardzenia umożliwiającego postój samochodów bez blokowania drogi, ustawieniu słupków U12c uniemożliwiających parkowanie na wysokości wyjazdu z przystanków tak, by nie utrudniać wyjazdu autobusów, oraz z wykonaniem zniżenia dla pieszych i dobudową fragmentów chodników przy skrzyżowaniu.

Dodatkowo wybudowana zostanie zatoka autobusowa w ul. Gdyńskiej dla autobusów jadących w stronę ul. Sasina, aby odciążyć przystanki przy szpitalu.

Inwestycja zakresem swym obejmuje:

- rozebraniu istniejących nawierzchni
- wycinkę kolidujących drzew
- wykonaniu normatywnych zjazdów na drogi publiczne
- wykonaniu nowych nawierzchni utwardzonych parkingu
- wykonaniu nowych nawierzchni utwardzonych fragmentu ul. Kochanowskiego
- wykonaniu zatoki autobusowej przy ul. Gdyńskiej
- wykonaniu elementów BRD oraz oznakowanie pionowe i poziome
- wykonaniu nasadzeń

#### **3.2. Funkcja i forma architektoniczna obiektu**

Budowa parkingu wraz z fragmentem ul. Kochanowskiego oraz budową zatoki autobusowej ma na celu poprawę warunków komunikacyjnych dla mieszkańców Powiatu Wołomińskiego. Zapewnione zostaną miejsca do parkowania zarówno dla korzystających z sąsiadujących obiektów użyteczności publicznej (szpital, kaplica, apteka), jak i poprawiony zostanie dostęp do komunikacji miejskiej. Ma również na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu, oraz nadanie terenowi inwestycji odpowiedniej formy i estetyki.

Zaprojektowano parking otwarty, bez ogrodzenia, wykonany z asfaltu i kostki betonowej szarej, z chodnikami z kostki betonowej czerwonej, co miało na celu dostosowanie się do wyglądu istniejącego układu komunikacyjnego ul. Gdyńskiej

### 3.3. Parametry fizyczne projektowanej drogi

#### Parametry fizyczne

##### PARKING

- powierzchnia projektowanej jezdni	-	1952 m <sup>2</sup>
w tym:		
- powierz. jezdni dojazdowej do szpitala	-	586 m <sup>2</sup>
- powierz. jezdni dla przystanków autobusowych	-	340 m <sup>2</sup>
- powierz. jezdni manewrowych na parkingu	-	1026 m <sup>2</sup>
- powierzchnia miejsc postojowych	-	1323 m <sup>2</sup>
w tym:		
- powierz. miejsc postojowych z kostki betonowej	-	535 m <sup>2</sup>
- powierz. miejsc postojowych z krater parkingowych	-	764 m <sup>2</sup>
- powierz. cieków	-	24 m <sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych zjazdów do szpitala	-	66 m <sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych chodników	-	787 m <sup>2</sup>
w tym:		
- powierzchnia chodników	-	454 m <sup>2</sup>
- powierzchnia płytek typu fokus	-	44 m <sup>2</sup>
- powierzchnia wysepek na parkingu	-	289 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zieleni	-	504 m <sup>2</sup>
w tym:		
- powierzchnia zieleni – niskie krzewy	-	100 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zieleni – trawa	-	404 m <sup>2</sup>

##### ULICA KOCHANOWSKIEGO

- powierzchnia utwardzenia płytami EKO	-	95 m <sup>2</sup>
- powierz. jezdni ul. Kochanowskiego	-	361 m <sup>2</sup>

##### ZATOKA AUTOBUSOWA PRZY UL. GDYŃSKIEJ

- powierzchnia projektowanego chodnika przy zatoce autobusowej	-	113 m <sup>2</sup>
w tym:		
- powierzchnia chodnika	-	139,5 m <sup>2</sup>
- powierzchnia płytek typu fokus	-	10,5 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zatoki autobusowej	-	113 m <sup>2</sup>

### 3.4. Przekrój poprzeczny

#### PARKING

- szerokość drogi głównej – 6,0m
- szerokość dróg manewrowych na parkingu – 5,0m
- szerokość pasów do postoju autobusów - 3,5m
- spadek pasów ruchu – 2%
- światło krawężnika – 10cm, 12cm
- światło krawężnika na zaniżeniach dla pieszych - 2 cm
- szerokość cieków - 20cm
- wymiary miejsc postojowych – 5,0x2,5m (5,0x3,6m)
- spadek miejsc postojowych – 1-5%

Zaprojektowano jezdnie z pochyleniem jednostronnym. Chodniki wykonane będą ze spadkiem poprzecznym jednostronnym o wartości 1-3% w kierunku jezdni. Cieki zostaną wykonane z dwóch rzędów kostki betonowej (szerokość 0,20m).

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Inżynierii  
ul. Prądzińskiego 3  
10-200 Wołomin  
tel. 187-43-01 wew. 106-107, 110, 114

### ul. KOCHANOWSKIEGO

Zaprojektowano przekrój normalny uliczny:

- szerokość jezdni - 5,50 m
- przekrój poprzeczny - jednostronny
- spadek poprzeczny jezdni -  $i=2,0\%$
- światło krawężnika - 2cm, 10 cm
- szerokość utwardzenia z płyt EKO - 2,5m
- spadek poprzeczny utwardzenia z płyt EKO -  $i=1-3\%$  (6-10%)

### ZATOKA AUTOBUSOWA

Zaprojektowano przekrój:

- szerokość zatoki - 3,00 m
- szerokość chodnika wzdłuż zatoki - 2,5m
- przekrój poprzeczny - jednostronny
- spadek poprzeczny jezdni -  $i=2,0\%$
- spadek poprzeczny chodnika -  $i=1-3\%$
- światło krawężnika - 10 cm

W całej długości występowania przekrojów zastosowano krawężniki betonowe 15x30cm osadzone na podsypce cementowo - piaskowej gr. 3 cm po zagęszczeniu, wykonanej na ławie z oporem z betonu C12/15. Obrzeża chodnikowe 8x30 cm, ustawiać na ławie z pospółki.

Spadki należy wykonać zgodnie z planem sytuacyjno wysokościowym układu drogowego.

Załącznikiem graficznym ilustrującym konstrukcję nawierzchni są przekroje i szczegóły konstrukcyjne zamieszczone w części rysunkowej.

### **3.5. Niweleta**

Niweletę terenów utwardzonych zaprojektowano dostosowując wysokości do istniejących rzędnych terenu i uwzględniając konieczność odprowadzenia do wpustów deszczowych. Niweleta składa się z odcinków prostych z załomami, spadki podłużne kształtują się w przedziale od 0,3% do 1,3%. Niweletę obrazuje plan sytuacyjno-wysokościowy układu drogowego.

### **3.6. Nawierzchnie**

#### ZATOKA AUTOBUSOWA WZDŁUŻ UL. GDYŃSKIEJ

##### **Zatoka autobusowa**

###### nawierzchnia

- kostka kamienna 15/17 szara - grub. 15 cm  
ułożona na warstwie podsypki cementowo-piaskowej 1:4- grub. 5 cm

###### podbudowa

- podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C16/20 - grub. 22 cm

##### **Chodniki wzdłuż zatoki**

###### nawierzchnia chodnika

- kostka betonowa typu Holland, grub. 6 cm, kolor czerwony fazowana (płytki dla niewidomych 0,35x0,35m, grub. 6cm)

ułożona na warstwie podsypki cementowo-piaskowej 1:4- grub. 3 cm

###### podbudowa chodnika

- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - grub. 15 cm



Uwaga: wzdłuż chodnika wykonać wzór jak na pozostałym chodniku istniejącym – wzdłuż krawężnika jeden rząd kostki w kolorze czerwonym, dwa rzędy w kolorze szarym i pozostałe znowu w kolorze czerwonym. Do ułożenia tego chodnika można wykorzystać kostkę z rozbiórki fragmentu chodnika w tym miejscu i rozbiórki chodnika wzdłuż drogi głównej do szpitala.

## UL. KOCHANOWSKIEGO

### **Jezdnia**

#### nawierzchnia jezdni

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S - grub. 5 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W- grub. 6 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC16W - grub. 7 cm

#### podbudowa jezdni

- podbudowa z kruszywa łamanego 0-16mm - grub. 10 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 16-31,5mm - grub. 15 cm

### **Pobocze utwardzone**

#### nawierzchnia

- płyty EKO 0,4m x 0,6m grub. 10 cm

ułożona na warstwie podsypki cementowo-piaskowej 1:4- grub. 3 cm

#### podbudowa

- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - grub. 25 cm

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 new. 106, 107, 110, 114

## PARKING

### **Jezdnia drogi głównej, dróg manewrowych**

#### nawierzchnia jezdni

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S - grub. 5 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W- grub. 6 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC16W - grub. 7 cm

#### podbudowa jezdni

- podbudowa z kruszywa łamanego 0-16mm - grub. 10 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 16-31,5mm - grub. 15 cm

### **Cieki - dwa rzędy kostki - szer. 0,2m**

#### nawierzchnia

- kostka betonowa typu Holland grub. 8 cm, kolor szara
- ułożona na warstwie podsypki cementowo-piaskowej 1:4- grub. 3 cm

#### podbudowa

- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - grub. 23 cm

Ciek szerokości 0,28cm zaprojektowano z trzech rzędów kostki betonowej typu Holland – dwa rzędy ułożone w poziomie jeden w pionie, zaniżenie cieku względem nawierzchni miejsc postojowych i krawężnika wzdłuż cieku wynosi 2cm.

### **Pasy do postoju autobusów na przystankach**

#### nawierzchnia

- kostka kamienna 15/17 szara - grub. 15 cm  
ułożona na warstwie podsypki cementowo-piaskowej 1:4- grub. 5 cm

#### podbudowa

- podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C16/20 - grub. 22 cm

### **Miejsca postojowe z kostki betonowej**

#### nawierzchnia chodnika

- kostka betonowa typu Behaton, grub. 8 cm, kolor szary, bezfazowa  
ułożona na warstwie podsypki cementowo-piaskowej 1:4 - grub. 3 cm

#### podbudowa chodnika

- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - grub. 25 cm

### **Miejsca postojowe z kratki parkingowych**

#### nawierzchnia

- kratka parkingowa (grubość 5cm), grub. 5 cm  
(wypełniona humusem i obsiana trawą)  
ułożona na warstwie podsypki piaskowej - grub. 4 cm
- geowłóknina separacyjna 165g/m<sup>2</sup>

#### podbudowa

- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - grub. 25 cm

Kratki parkingowe powinny zapewnić co najmniej 80% powierzchni biologicznie czynnej. Mocować je zgodnie z zaleceniem producenta. Kratki wypełnić humusem, lub mieszanką piasku 40%, humusu 40% i kompostu lub torfu 20% i obsiać trawą – nasiona wysiać ok. 1cm poniżej wierzchu i przykryć warstwą 1cm kompostu lub torfu. Zaleca się gatunek trawy odpornej na uszkodzenia mechaniczne i deptanie. Zaleca się wykonanie miejsc postojowych z kratki w pierwszej kolejności robót aby zapewnić 4-6 tygodni na dobre ukorzenie się trawy.

UWAGA: miejsca postojowe wyznaczyć, w przypadku:

- miejsc dla niepełnosprawnych i dla taksówek poprzez odpowiednie malowanie zgodne z organizacją ruchu i przepisami
- miejsc postojowych z kostki betonowej wyznaczyć z wykorzystaniem kostki w innym kolorze – czerwonej np. zgodnie z rysunkiem DR2. Dopuszcza się inny sposób lub użycie innej kostki po uzgodnieniu tego z inwestorem i projektantem.
- miejsc postojowych z kratki parkingowych wyznaczyć przy użyciu znaczników parkingowych wykonanych z tworzywa sztucznego umieszczanych na wcisk w oczkach kratki parkingowej (kształt zależny od rodzaju kratki). Znaczniki należy umieszczać co najmniej 8szt. na linii wzdłuż miejsca i min. 6 na linii wyznaczającej przód miejsca postojowego.

### **Chodniki**

#### nawierzchnia chodnika

- kostka betonowa typu Holland, grub. 8 cm, czerwona, bezfazowa  
(płytki dla niewidomych 0,35x0,35m, grub. 6cm)  
ułożona na warstwie podsypki cementowo-piaskowej 1:4- grub. 3 cm

#### podbudowa chodnika

- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - grub. 25 cm

## **Wysepki**

### nawierzchnia chodnika

- kostka betonowa typu Holland, grub. 8 cm, kolor czerwony bezfazowa, ułożona na warstwie podsypki cementowo-piaskowej 1:4 - grub. 3 cm

### podbudowa chodnika

- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - grub. 25 cm

Zaprojektowane chodniki na terenie parkingu, obramowane zostaną obrzeżem chodnikowym 8x30cm wystawionym ok. 3 cm ponad powierzchnię chodnika ustawionym na ławie pospółki. Przy wysokich cokołach ogrodzeń, nie stosować obrzeży.

## **Zjazdy**

### nawierzchnia jezdni

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S - grub. 5 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W- grub. 6 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC16W - grub. 7 cm

### podbudowa jezdni

- podbudowa z kruszywa łamanego 0-16mm - grub. 10 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 16-31,5mm - grub. 15 cm

Zaprojektowano dwa zjazdy na teren szpitala (projektowana część). Jeden zjazd będzie wyokrąglony łukami  $R=5m$ , drugi będzie miał jeden łuk  $R=7m$  natomiast od strony bramy głównej szpitala połączenie z krawędzią drogi wykonać za pomocą skosu 1:1.

UWAGA: Zjazdy obudować krawężnikiem betonowym drogowym 15x30 wtopionym, jednak w tym przypadku zatopić go do poziomu chodnika. Krawężnik od strony drogi głównej wykonać jako krawężnik najazdowy na całej szerokości zjazdów ze światłem 2cm.

W wyznaczonych miejscach należy umieścić słupki U12C posadawiając je z wykorzystaniem betonu min. C16/20 – zgodnie z rysunkiem DR2.

Wszystkie warstwy podbudowy należy zastabilizować mechanicznie.

W projektowanych nawierzchniach zlokalizowane są urządzenia różnych sieci – zasuwy i studnie, które należy wyregulować do poziomu projektowanej nawierzchni. Studnie nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej umieszczone w pasie projektowanej drogi zaopatrzyć w pokrywy samoklinujące się typu ciężkiego.

Uwaga: Należy szczególnie zwrócić uwagę na montowanie włączów do studni kanalizacji deszczowej - należy umieszczać je w osi pasów ruchu lub w osi jezdni.

Położenie poszczególnych elementów, pokazano na planie sytuacyjno-wysokościowym układu drogowego (rys. DR1) Załącznikiem graficznym ilustrującym konstrukcję nawierzchni są przekroje i szczegóły konstrukcyjne zamieszczone w części rysunkowej (DR2 i DR3).

### **3.7. Zielen**

Miejsca określające położenie zieleni zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu. Tereny zielone zagospodarować zgodnie z planem nasadzeń dołączonym do części rysunkowej (Rys. 3).

Miejsca oznaczone jako projektowana zieleń - trawa należy uporządkować, przykryć warstwą ziemi ogrodowej i obsiać trawą. Miejsca oznaczone jako projektowana zieleń - niskie krzewy należy obsadzić krzewami zgodnie z planem nasadzeń - każdą roślinę obsypać ziemią urodzajną ok. 0,25m<sup>3</sup> na roślinę - całość przykryć warstwą kory sosnowej grubości ok. 6cm. Dzewa należy nasadzić z wykorzystaniem ziemi urodzajnej ok. 1,0m<sup>3</sup> na drzewo, zgodnie z planem nasadzeń.

UWAGA: Przyjęte wartości ziemi do obsadzenia roślin przyjęto orientacyjnie do celów kosztorysowania. Sposób sadzenia należy uzgodnić z producentem roślin oraz z inwestorem i inspektorem nadzoru.

Gatunki roślin do nasadzeń wykonać zgodnie z planem nasadzeń a jednocześnie zgodnie z decyzją na wycinkę drzew wydaną przez Urząd Gminy Wołomin. Podane ilości roślin są wielkościami minimalnymi.

### **3.8. Mała architektura**

Podczas budowy parkingu konieczne będzie przestawienie ustawienie słupków U12C zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Można wykorzystać do tego słupki istniejące przeznaczone do demontażu.

Istniejące ławki należy ponownie posadowić przy projektowanym chodniku. Konieczny będzie montaż jednej nowej ławki przy projektowanej zatoce autobusowej. Istniejąca wiata przystankowa z ławkami oraz istniejące stojaki rowerowe przy bramie szpitala pozostają bez zmian - z ewentualnym ponownym posadowieniem (elementy małej architektury przedstawiono na rysunku nr 3).

Znaki drogowe oraz oznakowanie poziome wykonać zgodnie z projektowaną stałą organizacją ruchu.

### **3.9. Odwodnienie**

W celu odwodnienia budowanych nawierzchni utwardzonych, zaprojektowano odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne, poprzez które wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej. Rozmieszczenie studzienek kanalizacji deszczowej i wpustów deszczowych pokazano na projekcie sytuacyjno-wysokościowym układu drogowego. Należy zwrócić uwagę by włazy studni kanalizacji deszczowej były umieszczane w osi jezdni lub w osi pasów ruchu.

### **3.10. Podłoże gruntowe**

W obrębie budowanego układu komunikacyjnego w poziomie jego posadowienia, pod wierzchnią warstwą nasypów niekontrolowanych o miąższości ok 0,4m-1,0m, do poziomu przemarzania występują grunty niespoiste - piaski. Woda gruntowa nie występuje do głębokości ok. 2,5m ppt. Grunty rodzime mineralne wykazują wysokie wartości parametrów geotechnicznych i są gruntami nośnymi G1. W istniejących warunkach gruntowych bezpośrednie posadowienie jest korzystne jednak ze względu na charakter inwestycji zastosowano mocniejsze konstrukcje. Dodatkowo wierzchnią warstwę nasypów niekontrolowanych należy wybrać i zastąpić konstrukcją drogi i w razie konieczności gruntami niespoistymi - piaskami.

### **3.11. Roboty ziemne i rozbiórkowe**

Zasadnicze roboty ziemne związane z wykonaniem koryta pod parking, jezdnię oraz zatokę autobusowej wykonać mechanicznie. Warstwę nasypów niekontrolowanych należy wybrać i zastąpić konstrukcją drogi. Nasypy formować i zagęszczać warstwami o grubości 20-30 cm zgodnie z wymaganiami PN-S-02205:1998 oraz specyfikacjami technicznymi D-02.00.00. Wskaźnik zagęszczenia nasypów i podłoży pod warstwy konstrukcyjne winien wynosić  $IS=1,00$ .

Roboty związane z układaniem krawężnika, budową nawierzchni utwardzonych należy poprzedzić przekopami kontrolnymi w celu zabezpieczenia się przed ewentualną kolizją z urządzeniami obcymi niezainwentaryzowanymi.

Należy zwrócić szczególną uwagę przy prowadzeniu prac w zbliżeniu do istniejących słupów, drzew i ich korzeni. Pasy zielonewykonać ręcznie z ziemi urodzajnej, które po wyprofilowaniu należy obsiać trawą lub obłożyć korą i wykonać przesadzenia roślin.

Miejsca oznaczone jako zieleń wykonać ręcznie z części gruntu uzyskanego z wykopów pod jezdnię oraz ziemi urodzajnej, które po wyprofilowaniu należy obłożyć korą i wykonać nasadzenia.

### **3.12 Ochrona środowiska**

Dzięki nowym nawierzchniom – parkingu, jezdni ul. Kochanowskiego i zatoki autobusowej poprawiony zostanie ruch samochodowy na tym terenie, co wpłynie na zmniejszenie w otoczeniu poziomu hałasu i zmniejszy stężenia substancji zanieczyszczających powietrze emitowanych przez pojazdy poruszające się po drodze. Nowe nawierzchnie poprawi estetykę i wyładzi otaczający krajobraz w otoczeniu parkingu.

Obiekt budowlany objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie. Planowana inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na żadne obszary chronione, a warunki gruntowo wodne nie ulegną zmianie.

W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę kolidujących drzew. Drzewa na terenie inwestycji nie wymagające wycinki należy zabezpieczyć na czas robót drogowych i instalacyjnych. Poza tym zaprojektowano nasadzenia drzew i krzewów na terenie parkingu.

### **3.13. Rozwiązania budowlane nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu**

Teren parkingu sąsiaduje z dwoma drogami gminnymi, oraz z terenem szpitala. Na terenie parkingu znajduje się przystanek autobusowy i postój taksówek. Układ parkingu oraz jego ukształtowanie zostały dostosowane do istniejących warunków terenowych z zachowaniem odpowiednich odległości od granic. Nawiązano się wysokościowo do terenu przyległego, jednocześnie zapewniając odpowiednie spadki aby odwodnić teren. Powiększono parking tak by zapewnić mieszkańcom więcej miejsc parkingowych. Przystanek autobusowy wykonano w postaci dwóch peronów (jeden dla autobusów mających jedynie przystanek, a drugi dla autobusów kończących trasę. Autobusy mające jedynie przystanek w stronę Wołomina, zostaną przekierowane do projektowanej zatoki autobusowej. Ze względu na zły stan techniczny fragment ul. Kochanowskiego zostanie przebudowany, a wzdłuż drogi zostanie utwardzony fragment pobocza aby umożliwić parkowanie samochodów.

### **3.14. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Zaprojektowano ciągi komunikacyjne dla pieszych przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne dzięki wygładzeniu nawierzchni z zastosowaniem kostki bezfazowej, a także zastosowaniu zaniżeń dla pieszych wraz z zastosowaniem płytek chodnikowych dla niewidomych. Na parkingu zaprojektowano cztery miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych, które należy pomalować zgodnie z przepisami.

### **3.15. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Zaprojektowano następujące elementy wyposażenia bezpośrednio związane z funkcjonowaniem parkingu, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem oraz poprawiające bezpieczeństwo:

- wydzielenie drogi głównej szer. 6,0m i dróg wewnętrznych 5,0m
- rozdzielenie parkingu samochodowego i przystanku autobusowego
- wykonanie zatoki autobusowej wzdłuż ul. Gdyńskiej
- ograniczenie ilości wyjazdów z parkingu na drogi publiczne
- wykonanie chodników łączących parking i istniejące chodniki
- odpowiednie oznakowanie pionowe i poziome
- wykonanie słupków zabezpieczających przed parkowaniem w miejscach zakazu
- odwodnienie nawierzchni utwardzonych
- zaniżenie krawężników przy wejściach na chodnik

mgr. inż. Hanna Komar  
uprawnienia budowlane  
Nr. St-655/76, Nr. St-486/90,  
Nr. 248/73

## 4. PROJEKT BUDOWLANY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

### 4.1. Opis projektowanego rozwiązania technicznego

Zadaniem projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nowoprojektowanej powierzchni utwardzonej projektowanego parkingu przy szpitalu w Wołominie oraz projektowanego fragmentu ul. Kochanowskiego w Kobyłce. Zaprojektowany został także jeden przykanalik z wpustem deszczowym przy projektowanej zatoce autobusowej, włączony do istniejącej studni kanalizacji deszczowej.

Projekt kanalizacji deszczowej był opracowywany i uzgadniany z projektem drogowym, tak aby dostosować spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni oraz położenie wpustów deszczowych.

Sieć kanalizacji deszczowej została zaprojektowana jako kanały Ø300PP o długości łącznej 165,50m ze spadkiem 2‰ w stronę istniejącej kanalizacji Ø500 w ul. Gdyńskiej. Na wlocie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej do projektowanej sieci w ul. Kochanowskiego zamontowany zostanie separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem piasku.

Uzbrojenie będą stanowiący wpusty deszczowe Ø500 z osadnikami 0,95m, studnia separacyjna Ø1400 z osadnikiem 1,5m oraz betonowe studnie Ø1400. Studnie na terenie parkingu będą posiadały osadniki 0,5m aby zwiększyć retencję wody.

Ze względu na płytkie posadowienie konieczne jest ocieplenie wszystkich kanałów za pomocą obsypki z keramzytu.

Aby ograniczyć odpływ ścieków z projektowanych nawierzchni utwardzonych do wielkości spływu naturalnego, zapewniono retencję kanałową poprzez zastosowanie osadników w studniach i we wszystkich wypustach deszczowych.

### 4.2. Lokalizacja kanału

Trasa projektowanego kanału deszczowego została ustalona przez projektanta i przedstawiona na naradzie koordynacyjnej w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym i Kartograficznym, przy Starostwie Powiatowym W Wołominie. Projektowany kanał deszczowy, studnie rewizyjne oraz wpusty deszczowe z przykanalikami są zlokalizowane w całości w jezdniach dróg publicznych i na terenie parkingu.

### 4.3. Bilans wód opadowych i roztopowych

Ścieki opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych z ul. Kochanowskiego oraz terenu parkingu, będą odprowadzane zaprojektowaną kanalizacją deszczową do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej Ø500 w ul. Gdyńskiej.

W celu określenia ilości ścieków deszczowych odprowadzanych z powyższej zlewni, obliczone zostały poszczególne powierzchnie utwardzone odwadniane projektowaną siecią deszczową. Wyliczenia wykonano oddzielnie dla ul. Kochanowskiego i oddzielnie dla terenu parkingu dla którego należało wykonać separator substancji ropopochodnych.

**Ilość ścieków deszczowych odprowadzanych z utwardzonych powierzchni terenu obliczono wg następującego wzoru :**

$$Q = \psi \times q \times F \times \varphi \text{ [ l/s ]}$$

gdzie :

$\psi$  - współczynnik spływu powierzchniowego,  
 $q$  - natężenie deszczu miarodajnego [l/(s×ha)],  
 $F$  - powierzchnia zlewni [ha],  
 $\varphi$  - współczynnik opóźnienia odpływu.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

przyjęto :

- powierzchnia zlewni w ha
- natężenie deszczu miarodajnego o czasie trwania 15 min.  
i prawdopodobieństwie występowania  $p = 20 \%$ ,  $q = 130 \text{ l/s} \times \text{ha}$
- natężenie deszczu obliczeniowego o czasie trwania 15 min.  $q = 15 \text{ l/s} \times \text{ha}$
- współczynnik spływu  $\psi$  dla utwardzonych powierzchni z kostki - 0,80;
- współczynnik spływu  $\psi$  dla utwardzonych powierzchni z asfaltu - 0,90;
- współczynnik spływu  $\psi$  dla powierzchni z krater parkingowych - 0,40;
- współczynnik spływu  $\psi$  dla naturalnych (gruntów rolnych) - 0,25
- współczynnik opóźnienia odpływu - 1,00;

### **1) ULICA KOCHANOWSKIEGO**

#### **Powierzchnie utwardzone zlewni układu drogowego z których wody będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej**

- Asfalt -  $450\text{m}^2 = 0,0450\text{ha}$
- Kostka betonowa -  $36\text{m}^2 = 0,0036\text{ha}$

#### **1. Obliczenie odpływu wód opadowych i roztopowych dla deszczu miarodajnego:**

$$\text{ASFALT } Q_{m1} = 130 \times 0,90 \times 1,00 \times 0,0450 = \underline{5,27 \text{ l/s}}$$

$$\text{KOSTKA } Q_{m2} = 130 \times 0,80 \times 1,00 \times 0,0036 = \underline{0,38 \text{ l/s}}$$

$$\Sigma Q_m = 5,65 \text{ l/s}$$

#### **2. Obliczenie odpływu wód opadowych i roztopowych dla deszczu obliczeniowego:**

$$\text{ASFALT } Q_{o1} = 15 \times 0,90 \times 1,00 \times 0,0450 = \underline{0,61 \text{ l/s}}$$

$$\text{KOSTKA } Q_{o2} = 15 \times 0,80 \times 1,00 \times 0,0036 = \underline{0,05 \text{ l/s}}$$

$$\Sigma Q_o = 0,66 \text{ l/s}$$

#### **3. Obliczenie deszczu miarodajnego dla zlewni naturalnej:**

$$Q_n = 0,0486\text{ha} \times 130\text{l/s} \times 0,25 = \underline{1,58 \text{ l/s}}$$

#### **4. Ilość wód opadowych do retencjonowania:**

$$Q_r = \Sigma Q_{cm} - Q_n = 5,65 \text{ l/s} - 1,58 \text{ l/s} = \underline{4,07 \text{ l/s}}$$

Ilość wód opadowych - dla deszczu miarodajnego o natężeniu  $q = 130 \text{ l/s,ha}$  trwającego 15 min. - koniecznych do zretencjonowania wynosi:

$$V_C = 4,07 \text{ l/s} \times 900 \text{ sek} = \underline{3,66 \text{ m}^3}$$

Pojemność retencyjna istniejącego kanału deszczowo-drenażowego, studni rewizyjnych i projektowanych wpustów deszczowych wynosi łącznie:

$$V_{st \text{ } \varnothing 1400} = 0,70\text{m} \times (0,70\text{m})^2 \times 3,14 \times 2\text{szt.} = 2,16\text{m}^3$$

$$V_{st \text{ } \varnothing 500} = 0,95\text{m} \times (0,25\text{m})^2 \times 3,14 \times 2\text{ szt.} = 0,37\text{m}^3$$

$$V_{kan \varnothing 300} = 41,30\text{m} \times (0,15\text{m})^2 \times 3,14 = 2,92\text{m}^3$$

$$V_{kan \varnothing 200} = 7,10\text{m} \times (0,10\text{m})^2 \times 3,14 = 0,22\text{m}^3$$

$$\underline{\underline{\text{Łącznie - } V_{czb} = 5,67 \text{ m}^3}}$$

**Projektowana sieć kanalizacji deszczowej w ul. Kochanowskiego zretencjonuje nadmiar wód opadowych dla opadu nawalnego o natężeniu  $130 \text{ l/(s*ha)}$ , trwającego 15 min.**



## 2) PARKING

### Powierzchnie utwardzone zlewni układu drogowego z których wody będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej

- Asfalt - 1713m<sup>2</sup> = 0,1713ha
- Kostka betonowa - 1380m<sup>2</sup> = 0,1380ha
- Miejsca postojowe z krater parkingowych - 752m<sup>2</sup> = 0,0752ha

#### 1. Obliczenie odpływu wód opadowych i roztopowych dla deszczu miarodajnego:

$$\text{ASFALT } Q_{m1} = 130 \times 0,90 \times 1,00 \times 0,1713 = \underline{20,05 \text{ l/s}}$$

$$\text{KOSTKA } Q_{m2} = 130 \times 0,80 \times 1,00 \times 0,1380 = \underline{14,36 \text{ l/s}}$$

$$\text{PARKING } Q_{m3} = 130 \times 0,40 \times 1,00 \times 0,0752 = \underline{3,92 \text{ l/s}}$$

$$\Sigma Q_m = 38,33 \text{ l/s}$$

#### 2. Obliczenie odpływu wód opadowych i roztopowych dla deszczu obliczeniowego:

$$\text{ASFALT } Q_{o1} = 15 \times 0,90 \times 1,00 \times 0,1713 = \underline{2,32 \text{ l/s}}$$

$$\text{KOSTKA } Q_{o2} = 15 \times 0,80 \times 1,00 \times 0,1380 = \underline{1,66 \text{ l/s}}$$

$$\text{KOSTKA } Q_{o3} = 15 \times 0,40 \times 1,00 \times 0,0752 = \underline{0,46 \text{ l/s}}$$

$$\Sigma Q_o = 4,44 \text{ l/s}$$

#### 3. Obliczenie deszczu miarodajnego dla zlewni naturalnej:

$$Q_n = 0,3845 \text{ ha} \times 130 \text{ l/s} \times 0,25 = \underline{12,50 \text{ l/s}}$$

#### 4. Ilość wód opadowych do retencjonowania:

$$Q_r = \Sigma Q_{cm} - Q_n = 38,33 \text{ l/s} - 12,50 \text{ l/s} = \underline{25,83 \text{ l/s}}$$

Ilość wód opadowych - dla deszczu miarodajnego o natężeniu  $q = 130 \text{ l/s, ha}$  trwającego 15 min. - koniecznych do zretencjonowania wynosi:

$$VC = 25,83 \text{ l/s} \times 900 \text{ sek} = \underline{23,25 \text{ m}^3}$$

Pojemność retencyjna istniejącego kanału deszczowo-drenażowego, studni rewizyjnych i projektowanych wpustów deszczowych wynosi łącznie:

$$V_{st \text{ } \varnothing 1400} = 1,00 \text{ m} \times (0,70 \text{ m})^2 \times 3,14 \times 7 \text{ szt.} = 12,93 \text{ m}^3$$

$$V_{sep \text{ } \varnothing 1400} = 2,20 \text{ m} \times (0,70 \text{ m})^2 \times 3,14 \times 1 \text{ szt.} = 3,39 \text{ m}^3$$

$$V_{st \text{ } \varnothing 500} = 0,95 \text{ m} \times (0,25 \text{ m})^2 \times 3,14 \times 9 \text{ szt.} = 1,68 \text{ m}^3$$

$$V_{kan \text{ } \varnothing 300} = 110,3 \text{ m} \times (0,15 \text{ m})^2 \times 3,14 = 7,80 \text{ m}^3$$

$$V_{kan \text{ } \varnothing 200} = 32,75 \text{ m} \times (0,10 \text{ m})^2 \times 3,14 = 1,03 \text{ m}^3$$

$$\underline{\text{Łącznie - } V_{czb} = 26,82 \text{ m}^3}$$

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej na parkingu zretencjonuje nadmiar wód opadowych dla opadu nawałnego o natężeniu  $130 \text{ l/(s*ha)}$ , trwającego 15 min.

#### 4.3.1 Obliczenia dotyczące gromadzenia zanieczyszczeń w studni separacyjnej

Przyjmując średni opad roczny w wysokości 600mm, wyliczono następujące ilości zanieczyszczeń w ściekach deszczowych odprowadzanych z projektowanych powierzchni utwardzonych parkingu poprzez wpusty:

STANOWISKO  
BIAŁA KAMIEŃ W OLSZTYNIE  
KAWIAŁA 10  
05-200 Wolsztyn, ul. Przemysłowego 3  
tel. 787-43-01 wew. 107, 110, 114

1. zawiesziny ogólne:

$$V = 3275 \text{ m}^2 \times 0,6 \text{ m} \times 0,15 \text{ kg/m}^3 : 2000 \text{ kg/m}^3 = 0,147 \text{ m}^3$$

(policzono dla powierzchni jezdni 1713m<sup>2</sup>, chodników z kostki - 648m<sup>2</sup>, miejsc postojowych z kostki 685m<sup>2</sup> i 30% powierzchni miejsc postojowych z krtek parkingowych 30% $\times$ 764m<sup>2</sup>)

Biorąc pod uwagę pojemność eksploatacyjną komory osadowej studni separacyjnej 0,770 m<sup>3</sup> i osadniki studni kanalizacji 7 $\times$ 0,769 m<sup>3</sup> - łącznie 5,383 m<sup>3</sup> - należy przyjąć konieczność opróżniania osadników co najmniej 1 raz na rok oraz w miarę potrzeb.

2. substancje ropopochodne:

$$V = 2627 \text{ m}^2 \times 0,6 \text{ m} \times 0,05 \text{ kg/m}^3 : 890 \text{ kg/m}^3 = 0,089 \text{ m}^3 = 89 \text{ l.}$$

(policzono dla powierzchni jezdni 1713m<sup>2</sup> miejsc postojowych z kostki 685m<sup>2</sup> i 30% powierzchni miejsc postojowych z krtek parkingowych 30% $\times$  764m<sup>2</sup>)

W studni separacyjnej zastosowano sorbenty w postaci 4 poduszek kanałowych, o możliwościach sorbcyjnych substancji ropopochodnych w ilości 8l na 1 poduszkę (łącznie 32l). Wobec powyższego, należy stwierdzić teoretyczną konieczność wymiany sorbentów 3 - raz w roku. Zaleca się więc co cztery miesiące kontrolę barwy poduszek kanałowych, która wskazuje nasycenie sorbentu substancjami olejowymi i ropopochodnymi - (w/g zaleceń producenta sorbentów) i w razie ich nasycenia poduszek. Poza tym, kontrolę należy wykonywać też po dużych opadach deszczu, występujących po długotrwałej suszy.

#### 4.3.2. Wytyczne obsługi urządzeń

Obliczenia z rozdziału 4.3.1, są obliczeniami teoretycznymi i ilości zawiesziny ogólnej i substancji ropopochodnych mogą się różnić od ilości w rzeczywistości w zależności od tego ilości użytkowników.

Z tego powodu osadniki studni i wpustów oraz studnia separacyjna powinny być systematycznie kontrolowane, a osad i substancje ropopochodne powinny być usuwane w zależności od zapełnienia urządzeń, co najmniej raz do roku. Urządzenia powinny być kontrolowane także każdorazowo, po większych opadach deszczu.

Usuwanie zgromadzonych zanieczyszczeń ze studni separacyjnej i osadników oraz z wpustów deszczowych, powinna wykonywać specjalistyczna firma, posiadająca możliwości utylizacji odpadów niebezpiecznych.

Częstotliwość wymiany sorbentów należy ustalić w trakcie eksploatacji urządzenia. Z wycień wynika konieczność wymiany 4-szt. poduszek trzy raz w roku.

#### 4.4. Dobór urządzeń

Doboru uzbrojenie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej dokonano na podstawie wytycznych z warunków technicznych oraz wiedzy technicznej.

##### 4.4.1 Kanały deszczowe

- PP 300 klasy SN12, dla kanału głównego, o łącznej długości 165,5m
- PP 200 klasy SN12 dla przykanalików o długości 50,7m

Rury należy układać na 30cm podsypce z zagęszczonego piasku pozbawionego kamieni. Obsypkę rur wykonać zagęszczonym piaskiem pozbawionym kamieni do 30cm ponad wierzch rur. Warstwy podsypki i obsypki należy dokładnie zagęścić. Montaż sieci kanalizacyjnej należy prowadzić zachowując spadek zgodny z profilami podłużnymi projektowanych kanałów.

Uwaga: ze względu na płytkie posadowienie kanałów należy je ocieplić poprzez wykorzystanie do obsypki i zasyпки keramzytu i przykrycie keramzytu papą bitumiczną. Szczegółowy rysunek obsypki rur umieszczono w części rysunkowej.

#### 4.4.2 Studnia separacyjna

Studnię separacyjną wykonać z prefabrykowanych kręgów betowych  $\varnothing 1400$  przykrytych płytą pokrywową. Podstawa studni powinna być elementem monolitycznym, prefabrykowanym. Elementy prefabrykowane studni powinny być wykonane z betonu klasy C35/45. W miejscu przejścia przez studnię rurociąg prowadzić w tulejach ochronnych. Studnie wyposażać w betonowy pierścień wyrównujący i zakończyć włazem żeliwnym typu ciężkiego klasy D400 W-25 wg PN-64/H-74052.

Studnia ma osadnik 1,5m. 0,5m od dna zamontować wlot pionowej rury wylotowej. W studni umieścić 4 poduszki kanałowych o wymiarach ok. 0,45mx0,20m z możliwością absorpcji 8l każda.

Rzędną wierzchu włazu należy dostosować do niwelety terenu. Studnie wyposażać w stopnie złazowe.

#### 4.4.3 Studnie rewizyjne

Studnie rewizyjne wykonać z prefabrykowanych kręgów betowych  $\varnothing 1400$  przykrytych płytą pokrywową. Podstawa studni powinna być elementem monolitycznym, prefabrykowanym. Elementy prefabrykowane studni powinny być wykonane z betonu klasy C35/45. W miejscu przejścia przez studnię rurociąg prowadzić w tulejach ochronnych. Studnie wyposażać w betonowy pierścień wyrównujący i zakończyć włazem żeliwnym typu ciężkiego klasy D400 W-25 wg PN-64/H-74052. Studnie na terenie parkingu będą miały osadnik 0,5m.

Rzędne wierzchów włazów studzienek należy dostosować do projektowanej niwelety terenu. Studnie wyposażać w stopnie złazowe.

#### 4.4.4 Wpusty deszczowe

Wpusty deszczowe zaprojektowano jako betonowe wpusty uliczne osadnikowe o średnicy wewnętrznej  $DN=500mm$ , wykonane z betonu C35/45. Wysokość osadnika  $h = 0,95$  m. Dno osadnikowe powinno być elementem monolitycznym. Zwieńczeniem wpustu jest płyta pokrywowa osadzona na pierścieniu odciażającym. Na płycie należy zamontować żeliwną kratkę ściekową krawężnikową zgodnie z PN-EN 124:2000. Wpusty mają być wyposażone w zabezpieczenie przed kradzieżą w postaci zawiasów i rygli. Złącza pomiędzy poszczególnymi elementami wpustu powinny być zaspoinowane i zatarte na gładko zaprawą cementową. Połączenie betonowej studzienki ściekowej z przewodem kanalizacyjnym następuje za pomocą przejścia szczelnego wbudowanego w element przyłączeniowy.

Zaprojektowano kratki ściekowe żeliwne o wymiarach 600x400 mm z przegubami i ramą z kołnierzem. Klasa obciążenia kratki D400 wg klasyfikacji EN124. Rzędne wierzchów wpustów deszczowych należy dostosować do niwelety terenu.

#### 4.5 Zestawienie studni i przewodów

L.p.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1	rury PP 300 klasy SN12	mb	165,5
2	rury PP 200 klasy SN12	mb	50,7
3	studnia osadnikowo-separacyjna $\varnothing 1400$ bet. z osadnikiem 1,5m	szt.	1
4	studnia rewizyjna $\varnothing 1400$ betonowa bez osadnika	szt.	2
5	studnia rewizyjna $\varnothing 1400$ betonowa z osadnikiem 0,5m	szt.	7
6	wpusty uliczne $\varnothing 500$ z osadnikiem 0,95m - 12 szt	szt.	12

#### **4.6 Istniejący stan uzbrojenia na trasie kanalizacji deszczowej.**

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego kanału deszczowego oparto na mapie geodezyjnej do celów projektowych w skali 1:500 i wizji lokalnej w terenie. Na omawianym terenie występują uzbrojenie:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć teletechniczna
- sieć energetyczna i oświetleniowa
- sieć ciepłownicza

Na profilach podłużnych zaznaczone zostały wszystkie ujawnione skrzyżowania istniejącego uzbrojenia z projektowanym kanałem i przykanalikami. Ponieważ profile opracowywano na podstawie danych z mapy, zaznaczone rzędne mogą być inne od rzeczywistych. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami podziemnymi, przebudowę należy wykonać po uzgodnieniu z projektantem oraz właścicielem sieci oraz pod nadzorem odpowiedniej jednostki.

W trakcie robót mogą być ujawnione nie wykazane na planie dodatkowe przewody uzbrojenia podziemnego, które również należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

#### **4.7. Budowa geologiczna**

W trakcie badań podłoża gruntowego parkingu przy szpitalu, wykonanych w październiku 2019r., stwierdzono, że podłoże projektowanych obiektów charakteryzuje się prostą budową geologiczną, gdzie poszczególne warstwy ziemi ułożone są równoległe do powierzchni terenu. W obrębie przebadanej przestrzeni gruntu pod przykryciem nasypów niekontrolowanych (do głębokości 0,4-1,0m p.p.t.), występują grunty niespoiste - piaski drobno i średnioziarniste do głębokości 2,50m ppt. Ustala się, że dla projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe.

#### **4.8. Warunki gruntowo-wodne i odwodnienie**

Podczas badań podłoża gruntowego nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych do głębokości 2,5m ppt. Podczas wykonywania robót ziemnych przy budowie kanalizacji deszczowej nie przewiduje się odwadniania wykopów. Ponieważ prace ziemne będą robotami liniowymi, krótkotrwałymi ewentualne odwodnienia, nie spowoduje trwałego obniżenia zwierciadła wody na działkach sąsiednich. Ewentualne odwodnienie z wód opadowych wykonać przy wykorzystaniu odwodnienia powierzchniowego z zastosowaniem warstwy filtracyjnej o grubości 30cm o grubości frakcji 8-16 mm, ze studzienką zbiorczą bezpośrednio z wykopu za pomocą pomp.

#### **4.9. Roboty ziemne.**

Prace ziemne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci oraz przy zbliżeniu do korzeni drzew.

Przed przystąpieniem do robót fakt ten należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi prowadzić prace.

- na prace w obrębie pasa drogowego uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego i prace wykonać zgodnie z ww. decyzją.
- przed przystąpieniem do robót fakt ten należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi prowadzić prace. W miejscu

skrzyżowań z siecią energetyczną prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod bezpośrednim nadzorem pracowników RE Legionowo.

Przed przystąpieniem do robót opracować projekt czasowej organizacji ruchu, miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

Przewiduje się na całej długości projektowanego kanału deszczowego wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych szalowanych kompaktowymi elementami szalunkowymi, rozporowymi. Wykopy wykonywane będą mechaniczno-ręcznie. Urobek z wykopów pod elementy kanalizacyjne przeznaczyć na wywóz, w przypadku nasypów niekontrolowanych, natomiast w przypadku gruntów niespoistych (piasków) na odkład, który należy wykorzystać do zasypywania wykopów na całej długości. Ewentualny nadmiar ziemi należy wywieźć. Sposób zagospodarowania gruntów z poszczególnych odcinków wykopów określić podczas wykonywania prac (na etapie projektu ocenia się że piaski stanowią ponad 90 % ziemi z wykopów).

Rury należy układać na 30cm podsypce z zagęszczonego piasku pozbawionego kamieni. Obsypkę rur wykonać zagęszczonym piaskiem pozbawionym kamieni do 30cm ponad wierzch rur. Warstwy podsypki i obsypki należy dokładnie zagęścić. Do obsypki i zasypki kanału i przykanalików należy użyć keramzytu i piasku – całość przykryć papą bitumiczną.

Montaż sieci kanalizacyjnej należy prowadzić zachowując spadek zgodny z profilami podłużnymi projektowanych kanałów.

Ze względu na zlokalizowanie kanału w pasie drogowym, należy zapewnić szczególną dbałość przy zasypywaniu wykopów. Zасыпkę, podsypkę i obsypkę wykonać piaskiem. Zасып powinien być dokładnie zagęszczony, a wynik potwierdzony badaniami /wskaźnik zagęszczenia gruntu wg CBR>0,98/.

Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z normą branżową „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania" PN-B-10736:99.

Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z normą PN-EN 1610:2002P „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych"

#### **4.10. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.**

Liniowe roboty ziemne, jakich wymaga budowa omawianego kanału deszczowego na maksymalnej głębokości ok 1,60m nie spowodują zachwiania stosunków wodnych w granicach działek, w których będą prowadzone, ani na terenie działek sąsiadujących z nimi. Nie istnieje również jakiegokolwiek zagrożenie powstania jezi depresyjnego w rejonie przedmiotowych robót.

Zastosowane rury kanalizacyjne posiadają atesty szczelności, a połączenie rur zgodnie z zaleceniami producenta zapewniają całkowitą szczelność kanalizacji.

Nadmiar ziemi z wybrany z wykopów Wykonawca usunie we własnym zakresie.

W trakcie realizacji inwestycji nie powstaną żadne odpady wymagające szczególnego rodzaju zagospodarowania.

## UWAGA!

- Przed rozpoczęciem robót zapoznać się z treścią decyzji i uzgodnień zawartych w niniejszej dokumentacji i powiadomić odpowiednie instytucje
- Miejsca pracy należy oznaczyć. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu. Wykopy należy oznaczyć światłem koloru żółtego, zapalonym od zmierzchu do świtu.
- Elementy kanalizacji muszą spełniać wymogi normy PN-C-89224:2018-03 „Systemy przewodów rurowych z termopla-stycznych tworzyw sztucznych – Zewnętrzne systemy bezciśnieniowe i ciśnieniowe do przesyłania wody, odwadniania i kanalizacji z nieplastyfikowanego poli(chlorku winylu) (PVC-U), polipropylenu (PP) i polietylenu (PE) – Warunki techniczne wykonania i odbioru” i normy PN-EN 476:2012 "Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej"
- Dla przewodów kanalizacyjnych należy przeprowadzić hydrauliczną próbę szczelności zgodnie z normą PN-EN 1610:2015-10
- Całość robót prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736:99 „Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania” i zachować przepisy BHP.
- Ze względu na zmiany w prawodawstwie polskim wynikające z dostosowania do przepisów Unii Europejskiej, należy każdorazowo sprawdzić aktualność wymienionych rozporządzeń norm i przepisów.
- W szczególności podczas prac ziemnych należy uważać na korzenie drzew i prace w zbliżeniu do nich prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- Niezbędne zmiany i odstępstwa powstałe w trakcie wykonywania robót uzgodnić z inwestorem i autorem projektu.

*mgr inż. Grażyna Urban*  
Uprawnienia proj. i wyk.  
nr 119 93/WŁ  
w zakresie sieci instal. sanit. b.c.  
tel. 609 61-81-81

## 5. PROJEKT BUDOWLANY SIECI OŚWIETLENIOWEJ

### 5.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy oświetlenia parkingu szpitala w miejscowości Wołomin wraz z infrastrukturą. Niniejsze opracowanie obejmuje branżę elektryczną, oświetlenia parkingu oraz ciągów komunikacyjnych.

### 5.2. Stan istniejący

Oświetlenie parkingu szpitala w miejscowości Wołomin należy poddać modernizacji. Zgodnie z wytycznymi inwestora oświetlenie będzie przyłączone do projektowanej skrzynki oświetlenia ulicznego SOK. Skrzynka SOK zasilana będzie ze złącza ZK1-SL1 zawartego w odrębnym opracowaniu jednocześnie będącego własnością PGE S.A. Sieć nN pracuje w układzie TT.

### 5.3. Zakres opracowania

- Budowa szafki kablowej sterowania oświetleniem ulicznym SOK
- Montaż wewnętrznej linii zasilającej YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> o długości 5/10 mb
- Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego – YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> :  
OBWÓD nr 1 o długości 69 / 102 mb,  
OBWÓD nr 2 o długości 175 / 219 mb,
- Montaż 2 szt. Słupów aluminiowych, stożkowych, anodowanych o wysokości 6m z podwójnym wysięgnikiem o długości 0,5m i kącie 5°
- Montaż 4 szt. Słupów aluminiowych, stożkowych, anodowanych o wysokości 8m z podwójnym wysięgnikiem o długości 1m i kącie 5°
- Montaż 1 szt. Słup aluminiowy, stożkowy anodowany o wysokości 8m z pojedynczym wysięgnikiem o długości 1m i kącie 5°
- Montaż 9 szt. Opraw TECEO S/5119/ 24 LEDs 700mA NW / 53W, na podstawie obliczeń lub równoważne
- Montaż 4 szt. Opraw TECEO S / 5119 / 16 LEDs 300mA NW / 15W, na podstawie obliczeń lub równoważne
- Demontaż istniejącej infrastruktury oświetlenia parkingu

### 5.4. Budowa oświetlenia infrastruktury

#### **Wewnętrzna linia zasilająca – kabel YAKXS 4x35mm<sup>2</sup>**

#### **Skrzynka sterowania oświetleniem – Skrzynka SOK**

Projektuje się szafkę kablową oświetlenia ulicznego SOK na terenie działki nr 45 w Wołominie. Skrzynkę należy posadowić w pobliżu złącza ZK1-SL1 będącego własnością PGE S.A.

Należy zastosować szafkę wykonaną z tworzyw termoutwardzalnych. Komora odbiorcza wyposażona w automatykę sterowania oświetleniem ulicznym oraz zabezpieczenia nadmiarowo prądowe B10 A. Na wewnętrznej stronie drzwiczek należy umieścić schematy ideowe a na zewnętrznej tabliczkę ostrzegawczą „Urządzenie elektryczne nie dotykać”. Przy zasypywaniu fundamentu należy na wierzch gruntu nasypać 10cm warstwę keramzytu. Przy złączu należy wykonać uziom szpilkowy o oporności nie przekraczającej 10Ω. Uziom wykonywać etapowo, dokonując pomiarów kontrolnych do czasu uzyskania wymaganej oporności. Szpilki należy połączyć płaskownikiem FeZn 25x4mm pomiędzy sobą oraz z zaciskiem PEN w skrzyni SOK.

Lokalizację skrzynki SOK należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę zgodnie z uzgodnieniem ZUDP i zinwentaryzować powykonawczo. Schemat projektowanej szafy pokazano na rys. nr 3 SCHEMAT

### **Kablowa linia oświetleniowa**

Z istniejącej skrzynki ZK1-SL1, należy ułożyć kabel YAKXS 4x35mm<sup>2</sup>, do projektowanej szafki kablowej SOK. Kabel prowadzić w gruncie. Ze skrzynki SOK należy wyprowadzić dwa obwody oświetleniowe linią kablową YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> w celu zasilenia słupów oświetleniowych:

- obwód nr 1 o długości: 69/102 mb
- obwód nr 2 o długości: 175/219 mb

Kabel w gruncie należy układać linią falistą na głębokości 70 cm uwzględniając 10 cm podsypkę z piasku i przykryć folią koloru niebieskiego na wysokości 30 cm nad kablem.

**Kabel prowadzić w rurze osłonowej DVR 75, miejsca skrzyżowań z drogami i wjazdami należy osłonić rurami SRS 75. W miejscu skrzyżowania z istniejącym kablem średniego napięcia wykonać osłonę rurą A160PS czerwoną.**

W miejscach wskazanych na załączniku graficznym 02 LOKALIZACJA kabel układać w przepustach kablowych. Końce rur osłonowych zabezpieczyć przed wnikaniem wody. Zaleca się stosowanie dławic czopowych. W miejscach wyprowadzenia kabla z osłon należy go zabezpieczyć przed ścinaniem, zgniataniem itp. oraz oznakować znacznikami kablowymi. Przy skrzyżowaniach projektowanych kabli z innymi instalacjami podziemnymi należy stosować postanowienia normy SEP-E-004. Odległość pionowa między projektowanymi kablami niskiego napięcia a kablami energetycznymi, kablami telefonicznymi oraz rurociągami podziemnymi powinna wynosić odpowiednio 0,25–0,50m. Kable zaopatrzyć w oznaczniki rozmieszczone, co 10 m, oraz przy wszystkich wprowadzeniach do rur i przepustów i w miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykonane z materiału trudno ulegających degradacji, na których umieścić trwałe napisy zawierające:

- symbol i nr ewidencyjny kabla,
- typ i przekrój kabla,
- rok budowy,
- napięcie znamionowe,
- znak użytkownika kabla.

Całość robót kablowych przeprowadzić zgodnie z normą N SEP-E-004. Trasę kabli należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę i zinwentaryzować powykonawczo.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, w miejscach skrzyżowania kabli z innymi urządzeniami podziemnymi oraz w miejscach z dużym uzbrojeniem terenu, na trasie projektowanych kabli należy wykonać wykopy kontrolne celem ustalenia faktycznego przebiegu tych urządzeń. Przy wykonywaniu robót ziemnych w pobliżu instalacji wodociągowej, elektrycznej, telefonicznej czy gazowej należy zapewnić nadzór techniczny użytkowników tych instalacji. Szczególną uwagę należy zachować przy prowadzeniu robót ziemnych w pobliżu drzew. Roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia i drzew wykonywać ręcznie.

### **Słupy oświetleniowe**

Projektuje się montaż 7 słupów oświetleniowych, usytuowanych w miejscach wskazanych na mapach z uzgodnieniem ZUDP.

Należy zastosować słupy:

- *Aluminiowe stożkowe, anodowane o wysokości 8m z elastomerem do wysokości wnęki słupowej z pojedynczym wysięgnikiem o długości 1 m i kącie 5°*
- *Aluminiowe stożkowe, anodowane o wysokości 8m z elastomerem do wysokości wnęki słupowej z podwójnym wysięgnikiem o długości 1m i kącie 5°*
- *Aluminiowy stożkowy, anodowany o wysokości 6m z elastomerem do wysokości wnęki słupowej z podwójnym wysięgnikiem o długości 0,5m i kącie 5°*



Słupy montować na prefabrykowanych fundamentach betonowych dostosowanych do zastosowanych słupów oświetleniowych. Zastosować kolory słupów **CI-65 lub RAL 7016**

### **Oprawy oświetleniowe**

Należy zastosować oprawy oświetleniowe LED:

- 9 szt. Oprawa TECEO S/5119/ 24 LEDs 700mA NW / 53W , według obliczeń
- 2 szt. Oprawa TECEO S / 5119 / 16 LEDs 300mA NW /15W, według obliczeń

### **lub inne równoważne oprawy spełniające parametry techniczne.**

W słupach należy ułożyć przewody YDYżo 3x2,5 mm<sup>2</sup> w celu zasilenia opraw. We wnękach bezpiecznikowych słupów oświetleniowych należy zamontować tabliczki bezpiecznikowe TB-1 oraz TB-2. Oprawy zabezpieczyć wkładkami topikowymi BiWtz 4A. Dopuszcza się zastosowanie innych słupów oraz opraw oświetleniowych po akceptacji przez Inwestora przy zachowaniu analogicznych właściwości technicznych.

### **5.5. Ochrona przeciwporażeniowa**

Jako system dodatkowej ochrony od porażień stosuje się SZYBKIE SAMOCZYNNIE WYŁĄCZANIE ZASILANIA w układzie TT. Samoczynne wyłączenie realizowane będzie przez bezpieczniki topikowe montowane w skrzynkach bezpiecznikowych TB.

**Wzdłuż linii kablowej oświetlenia ulicznego należy prowadzić bednarkę uziemiającą FeZn 25x4, połączyć ją z zaciskami uziemiającymi słupów i uziemieniami szpilkowymi.** Przy słupach oświetleniowych należy wykonać uziomy szpilkowe, połączyć je z zaciskami uziemiającymi słupów. Rezystancja uziomów nie powinna przekraczać 10Ω. W przypadku niespełnienia tego warunku uziomy należy rozbudować, wykonać jako taśmowo - szpilkowe. Przed odbiorem prac należy sprawdzić protokolarnie skuteczność dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej.

### **5.6. Ochrona przeciwprzepięciowa**

Jako ochronę przed przepięciami zastosowano ochronniki montowane w oprawach, (jako wyposażenie oprawy). Ochronniki połączyć z uziemieniem słupa. Wartość rezystancji uziemienia powinna być nie większa niż 10Ω.

### **5.7. Uwagi końcowe**

- całość wykonać zgodnie z niniejszym projektem i z obowiązującymi przepisami i normami
- przed dopuszczeniem do eksploatacji wykonać pomiary oporności izolacji, oporności uziemień i skuteczności ochrony od porażeniem.
- prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu wykonywać pod nadzorem i w uzgodnieniu z jej użytkownikiem

### **5.8. Obliczenia techniczne**

Zabezpieczenie główne w skrzynce SOK  
– projektowany wyłącznik nadmiarowo prądowy S301 B10A.

Obliczony spadek napięcia mieści się w dopuszczalnych granicach  $\Delta U\% < 4\%$  i gwarantuje prawidłową eksploatację źródeł światła

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 www. 106, 107, 110, 114

zestawienie punktów świetlnych						
kierunek	odbiornik	ilość	moc [W]	Σ mocy [W]	Producent	Seria
A-B	Oprawa LED	4 2	53 16	244	Schreder	TECEO
A-C	Oprawa LED	5 2	53 16	397	Schreder	TECEO

Określenie prądu obliczeniowego w każdym z obwodów oświetleniowych				$I_B = \frac{P_{obl}}{U_n \cdot \cos\phi}$	
Kierunek	moc obwodu [W]	Prąd obliczeniowy[A]	Un [V]	cos fi	
A-B	244	1,12	230	0,95	
A-C	397	1,82	230	0,95	

Dobór zabezpieczeń nadmiarowoprądowych oraz kabli w obwodach oświetleniowych						
	Ib	In	Iz	K2*Iz	I2	1,45*In
A-B	1,12	10	225	326,25	14,5	14,5
A-C	1,82	10	225	326,25	14,5	14,5

Zestawienie dobranych kabli oraz zabezpieczeń							$I_b \leq I_n \leq I_z$ $I_z \leq 1,45 \cdot I_n$ $I_z \leq k_2 \cdot I_n$
	P [W]	Ib [A]	In [A]	Iz [A]	Przewód	zabezpieczenie	
A-B	244	1,12	10	225	YAKXS 4x35	B10	
A-C	397	1,82	10	225	YAKXS 4x35	B10	

Obliczanie spadków napięć						
	Pi [W]	l [m]	Kondukywność	s [mm2]	Un [V]	%U
A-B	244	102	35	35	52900	0,077
A-C	397	219	35	35	52900	0,268

$$\Delta U_{\%} = \frac{200}{\gamma \cdot s \cdot U_{nf}^2} \cdot \sum_{i=1}^m P_i \cdot l_i$$

## 5.9. Obliczenia oświetlenia

Parking Wołomin

02.03.2020

# DIALux

Parking Wołomin / Plan sytuacyjny cprw

### Parking Wołomin



#### Schröder TECEO S / 5119 / 24 LEDe 700mA NW 740 / 408582

Nr.	X [m]	Y [m]	Wysokość montażu [m]	Współczynnik konserwacji
1	23.657	62.754	8.000	0.80
2	22.343	61.246	8.000	0.80
3	50.090	44.677	8.000	0.80
4	48.777	43.168	8.000	0.80
5	17.916	18.010	8.000	0.80
6	16.750	16.384	8.000	0.80
7	69.551	13.323	8.000	0.80
8	0.068	42.152	8.000	0.80
9	-1.098	40.542	8.000	0.80

#### Schröder TECEO S / 5119 / 16 LEDe 300mA NW 740 / 408582

Nr.	X [m]	Y [m]	Wysokość montażu [m]	Współczynnik konserwacji
10	-10.145	51.087	6.000	0.80
11	-10.996	51.612	6.000	0.80
12	2.003	69.731	6.000	0.80
13	1.151	69.266	6.000	0.80

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

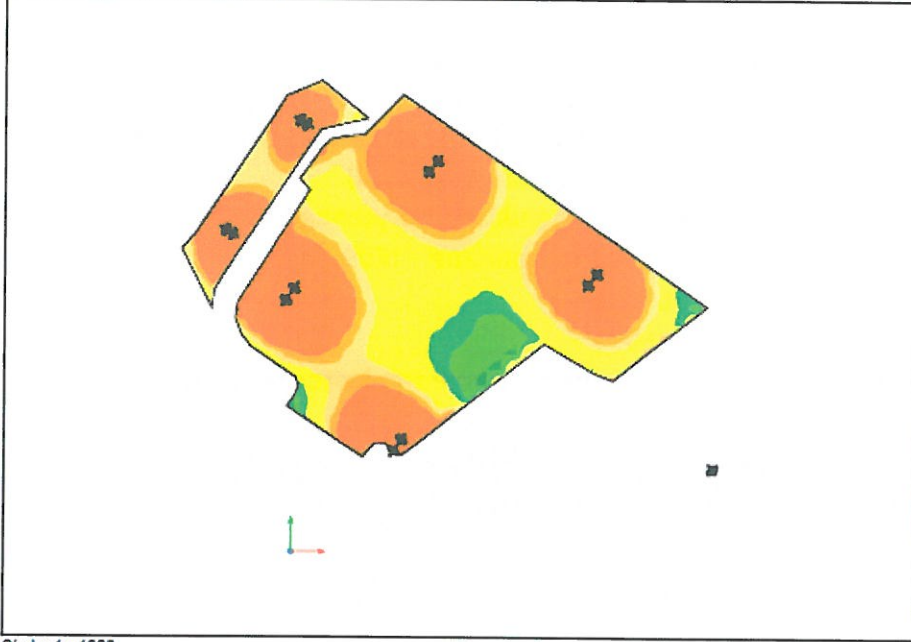
## Parking Wołomin

Ilość sztuk	Oprawa (Wylot światła)		
4	<p>Schröder - TECEO S / 5119 / 16 LEDs 300mA NW 740 / 408582</p> <p>Wylot światła 1</p> <p>Wyposażenie: 1x16 LEDs 300mA NW 740</p> <p>Stopień efektywności: 84.16%</p> <p>Strumień świetlny lampy: 2553 lm</p> <p>Strumień świetlny oprawy: 2149 lm</p> <p>Moc: 15.0 W</p> <p>Skuteczność świetlna: 143.2 lm/W</p>		
9	<p>Schröder - TECEO S / 5119 / 24 LEDs 700mA NW 740 / 408582</p> <p>Wylot światła 1</p> <p>Wyposażenie: 1x24 LEDs 700mA NW 740</p> <p>Stopień efektywności: 84.16%</p> <p>Strumień świetlny lampy: 7928 lm</p> <p>Strumień świetlny oprawy: 6672 lm</p> <p>Moc: 53.0 W</p> <p>Skuteczność świetlna: 125.9 lm/W</p>		

Łączny strumień świetlny lampy: 81564 lm, Łączny strumień świetlny oprawy: 68644 lm, Moc całkowita: 537.0 W, Skuteczność świetlna: 127.8 lm/W

## Parking Wołomin

Nieprawidłowe kolory, Natężenia oświetlenia w [lx]



Skala: 1 : 1000



**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

# PARAMETRY TECHNICZNE OPRAWY DROGOWEJ W TECHNOLOGII LED

## PARAMETRY KONSTRUKCYJNE

---

- budowa oprawy dwukomorowa (otwarcie komory osprzętu nie powoduje rozszczelnienia komory optycznej)
- materiał korpusu – odlew aluminium malowany proszkowo
- materiał klosza – szkło hartowane płaskie
- montaż na wysięgniku lub słupie o średnicy  $\varnothing 48-60\text{mm}$
- oprawa wyposażona w uniwersalny uchwyt pozwalający na montaż zarówno na wysięgniku jak i bezpośrednio na słupie, a także pozwalający na zmianę kąta nachylenia oprawy w zakresie  $0-10^\circ$  (montaż bezpośredni) lub  $0-15^\circ$  (montaż na wysięgniku)
- budowa oprawy pozwala na szybką wymianę układu optycznego oraz modułu zasilającego
- stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – IK09
- szczelność komory optycznej – IP66
- szczelność komory elektrycznej – IP66
- wygląd, styl i wielkość oprawy podobny do rysunków zamieszczonych poniżej

## PARAMETRY ELEKTRYCZNE I FUNKCJONALNOŚĆ

---

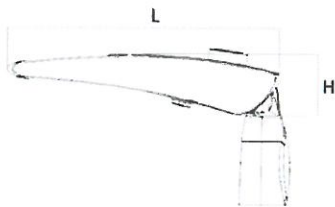
- moc maksymalna uwzględniające wszystkie straty: 15W
- znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz
- układ zasilający umożliwiający sterowanie sygnałem 1-10V lub DALI
- ochrona przed przepięciami – 10kV
- klasa ochronności elektrycznej: I lub II
- zakres temperatury pracy oprawy od  $-40^\circ\text{C}$  do  $+35^\circ\text{C}$

## PARAMETRY OŚWIETLENIOWE I POTWIERDZENIA

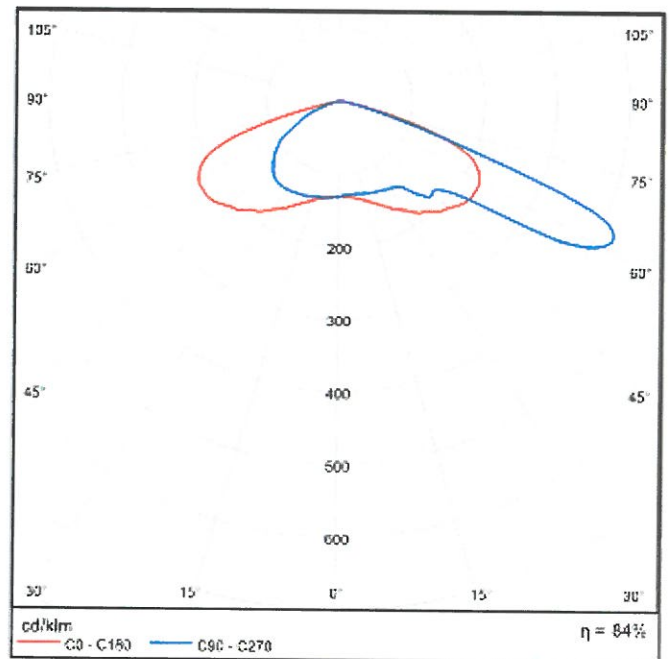
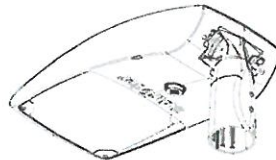
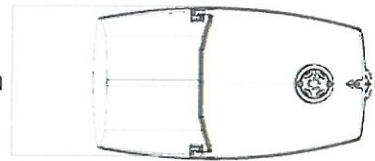
---

- rodzaj źródła światła – LED
- strumień świetlny źródeł światła: 2500lm
- zakres temperatury barwowej źródeł światła – 3900-4300K
- utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 90% po 100 000h (zgodnie z IES LM-80 - TM-21)
- wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009
- dane fotometryczne oprawy zamieszczone w programie komputerowym pozwalającym wykonać obliczenia parametrów oświetleniowych
- w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy dostarczyć źródłowe pliki obliczeniowe
- różnica danych fotometrycznych proponowanej oprawy równoważnej nie powinna być większa niż  $\pm 5\%$  w stosunku do podanych poniżej
- sprawność układu optycznego nie mniejsza niż podana poniżej
- oprawa posiada deklarację zgodności WE i certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający deklarowane zgodności, np. ENEC+

PRZYKŁADOWE ZDJĘCIA, WYMIARY I KRZYWA FOTOMETRYCZNA



L: 450mm  
H: 99mm  
I: 252mm



**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

# PARAMETRY TECHNICZNE OPRAWY DROGOWEJ W TECHNOLOGII LED

## PARAMETRY KONSTRUKCYJNE

---

- budowa oprawy dwukomorowa (otwarcie komory osprzętu nie powoduje rozszczelnienia komory optycznej)
- materiał korpusu – odlew aluminium malowany proszkowo
- materiał klosza – szkło hartowane płaskie
- montaż na wysięgniku lub słupie o średnicy  $\varnothing 48-60\text{mm}$
- oprawa wyposażona w uniwersalny uchwyt pozwalający na montaż zarówno na wysięgniku jak i bezpośrednio na słupie, a także pozwalający na zmianę kąta nachylenia oprawy w zakresie  $0-10^\circ$  (montaż bezpośredni) lub  $0-15^\circ$  (montaż na wysięgniku)
- budowa oprawy pozwala na szybką wymianę układu optycznego oraz modułu zasilającego
- stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – IK09
- szczelność komory optycznej – IP66
- szczelność komory elektrycznej – IP66
- wygląd, styl i wielkość oprawy podobny do rysunków zamieszczonych poniżej

## PARAMETRY ELEKTRYCZNE I FUNKCJONALNOŚĆ

---

- moc maksymalna uwzględniające wszystkie straty: 55W
- znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz
- układ zasilający umożliwiający sterowanie sygnałem 1-10V lub DALI
- ochrona przed przepięciami – 10kV
- klasa ochronności elektrycznej: I lub II
- zakres temperatury pracy oprawy od  $-40^\circ\text{C}$  do  $+35^\circ\text{C}$

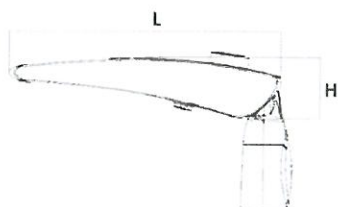
## PARAMETRY OŚWIETLENIOWE I POTWIERDZENIA

---

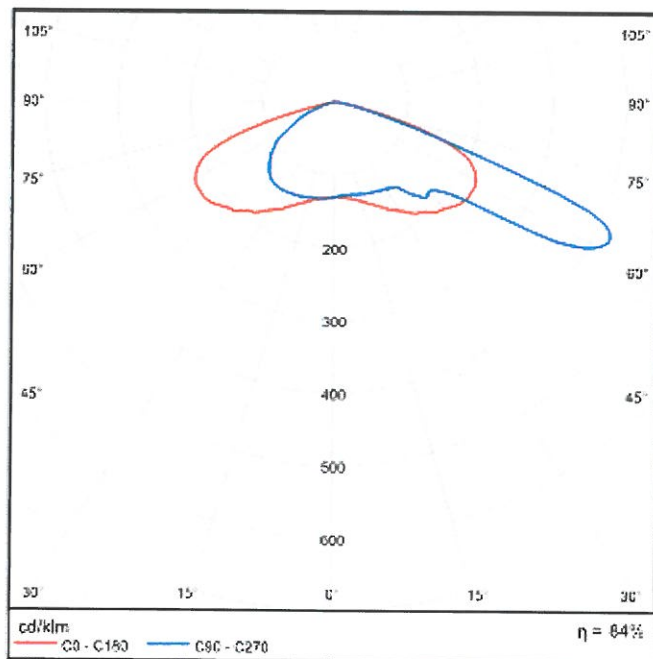
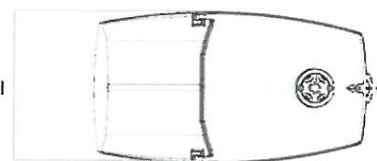
- rodzaj źródła światła – LED
- strumień świetlny źródeł światła: 7900lm
- zakres temperatury barwowej źródeł światła – 3900-4300K
- utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 90% po 100 000h (zgodnie z IES LM-80 - TM-21)
- wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009
- dane fotometryczne oprawy zamieszczone w programie komputerowym pozwalającym wykonać obliczenia parametrów oświetleniowych
- w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy dostarczyć źródłowe pliki obliczeniowe
- różnica danych fotometrycznych proponowanej oprawy równoważnej nie powinna być większa niż  $\pm 5\%$  w stosunku do podanych poniżej
- sprawność układu optycznego nie mniejsza niż podana poniżej
- oprawa posiada deklarację zgodności WE i certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający deklarowane zgodności, np. ENEC+



PRZYKŁADOWE ZDJĘCIA, WYMIARY I KRZYWA FOTOMETRYCZNA



L: 450mm  
H: 99mm  
I: 252mm



**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 767-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## 5.10.Zestawienie podstawowych materiałów

L.p.	Materiał	Ilość	Jednostka
1	Kabel YAKXS 4x35mm <sup>2</sup>	331	m
2	Złącze kablowe SOK wyposażone wg projektu + fundament	1	kpl.
3	Zestawy uziemiające fi 16 (ilość zależy od uzyskanej wartości rezystancji uziemienia )	8	szt.
4	Bednarka stalowa ocynkowana ZnFe25x4	279	m
5	Folia niebieska	249	m
6	Rura osłonowa DVK 75	188	m
7	Rura osłonowa SRS 75	97	m
8	Rura osłonowa A160PS czerwona	3	m
9	Słup aluminiowy, stożkowy, anodowany o wysokości 8m, kolor CI65 lub RAL7016, z elastomerem	5	szt.
10	Słup aluminiowy, stożkowy, anodowany o wysokości 6m, kolor CI65 lub RAL7016, z elastomerem	2	szt.
12	Fundament słupów	7	szt.
13	Wysięgnik 1m/5stopni, pojedynczy	1	szt.
14	Wysięgnik 1m/5stopni, podwójny	4	szt.
15	Wysięgnik 0,5m/5stopni, podwójny	2	szt.
16	Oprawa TECEO S/5119/ 24 LEDs 700mA NW / 53W	9	szt
17	Oprawa TECEO S / 5119 / 16 LEDs 300mA NW / 15W	4	Szt.
18	Tabliczka bezpiecznikowa TB-1	1	szt.
19	Tabliczka bezpiecznikowa TB-2	6	szt.
20	YDYżo 3x2,5mm2	136	m
21	Materiały różne	1	kpl.

mgr inż. Paweł Łazicki

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci elektroenergetycznych w zakresie sieci elektroenergetycznych

Nr ewid. upr. MAZ/0523/PWBE/17

Wołomin, Luty 2020 r.

## OPINIA GEOTECHNICZNA

Projektowana inwestycja polegająca na budowie parkingu przy ul. Gdyńskiej dla pacjentów szpitala „Matki Boskiej Nieustającej Pomocy” w Wołominie, wraz z budową zatoki autobusowej przy ul. Gdyńskiej w Wołominie oraz fragmentu ul. Kochanowskiego w Kobyłce, w przypadku budowy układu drogowego i sieci oświetleniowej zaliczona została do **I kategorii geotechnicznej**, natomiast w przypadku budowy kanalizacji deszczowej budowa została zaliczona do **II kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowe dla całej budowy uznano jako proste. Kategorię geotechniczną określono na podstawie rozporządzenia ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) zgodnie z zapisem kwalifikującym wykonywanie wykopów do głębokości 1,20 metra do pierwszej kategorii geotechnicznej, a wykopy głębokie do drugiej kategorii geotechnicznej.

Wykonanie projektowanych obiektów w istniejących warunkach geologicznych jest możliwe.

*mgr inż. Grażyna Urban*

Uprawnienia do proj. i wyk.

nr 14107/WŁ

w zakresie sieci instal. sanit. b.o.

tel. 609 61-81-81

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

**Inwestor:** Zarząd Powiatu Wołomińskiego  
ul. Prądyńskiego 3,  
05-200 Wołomin

**Wykonawca:** APIS GEO Iwona Kacprzak  
Ul. Turowska 12  
05-230 Kobyłka

**Dokumentacja badań geotechnicznych określająca warunki geotechniczne w miejscu projektowanego parkingu przy ul. Gdyńskiej dla pacjentów Szpitala „Matki Boskiej Nieustającej Pomocy” w Wołominie, wraz z budową zatoki autobusowej przy ul. Gdyńskiej w Wołominie oraz fragmentu ul. Kochanowskiego w Kobyłce**

Miejscowość: Wołomi  
Powiat: wołomiński  
woj. mazowieckie

Opracował:

mgr Leszek Kacprzak  
nr upr. V-1476, VII-1400

inż. Michał Kacprzak

mgr Leszek Kacprzak  
geolog  
upr. nr V-1476 VII-1400

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

*I. Kacprzak*  
**"APIS GEO"**  
Iwona Kacprzak  
05-230 KOBYLKA, ul. Turowska 12  
tel. 22 786-15-66, 509-63-49-49  
REGON 140870920  
NIP 113-199-01-85

**Spis Treści:**

1. Wstęp
2. Opis wykonanych prac i badań
3. Charakterystyka terenu i lokalizacja inwestycji
4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne
5. Warunki geotechniczne
6. Wnioski

**Spis Załączników:**

1. Lokalizacja wykonanych prac na planie w skali 1:25 000
2. Lokalizacja wykonanych prac na planie w skali 1:1000
3. Profile otworów geotechnicznych

## 1. Wstęp

Opisywane niżej prace wykonano w miejscowości Wołomin, gmina Wołomin, powiat wołomiński. Prace wykonano w Wołominie w ulicy Gdyńskiej.

Badania geotechniczne przeprowadzono w miejscu w miejscu projektowanej budowy parkingu przy ul. Gdyńskiej dla pacjentów Szpitala „Matki Boskiej Nieustającej Pomocy” w Wołominie, wraz z budową zatoki autobusowej przy ul. Gdyńskiej w Wołominie oraz fragmentu ul. Kochanowskiego w Kobyłce.

### CEL OPRACOWANIA

- określenie przydatności terenu dla lokalizacji projektowanej inwestycji
- rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych w podłożu inwestycji
- ustalenie warunków gruntowych

### PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

**PN-B-02481:1998** – Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.

**PN-86-B-02480** - Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.

**PN –B-04452:2002** – Geotechnika. Badania polowe. **PN-EN 1997-2:2009** Eurokod7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

**PN-81/B-03020** – Geotechnika. Grunty Budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obciążenia statyczne i projektowanie.

**PN-EN 1997-1:2008** Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne.

**PN-B-02479:1998** – Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne.

**PN-EN 1997-1:2008** Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne

**PN-EN 1997-2:2009** Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

**PN-B-06050:1999** – Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

- Normy związane, literatura techniczna i wieloletnie doświadczenia zawodowe autora niniejszej ekspertyzy z zakresu geotechniki stosowanej przy posadowieniach budowli.

STAROSTWO  
GMINNE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
ul. Pradzyńskiego 3  
105-200 Wołomin, powiat wołomiński  
tel. 23 81 106, 110, 114

## **2. Opis wykonanych prac i badań**

### **PRACE GEODEZYJNE**

Przed rozpoczęciem prac terenowych na podstawie istniejących szczegółów terenowych, oraz map geodezyjnych przy pomocy GPS dokonano lokalizacji otworów geotechnicznych. Rzędne terenu uzyskano na podstawie wykonanej po zakończeniu robót niwelacji. Lokalizację otworów geotechnicznych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (zał. 2).

### **PRACE TERENOWE I BADANIA**

W trakcie prac terenowych wykonano cztery wiercenia mało średnicowym próbnikiem przelotowym o głębokości 2,5 m. Łączny metraż wykonanych prac wyniósł 10,0 mb.

W trakcie prac terenowych określono litologię, genezę oraz wiek utworów stanowiących podłoże gruntowe projektowanej inwestycji oraz przeprowadzono obserwacje występowania wód podziemnych. Wyniki tych badań oraz szczegółowy profil geologiczny przedstawiono na załączniku 3.

## **3. Charakterystyka terenu i lokalizacja inwestycji**

### **Położenie, morfologia**

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym J. Kondrackiego (2000), przedmiotowy teren położony jest na obszarze Równiny Wołomińskiej.

Powierzchnia nieruchomości, w granicach których wykonano prace, jest nachylona w kierunku zachodnim. Rzędne terenu wahają się w przedziale 97,5 m n.p.m.

Szczegóły architektoniczne i konstrukcyjne planowanego obiektu nie są przedmiotem niniejszej opinii.

## **4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne**

W rejonie wykonanych prac geotechnicznych miąższość osadów czwartorzędowych wynosi około 50 – 60 m.

W miejscu wykonanych badań geotechnicznych stwierdzono piaski drobnoziarniste.

W trakcie wykonywanych prac geotechnicznych do głębokości 2,5 m nie stwierdzono wody podziemnej.

## 5. Warunki geotechniczne

W celu określenia warunków geotechnicznych w podłożu projektowanej inwestycji, wydzielono warstwy geotechniczne obejmujące grunty charakteryzujące się zbliżonymi właściwościami fizycznymi i mechanicznymi. Przy wydzielaniu warstw geotechnicznych uwzględniono również stratygrafię stwierdzonych osadów. Kryteria podziału przyjęto zgodnie z ustaleniami normy PN-81/B-03020 *Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie*.

Na podstawie badań geotechnicznych wykonanych w październiku 2019 roku, wydzielono trzy zasadnicze warstwy geotechniczne oraz dwie podwarstwy.

**Warstwa I** – rzeczne piaski drobnoziarniste, występujące stanie średnio zagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,40$ .

Nr warstwy geotechnicznej	$I_D$ [-]	$I_L$ [-]	$\phi_u^{(n)}$ ( $^\circ$ )	$\rho$ ( $T/m^3$ )	$C_u^{(n)}$ (kPa)	$E_0^{(n)}$ (kPa)	$M_0^{(n)}$ (kPa)	k (m/s)
I	0,4	-	30	1,75	-	40 000	52 000	$10^{-4}$

Należy tu zaznaczyć, że wyodrębnione warstwy gruntów nie są rzeczywistymi warstwami poszczególnych gruntów, a warstwami geotechnicznymi – w rozumieniu polskiej normy – o uśrednionych własnościach gruntów. Wartości odnoszące się do tych warstw można przyjmować do projektowania posadowienia.

W trakcie wykonywanych prac geotechnicznych do głębokości 2,5 m nie stwierdzono wody podziemnej.

## 6. Wnioski

1. W czasie prac terenowych rozpoznano budowę geologiczną do głębokości 2,5 m.
2. Stwierdzono grunty rodzime (piaski drobnoziarniste i ły).
3. Na powierzchni stwierdzono grunty antropogeniczne.

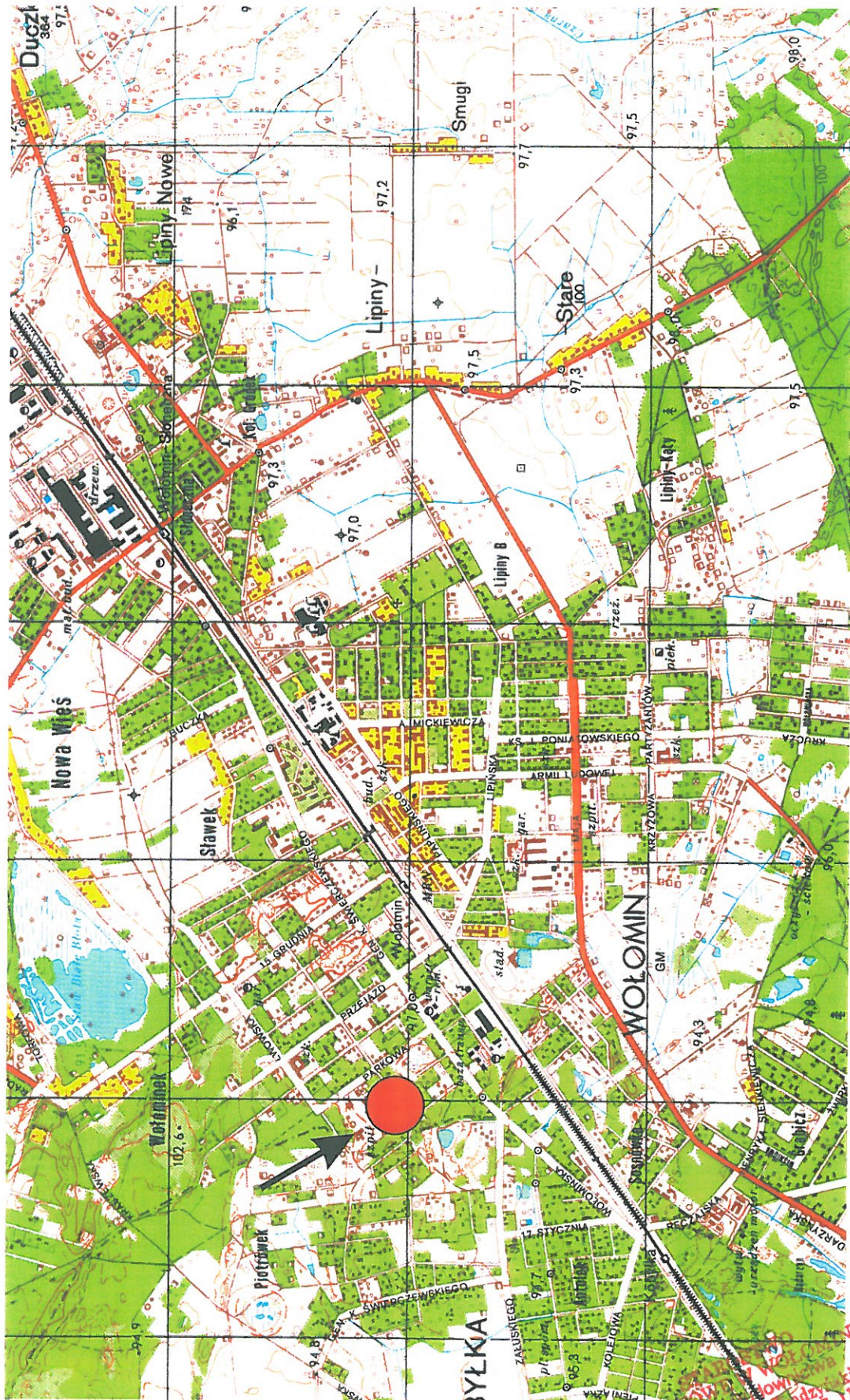
STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



4. Obiekt należy posadowić na gruntach rodzimych.
5. W trakcie wykonywanych prac geotechnicznych do głębokości 2,5 m nie stwierdzono wody podziemnej (stan na dzień 26.10.2019 roku)
6. Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku (Dz. U. z dnia 27.04.2012 roku poz. 463) obiekt zaliczono do **II kategorii geotechnicznej**.
7. Warunki podłoża budowlanego projektowanego obiektu są **proste**.

Lokalizacja wykonanych prac geotechnicznych na mapie w skali 1:25 000

Zat. 1



**POWIATOWY URZĄD GOSPODARSTWA  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114**

wykonane otwory geotechniczne

MIASTO  
WOŁOMIN



MIASTO  
KOBYLKA

obręb  
0027-27

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

143412\_4.0018

2 wykonane otwory geotechniczne



APIS GEO Iwona Kacprzak ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>1</b>				Zał.Nr: 3.1			
Miejscowość: Wołomin Gmina: Wołomin Powiat: wołomiński Województwo: mazowieckie			Objekt: budowa parkingu Inwestor: powiat wołomiński Dozór geol.: L. Kacprzak			System wiercenia: Ręcznie				
						Rzędna: 97.50 m n.p.m.				
						Skala 1 : 25	Data wiercenia: 2019-10-26			
1	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.ł]		[m]	[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nasypy Nasyyp				nasyt niekontrolowany	nN			
		Czwartorzęd Pleistocen		1.0	0.60	piasek średni żółty	Ps	I	mw/w	
				2.0						
					2.50					

STAROSTWO  
 POWIATOWE W WOŁOMINIE  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
 tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Rysunek wykonano programem "GeoStar"


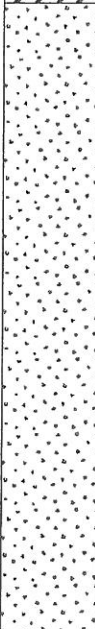
APIS GEO Iwona Kacprzak ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO 2					Zał.Nr. 3.2			
Miejscowość: Wołomin Gmina: Wołomin Powiat: wołomiński Województwo: mazowieckie			Objekt: budowa parkingu Inwestor: powiat wołomiński Dozór geol.: L. Kacprzak			System wiercenia: Ręcznie				
						Rzędna: 97.10 m n.p.m.				
						Skala 1 : 25	Data wiercenia: 2019-10-26			
1	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.ł]		[m]	[m]						
2										
		Nasypany Nasypany				nasyp niekontrolowany	nN			
		Czwartorzęd Plejstocen	1.0		0.85	piasek średni żółty	Ps	I	mw/w	
			2.0		2.50					

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

APIS GEO Iwona Kacprzak ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b>				Zał.Nr: 3.3			
			<b>3</b>				Wiertnica:			
Miejscowość: Wołomin Gmina: Wołomin Powiat: wołomiński Województwo: mazowieckie			Obiekt: budowa parkingu Inwestor: powiat wołomiński Dozór geol.: L. Kacprzak			System wiercenia: Ręcznie				
						Rzędna: 97.00 m n.p.m.				
						Skala 1 : 25	Data wiercenia: 2019-10-26			
1	Głębokość z wierciadła wody	3	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.t]		[m]	[m]						
	2		4	5	6	7	8	9	10	11
		Nasypany Nasypany	1.0			nasypany niekontrolowany	nN			
		Czwartorzęd Plejstocen	2.0		1.00	piasek średni żółty	Ps	I	mw/w	
					2.50					

STAROSTWO  
 POWIATOWE W WOŁOMINIE  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
 tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

APIS GEO Iwona Kacprzak ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b>				Zał.Nr. 3.4				
			4				Wiertnica:				
Miejscowość: Wołomin Gmina: Wołomin Powiat: wołomiński Województwo: mazowieckie			Obiekt: budowa parkingu Inwestor: powiat wołomiński Dozór geol.: L. Kacprzak				System wiercenia: Ręcznie				
							Rzędna: 96.90 m n.p.m.				
							Skala 1 : 25		Data wiercenia: 2019-10-26		
1	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	
	[m.p.p.t]		[m]	[m]							[m]
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Nasypany Nasypany				nasyp niekontrolowany	nN				
		Czwartorzęd Plejstocen	1.0		0.40	piasek średni żółty	Ps	I	mw/w		
			2.0								
					2.50						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

## PROJEKT GEOTECHNICZNY DLA PROJEKTOWANEJ

budowa parkingu przy ul. Gdyńskiej dla pacjentów Szpitala „Matki Boskiej  
Nieustającej Pomocy” w Wołominie, wraz z budową zatoki autobusowej przy ul.  
Gdyńskiej w Wołominie oraz fragmentu ul. Kochanowskiego w Kobyłce

**Wykonawca:** APIS GEO Iwona Kacprzak, ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka

**Zleceniodawca:** Zarząd Powiatu Wołomińskiego  
ul. Prądzyńskiego 3,  
05-200 Wołomin

**Obiekt:** Budowa parkingu

**Opracował:**

**mgr Leszek  
Kacprzak**  
upr. geol. VII - 1400

  
"APIS GEO"  
Iwona Kacprzak  
05-230 KOBYŁKA, ul. Turowska 12  
tel. 22 786-15-66, 509-83-49-49  
REGON 140870920  
NIP 113-199-01-85

  
mgr Leszek Kacprzak  
geolog  
upr. nr V-1478 VII-1400

Kobyłka, październik 2019

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



## Spis zawartości:

### Część opisowa:

1.	Podstawy opracowania .....	3
2.	Podstawy opracowania .....	3
3.	Cel opracowania .....	3
4.	Charakterystyka terenu .....	3
5.	Opis planowanej inwestycji .....	4
6.	Warunki gruntowo-wodne .....	4
6.1.	Budowa geologiczna terenu badań.....	4
6.2.	Warunki hydrogeologiczne.....	4
7.	Warunki posadowienia .....	4
7.1.	Sposób posadowienia .....	4
7.2.	Wydzielone warstwy geotechniczne.....	4
8.	Współczynniki bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych .....	5
9.	Model obliczeniowy podłoża gruntowego. Określenie oddziaływania od gruntu. Obliczenia nośności. Określenie zakresu badań niezbędnych do właściwego wykonania robót ziemnych.....	5
10.	Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentu.....	5
11.	Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych .....	5
12.	Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany .....	6
13.	Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego .....	6

## 1. Podstawy opracowania

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

## 2. Podstawy opracowania

- 2.1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu w skali 1:500.
- 2.2. Normy i literatura techniczna.
  - 2.2.1. PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne.
  - 2.2.2. PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
  - 2.2.3. PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.
  - 2.2.4. PN-86/B-2480 Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.
  - 2.2.5. PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
  - 2.2.6. PN-B-04452:2002 Geotechnika. Badania polowe.
  - 2.2.7. PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
  - 2.2.8. L. Wysokiński, W. Kotlicki, T. Godlewski, Projektowanie geotechniczne według Eurokodu 7, ITB, Warszawa 2011.
  - 2.2.9. Z. Wiłun, Zarys geotechniki, Wydawnictwa Komunikacji i Łączności, Warszawa 1976, 2007.
- 2.3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

## 3. Cel opracowania

Celem tego opracowania jest ustalenie możliwości i warunków posadowienia projektowanego obiektu (parkingu), wyznaczenie dopuszczalnego nacisku na grunt oraz sformułowanie geotechnicznych zaleceń do projektowania i realizacji inwestycji.

## 4. Charakterystyka terenu

Teren badań położony jest w Wołominie przy ul. Gdyńskiej.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## 5. Opis planowanej inwestycji

We wskazanej lokalizacji projektuje się wykonanie parkingu wraz z budową zatoki autobusowej przy ul. Gdyńskiej w Wołominie oraz fragmentu ul. Kochanowskiego w Kobyłce.

Wykopy budowlane będą miały głębokość większą od 1,2 m.

## 6. Warunki gruntowo-wodne

### 6.1. Budowa geologiczna terenu badań

W rejonie wykonanych prac geotechnicznych miąższość osadów czwartorzędowych wynosi około 50 – 60 m.

W miejscu wykonanych badań geotechnicznych stwierdzono osady rzeczne (piaski drobnoziarniste).

**Na badanym terenie nie obserwuje się niekorzystnych zjawisk geologicznych zwłaszcza zjawisk i form krasowych, osuwiskowych, sufozcyjnych, kurzawkowych, glacitektonicznych, gruntów ekspansywnych i zapadowych.**

### 6.2. Warunki hydrogeologiczne

W trakcie badań geotechnicznych do głębokości 2,5 m nie stwierdzono poziomu wodonośnego.

## 7. Warunki posadowienia

### 7.1. Sposób posadowienia

Projektowany obiekt zostanie posadowiony w wykopie otwartym na głębokości przekraczającej 1,2 m.

### 7.2. Wydzielone warstwy geotechniczne

Grunty występujące w podłożu podzielono na warstwy geotechniczne, biorąc pod uwagę ich genezę, rodzaj oraz stan w jakim się znajdują, zgodnie z normą PN-86/B-02480. *Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.*

**Warstwa I** – rzeczne piaski drobnoziarniste, występujące stanie średnio zagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,40$ .

**Zakres wykonanych badań jest wystarczający dla określenia warunków posadowienia projektowanego obiektu.**

W przypadku wykonania kanalizacji deszczowej zmianie ulegnie ukształtowanie gruntów powyżej poziomu sieci kanalizacyjnej tj. w strefie zasypek. Zmiana taka nie zmieni kierunków spływu wód podziemnych ani wartości współczynnika filtracji warstwy wodonośnej w rejonie projektowanej inwestycji.

## **8. Współczynniki bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych**

Do obliczeń geotechnicznych należy przyjąć następujące współczynniki bezpieczeństwa: dla parametrów geotechnicznych warstw gruntowych współczynniki materiałowe 0,9 lub 1,1, przy czym w poszczególnych obliczeniach stosuje się bardziej niekorzystną wartość współczynnika.

## **9. Model obliczeniowy podłoża gruntowego. Określenie oddziaływania od gruntu. Obliczenia nośności. Określenie zakresu badań niezbędnych do właściwego wykonania robót ziemnych**

Model obliczeniowy podłoża gruntowego przyjęto zgodnie z załącznikiem 3 dokumentacji badań podłoża gruntowego. Oddziaływanie od gruntu na projektowaną inwestycję po jej wykonaniu nie wystąpi. Projektowana sieć kanalizacyjna nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt (masa gruntu wydobytego jest większa od przewodu kanalizacyjnego). Nie ma potrzeby wykonania obliczeń nośności i osiadań.

## **10. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentu**

W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonane fundamenty pod projektowany obiekt.

Dane niezbędne do projektowania obiektu pod względem geotechnicznym przedstawiono rozdziale VI niniejszego opracowania.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Inżynierii  
05-200 Wołomin, ul. Przemysłowego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## **11. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych**

Należy przeprowadzić następujące badania niezbędne do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych:

- odbiór geotechniczny podłoża w dnie wykopów budowlanych;

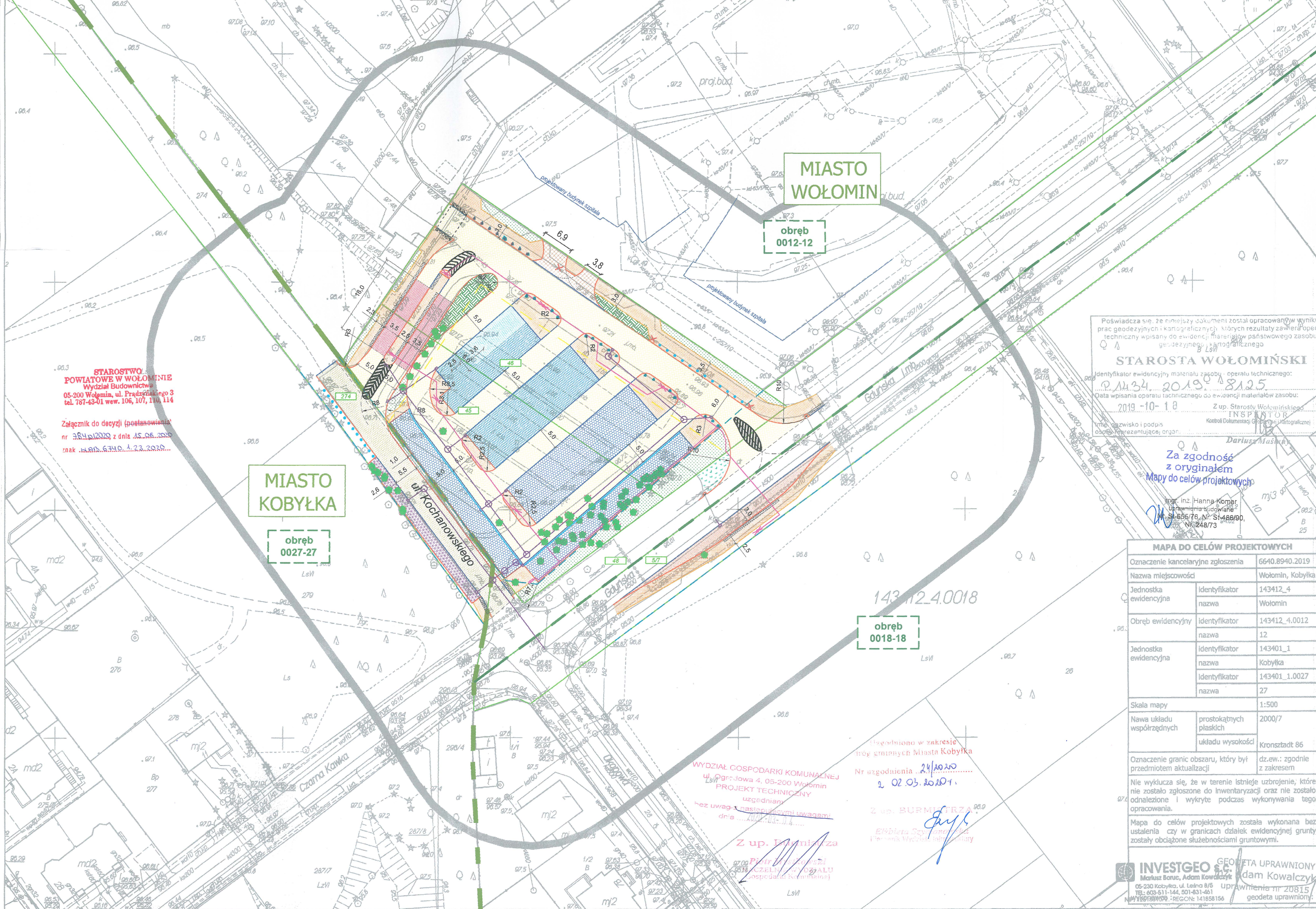
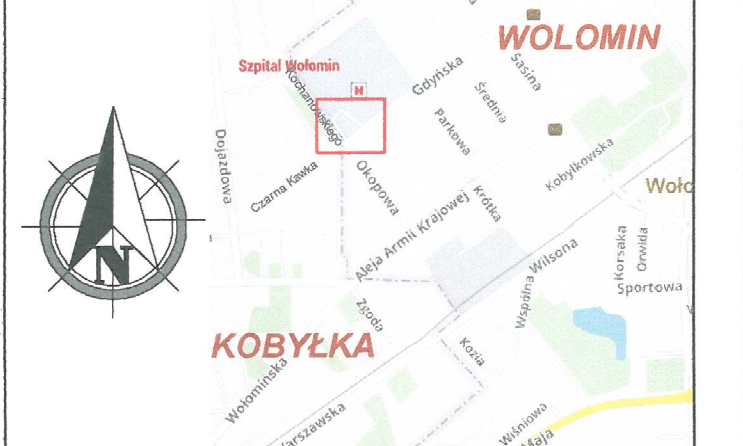
- kontrola zagęszczenia zasypki nad przewodami przy użyciu płyty dynamicznej lub sondy dynamicznej;  
Likwidacja wykopów powinna być prowadzona warstwami 0,3 – 0,5 m zagęszczanymi do wskaźnika  $I_s \geq 0,98$ . Badania zagęszczenia należy prowadzić dla każdej warstwy metodami laboratoryjnymi lub po zakończeniu prac sondowaniem sondą lekką zgodnie z zasadami określonymi w PN-B-0445 Geotechnika Badania Polowe. Badania zagęszczenia podbudowy drogi (odcinki kanalizacji pod ulicą i parkingiem) należy wykonać płytą statyczną (metoda VSS) lub płytą dynamiczną.

## **12. Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany**

Zagadnienie szkodliwości wód gruntowych na obiekt budowlany nie wystąpi. Badania geotechniczne wykonano w trakcie niskiego stanu wód podziemnych.

## **13. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego**

W terenie zabudowanym, jeśli odległość obiektu sąsiedniego od krawędzi wykopu jest mniejsza od  $3h_w$  ( $h_w$  oznacza głębokość wykopu) należy przeanalizować potencjalne zagrożenia. Ocena zagrożeń obejmuje wpływ wykopu na stateczność obiektów sąsiednich. Projekt kanalizacji powinien określić warunki realizacji wykopu i rodzaje przewidywanych zabezpieczeń. W przypadku stwierdzenia zagrożeń dla budynków, projekt wykopu powinien określić, na których budynkach sąsiednich powinny zostać założone repery umożliwiające geodezyjne monitorowanie przemieszczeń. W przypadku pojawienia się nadmiernych przemieszczeń kierownictwo budowy musi podjąć natychmiastowe środki zaradcze.



**STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Załącznik do decyzji (postanowienia)  
nr 384/2020 z dnia 15.06.2020  
znak 15.015.6340.1.2.3.2020...

**MIASTO KOBYŁKA**  
obręb 0027-27

**MIASTO WOŁOMIN**  
obręb 0012-12

obręb 0018-18

143412.4.0018

WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin  
PROJEKT TECHNICZNY  
uzgodniony  
bez uwag - następującymi uwagami  
dnia 2020.02.03

Z up. Burmistrza  
Eryka Cybulskiego  
Inżynier

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operację techniczną wpisaną do ewidencji map i planów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
Identyfikator ewidencyjny miastu zasobu - operatu technicznego:  
P.1434.2019.8125  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:  
2019-10-18

Z up. Starosty Wołomińskiego  
**INSPIKTOR**  
Kontrola Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Dariusz Maślak

Za zgodność z oryginałem  
Mapy do celów projektowych

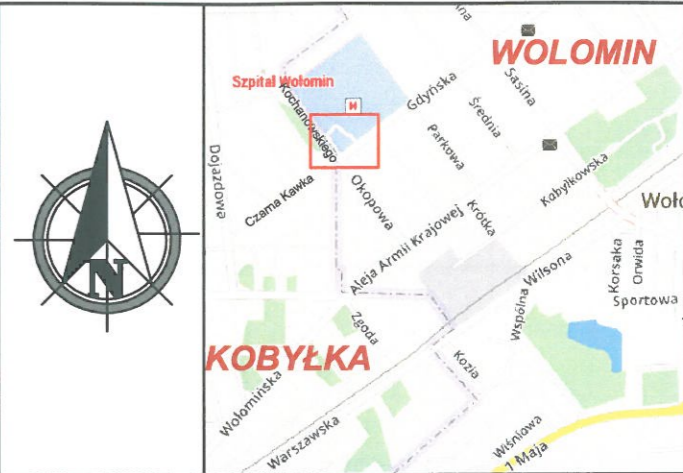
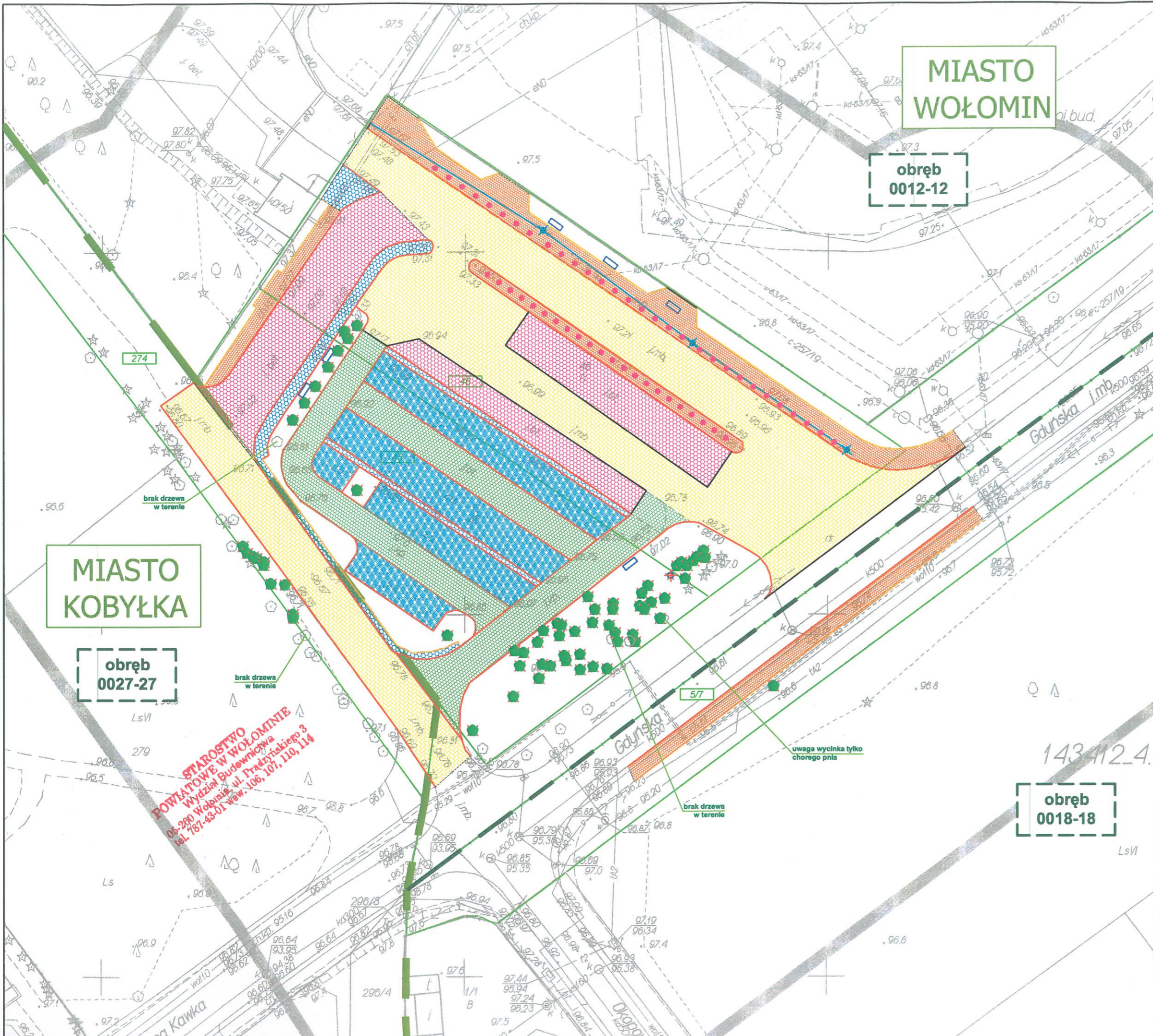
mgr inż. Hanna Komar  
Uprawnienia geodeta  
St. 556/78, Nr St. 486/90,  
Nr 248/73

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia	6640.8940.2019
Nazwa miejscowości	Wołomin, Kobylka
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143412_4 nazwa Wołomin
Obręb ewidencyjny	identyfikator 143412_4.0012 nazwa 12
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143401_1 nazwa Kobylka identyfikator 143401_1.0027 nazwa 27
Skala mapy	1:500
Nawa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/7 układu wysokości Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	dz.ew.: zgodnie z zakresem
Nie wyklucza się, że w terenie istnieje uzbrojenie, które nie zostało zgłoszone do inwentaryzacji oraz nie zostało odnalezienie i wykryte podczas wykonywania tego opracowania.	
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia czy w granicach działek ewidencyjnej grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.	
<b>INVESTGEO S.C.</b> GEODETA UPRAWNIONY Mariusz Boruc, Adam Kowalczyk 05-200 Kobylka, ul. Leśna 8/5 TEL: 603-611-144, 501-831-461 NIP 599788099, REGON: 141658155 uprawnienia nr 20815 geodeta uprawniony:	

- LEGENDA:**
- granice działek objętych inwestycją
  - granice obrębów
  - granice miast
  - linie rozgraniczające dróg gminnych
  - linie ograniczenia budowy parkingu (16m od granic)
  - projektowane jezdnie
  - projektowane chodniki
  - projektowane pasy do postoiu autobusów
  - projektowane zjazdy do szpitala
  - projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych
  - projektowane miejsca postojowe- kostka betonowa
  - projektowane miejsca postojowe- kratki parkingowe
  - projektowana jezdnia asfaltowa - ul. Kochanowskiego
  - projektowana zatoka autobusowa
  - projektowane utwardzenie płytami EKO
  - projektowany krawężnik drogowy 15x30 cm wyniesiony
  - projektowany krawężnik drogowy 15x30 cm wtopiny (15x22cm - najazdowy)
  - projektowane obrzeże Bx30
  - projektowany ciek przykrawężnikowy
  - projektowane płytki dla niewidomych
  - projektowana kanalizacja deszczowa
  - projektowany słupek drogowy U-12C
  - projektowany kabel eN oświetleniowy słupami
  - projektowana zieleni - niskie krzewy
  - projektowana zieleni - trawa
  - istniejące drzewa do usunięcia

**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
Wojciechowski i Partnerzy Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Gdynińska 1  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114  
NIP 125-03-05-98, REGON 17282350

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA</b> 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81
INWESTOR:	Zarząd Powiatu Wołomińskiego ul. Prądzińskiego 3, 05-200 Wołomin
TEMAT:	<b>PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PARKINGU PRZY UL. GDYŃSKIEJ DLA PACJENTÓW SZPITALA „MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY” W WOŁOMINIE, WRAZ Z BUDOWĄ ZATOKI AUTOBUSOWEJ PRZY UL. GDYŃSKIEJ W WOŁOMINIE ORAZ FRAGMENTU UL. KOCHANOWSKIEGO W KOBYŁCE</b>
PROJEKTANT:	Hanna Komar branża drogową spec. konstrukcyjno-budowlana
SPRAWDZĄCY:	Piotr Goliś MAZ/0416/POOD/13 spec. drogową
PROJEKTANT:	Grażyna Urban branża sanitarna upr. nr 119/97/WŁ spec. instalacje i sieci sanitarne
SPRAWDZĄCY:	Grażyna Ośko branża sanitarna upr. nr Wa-507/94 spec. instalacyjno-liczylniowa w zakresie sieci sanitarnych
PROJEKTANT:	Paweł Łazicki branża elektryczna upr. MAZ/0523/PWBE/17 spec. instalacje w zakresie sieci, instalacji i rozładunków elektrycznych i elektroenergetycznych
SPRAWDZĄCY:	Edward Groniecki branża elektryczna upr. ST-562/78 spec. instalacyjno-liczylniowa do projektowania i montażu instalacji elektrycznych
BRANŻA:	DR, IS, EN
RYSYNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA:	02.2020
SKALA:	1:500
NR RYSUNKU:	1



**LEGENDA:**

- 274 - granice działek objętych inwestycją
- - granice obrębów
- - granice miast
- - istn. nawierzchnia do rozbiórki - asfalt
- - istn. nawierzchnia do rozbiórki - trylinka
- - istn. nawierzchnia do rozbiórki - kostka betonowa
- - istn. chodnik do rozbiórki - kostka betonowa
- - istn. chodnik do rozbiórki - płytki chodnikowe bet.
- - istn. nawierzchnia do rozbiórki - tłuczeń
- - istn. krawężnik 15x30 do rozbiórki
- - istn. obrzeże 8x30 do rozbiórki
- - istniejący słupek drogowy U-12C do rozbiórki (do ponownego wykorzystania - 52szt)
- ✕ - istniejące słupy oświetleniowe do rozbiórki
- - istniejący przewód oświetleniowy podziemny do rozbiórki
- - istniejące ławki do demontażu
- - istniejące drzewa do wycinki

**WYKAZ DRZEW DO WYCINKI**

średnica <10cm - 8szt  
 średnica 10-15cm - 17szt  
 średnica 16-25cm - 33szt.  
 średnica 26-35cm - 12szt.  
 średnica 36-45cm - 1szt.  
 (jako osobne drzewa wykazano pnie wiodące wyrastające z jednej karpki)

**MIASTO  
KOBYLKA**

obręb  
0027-27

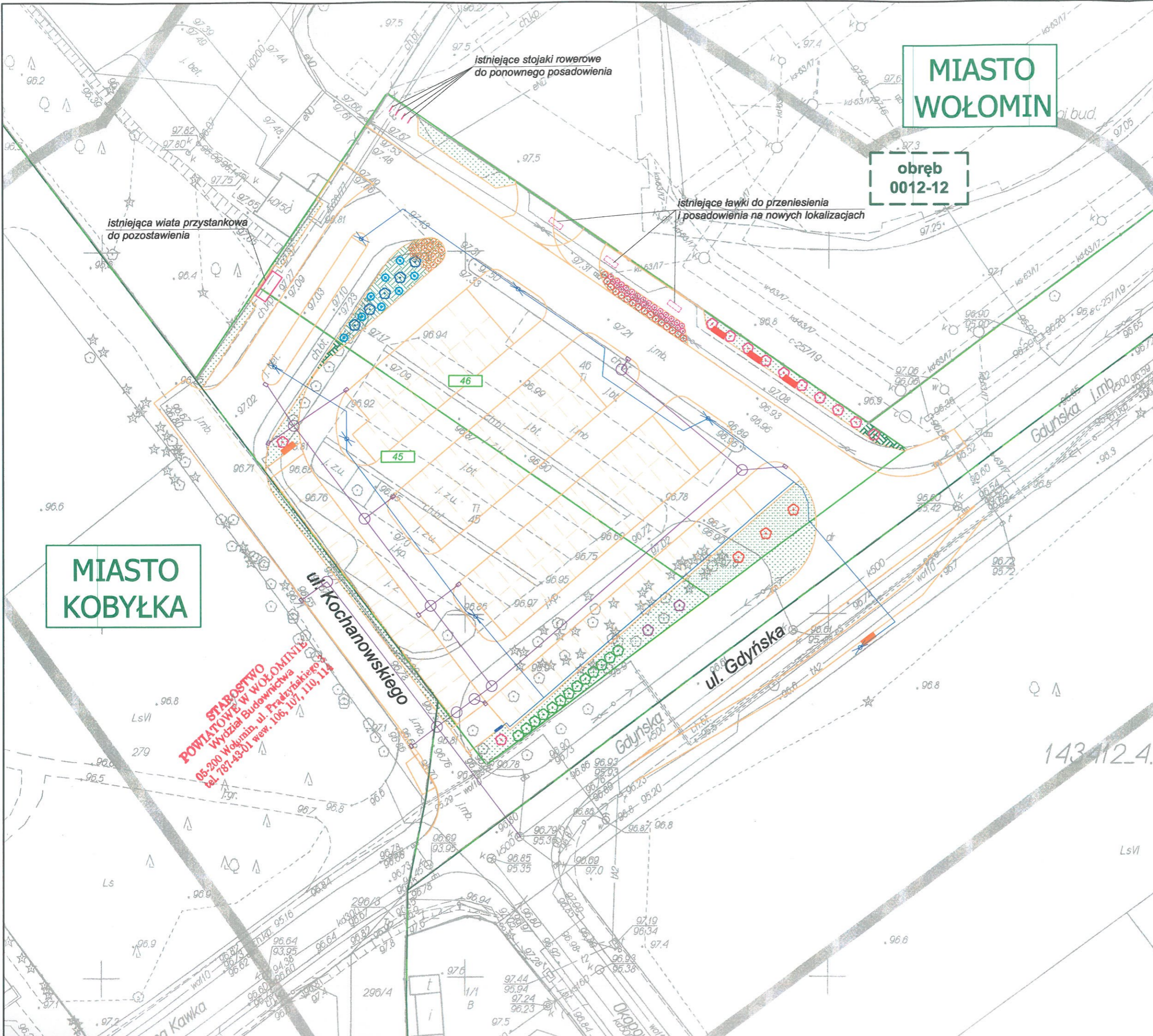
**MIASTO  
WOŁOMIN**

obręb  
0012-12

obręb  
0018-18

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 781-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	<b>"PROJ-BUD" FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA</b> 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81. Tel.-fax: 787-00-17	
<b>INWESTOR:</b>	Zarząd Powiatu Wołomińskiego ul. Prądzińskiego 3, 05-200 Wołomin	
<b>TEMAT:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PARKINGU PRZY UL. GDYŃSKIEJ DLA PACJENTÓW SZPITALA „MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY” W WOŁOMINIE, WRAZ Z BUDOWĄ ZATOKI AUTOBUSOWEJ PRZY UL. GDYŃSKIEJ W WOŁOMINIE ORAZ FRAGMENTU UL. KOCHANOWSKIEGO W KOBYLCE</b>	
<b>PROJEKTANT: branża drogowa</b>	Hanna Komar	upr. nr ST-486/90 spec. konstrukcyjno-budowlana
<b>SPRAWDZAJĄCY: branża drogowa</b>	Piotr Gołoś	MAZ/0416/POOD/13 spec. drogowa
<b>BRANŻA:</b>	DROGOWA	
<b>RYSUNEK:</b>	PLAN ROZBIÓREK	
<b>DATA:</b>	<b>SKALA:</b>	<b>NR RYSUNKU:</b>
02.2020	1:500	2



**MIASTO WOŁOMIN**

obręb 0012-12

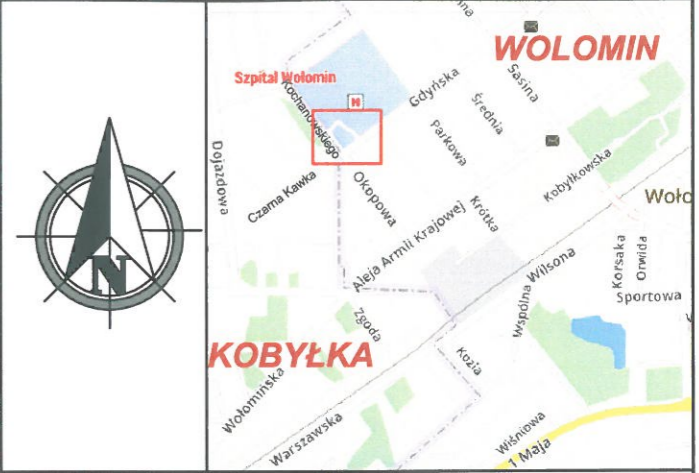
istniejące stojaki rowerowe do ponownego posadzenia

istniejące ławki do przeniesienia i posadzenia na nowych lokalizacjach

istniejąca wiata przystankowa do pozostawienia

**MIASTO KOBYŁKA**

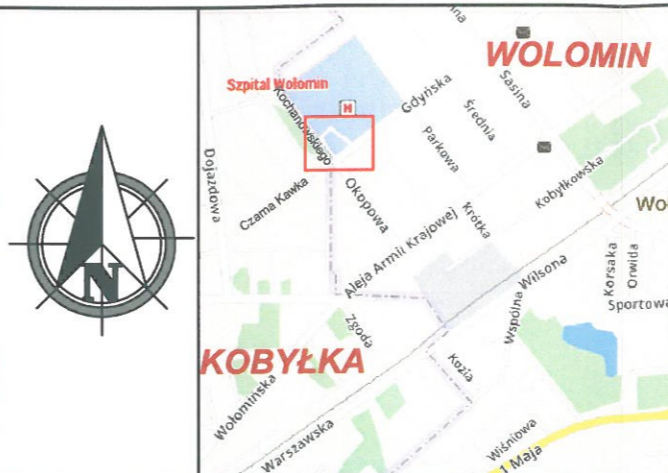
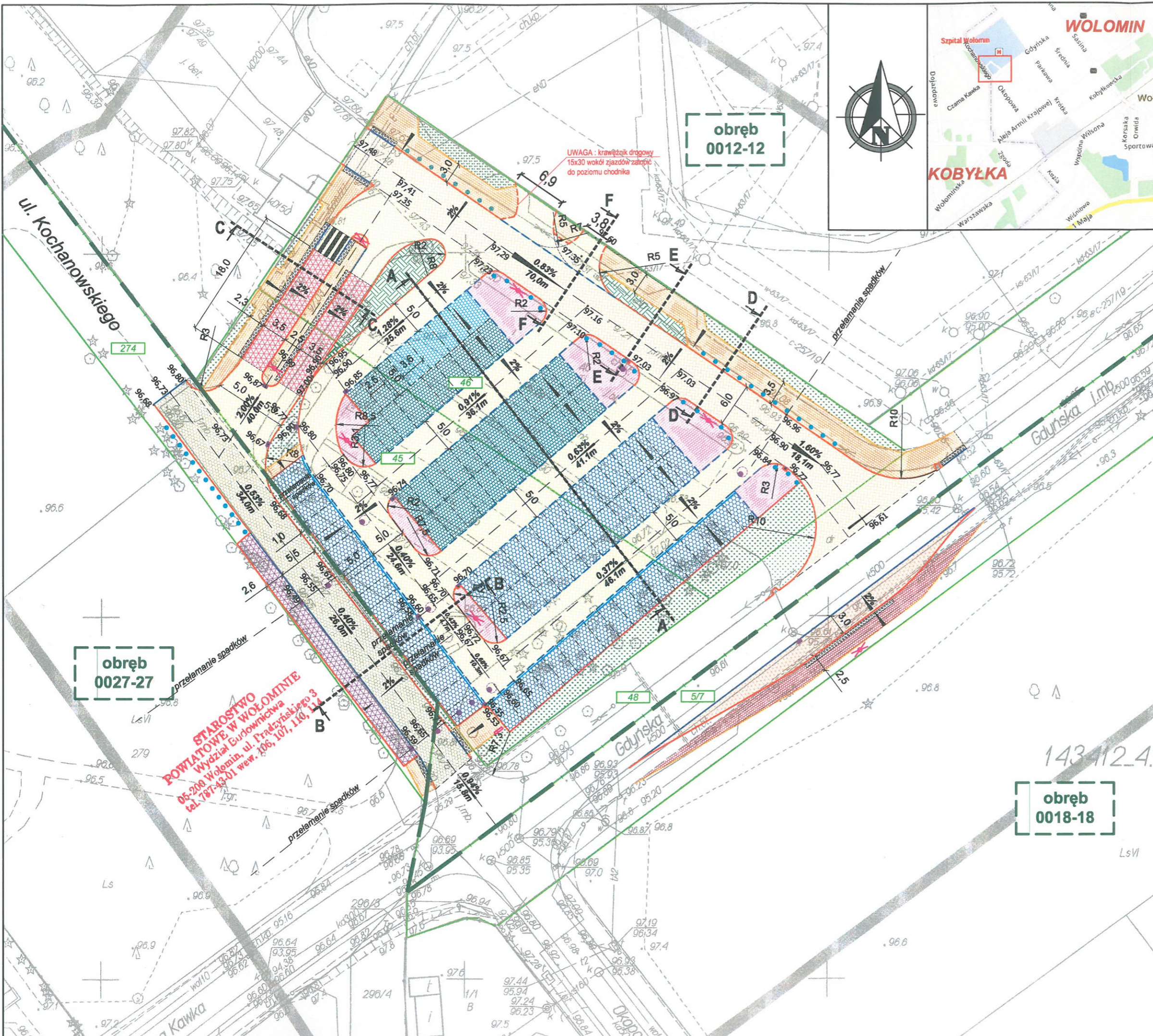
**STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 faw. 106, 107, 110, 114



- LEGENDA:**
- 274 - granice działek objętych inwestycją
  - granice obrębów
  - projektowany układ drogowy
  - projektowana sieć kanalizacji deszczowej
  - projektowana sieć oświetleniowa podziemna
  - projektowana zielen - trawa
  - projektowana zielen - niskie krzewy obsypać korą sosnową warstwą o grubości 6cm
- PROJEKTOWANE NASADZENIA**
- głóg pośredni Paul's Scarlet - 12szt sadzonki conajmniej min. 2,50m
  - wiąz holenderski 'Wredek' - 5szt sadzonki conajmniej min. 2,50m
  - lipa drobnolistna 'Greenspire' - 10szt sadzonki conajmniej min. 2,50m
  - brzoza brodawkowata - 2szt sadzonki conajmniej min. 2,50m
  - jarzab pospolity 'Fastigiata' - 13 szt sadzonki conajmniej min. 2,00m
  - Irga Szwedzka 'Coral Beauty' - min. 16szt. rozsadza co najwyżej 0,9m, sadzonki conajmniej 20cm
  - Tawuła japońska 'Goldflame' min. 21szt. rozsadza co 0,8m, sadzonki conajmniej 20cm
  - pęcherznica kalinolistna 'Diabolo' -8szt rozsadza co 3,0m, sadzonki conajmniej 50cm
  - róża okrywowa 'Fairy' -28szt rozsadza co 0,7m, sadzonki conajmniej 20cm
- PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA**
- projektowane ławki
  - nowe lokalizacje istniejących ławek
- PRZEDSIĘBIORSTWO  
Wodociąg i Kanalizacja Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1  
tel./fax: 787-21-21

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	<b>"PROJ-BUD" FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA</b> 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81. Tel.-fax: 787-00-17	
<b>INWESTOR:</b>	Zarząd Powiatu Wołomińskiego ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin	
<b>TEMAT:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PARKINGU PRZY UL. GDYŃSKIEJ DLA PACJENTÓW SZPITALA „MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY” W WOŁOMINIE, WRAZ Z BUDOWĄ ZATOKI AUTOBUSOWEJ PRZY UL. GDYŃSKIEJ W WOŁOMINIE ORAZ FRAGMENTU UL. KOCHANOWSKIEGO W KOBYŁCE</b>	
<b>PROJEKTANT:</b> <small>branża drogowa</small>	Hanna Komar	upr. nr ST-486/90 spec. konstrukcyjno-budowlana
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> <small>branża drogowa</small>	Piotr Gołoś	MAZ/0416/POOD/13 spec. drogowa
<b>BRANŻA:</b>	DROGOWA	
<b>RYSUNEK:</b>	PROJEKT NASADZEŃ I MAŁEJ ARCHITEKTURY	
<b>DATA:</b>	<b>SKALA:</b>	<b>NR RYSUNKU:</b>
02.2020	1:500	3





- LEGENDA:**
- granice działek objętych inwestycją
  - granice obrębów
  - projektowana droga główna z asfaltu
  - projektowane drogi manewrowe z asfaltu
  - projektowana jezdnia asfaltowa - ul. Kochanowskiego
  - projektowane utwardzenie płytami EKO
  - projektowane zjazdy do szpitala z asfaltu
  - projektowany chodnik - kostka bet. gr. 6cm bezfazowa
  - projektowany chodnik - kostka bet. gr. 6cm fazowana
  - projektowane wysepki - kostka bet. gr. 8cm bezfazowa
  - projektowane płytki dla niewidomych
  - projektowany pas do postoju autobusów
  - projektowana zatoka autobusowa
  - projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych
  - projektowane miejsca postojowe- kostka betonowa
  - projektowane miejsca postojowe- kratki parkingowe
  - projektowany krawężnik drogowy 15x30 cm
  - projektowany krawężnik drogowy 15x30 cm wtopiony
  - projektowany krawężnik najazdowy 15x22 cm
  - projektowane obrzeże 8x30
  - projektowany słupek drogowy U-12C
  - projektowane słupy z lampami oświetleniowymi
  - projektowana skrzynka elektryczna
  - projektowane wpusty i włazy kanalizacji deszczowej
  - projektowana zielen - niskie krzewy
  - projektowana zielen - trawa
  - kierunki spadków

**STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyskiego 3  
 tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 111

**PRZEDSIĘWZIĘCIE**  
 Wołomin i Działalność Sp. z o.o.  
 05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1  
 tel./fax: 787-21-21  
 NIP 125-00-00-00, REGON 017232330

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	<b>„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA</b> 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81. Tel.-fax: 787-00-17	
<b>INWESTOR:</b>	Zarząd Powiatu Wołomińskiego ul. Prądzyskiego 3, 05-200 Wołomin	
<b>TEMAT:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PARKINGU PRZY UL. GDYŃSKIEJ DLA PACJENTÓW SZPITALA „MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY” W WOŁOMINIE, WRAZ Z BUDOWĄ ZATOKI AUTOBUSOWEJ PRZY UL. GDYŃSKIEJ W WOŁOMINIE ORAZ FRAGMENTU UL. KOCHANOWSKIEGO W KOBYŁCE</b>	
<b>PROJEKTANT:</b> <small>branża drogowa</small>	Hanna Komar	upr. nr ST-486/90 spec. konstrukcyjno-budowlana
	Piotr Gołoś	MAZ/0416/POOD/13 spec. drogowa
<b>BRANŻA:</b>	DROGOWA	
<b>RYSunEK:</b>	PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY UKŁADU DROGOWEGO	
<b>DATA:</b>	<b>SKALA:</b>	<b>NR RYSUNKU:</b>
02.2020	1:500	DR1

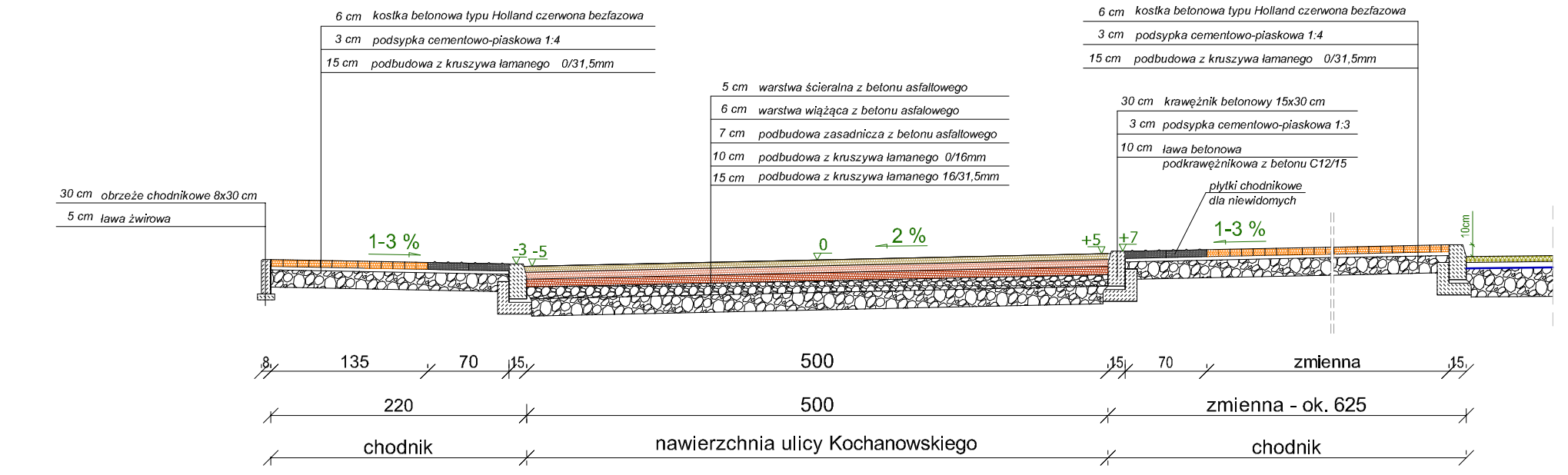
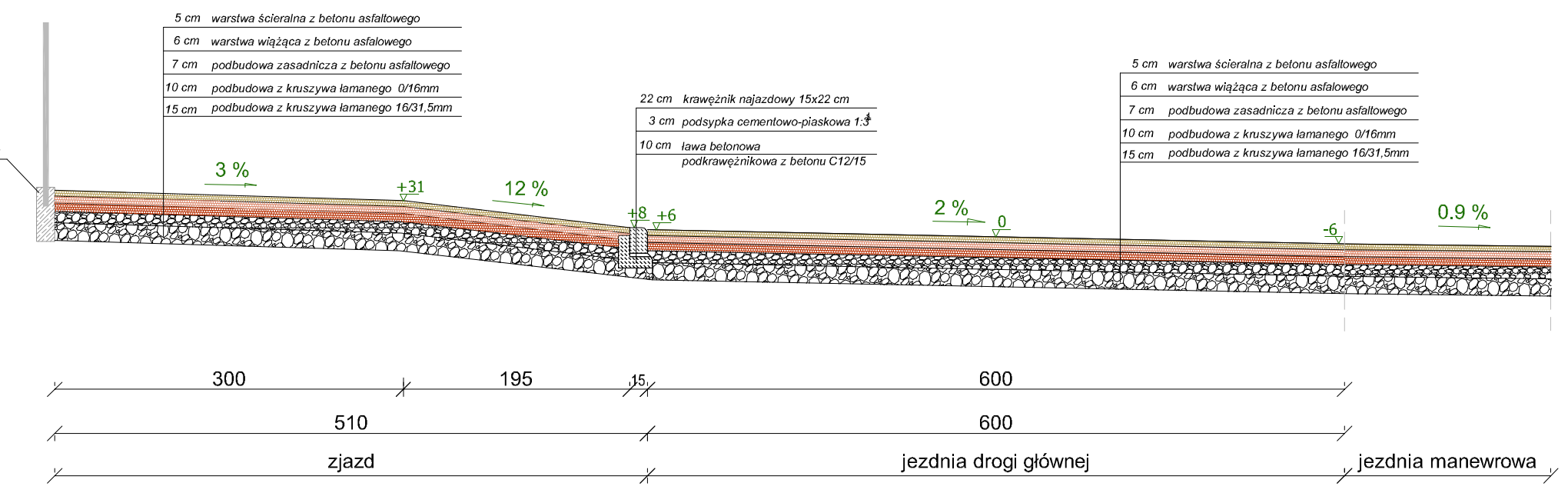
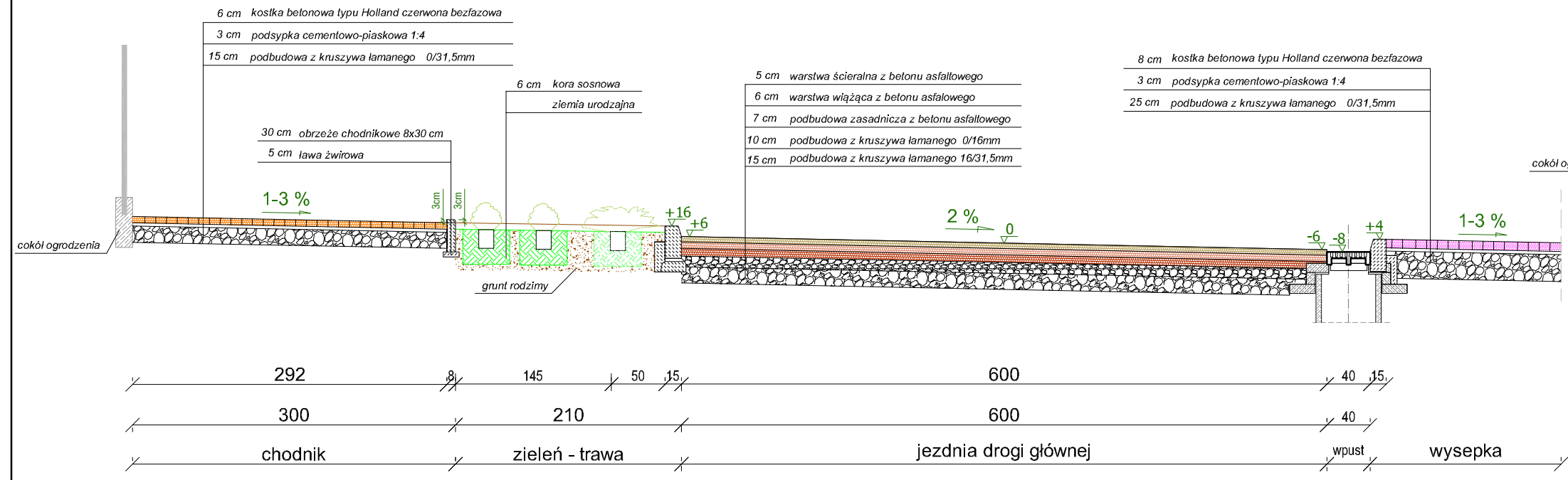


# PRZEKROJE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

## PRZEKRÓJ D - D

## PRZEKRÓJ E-E

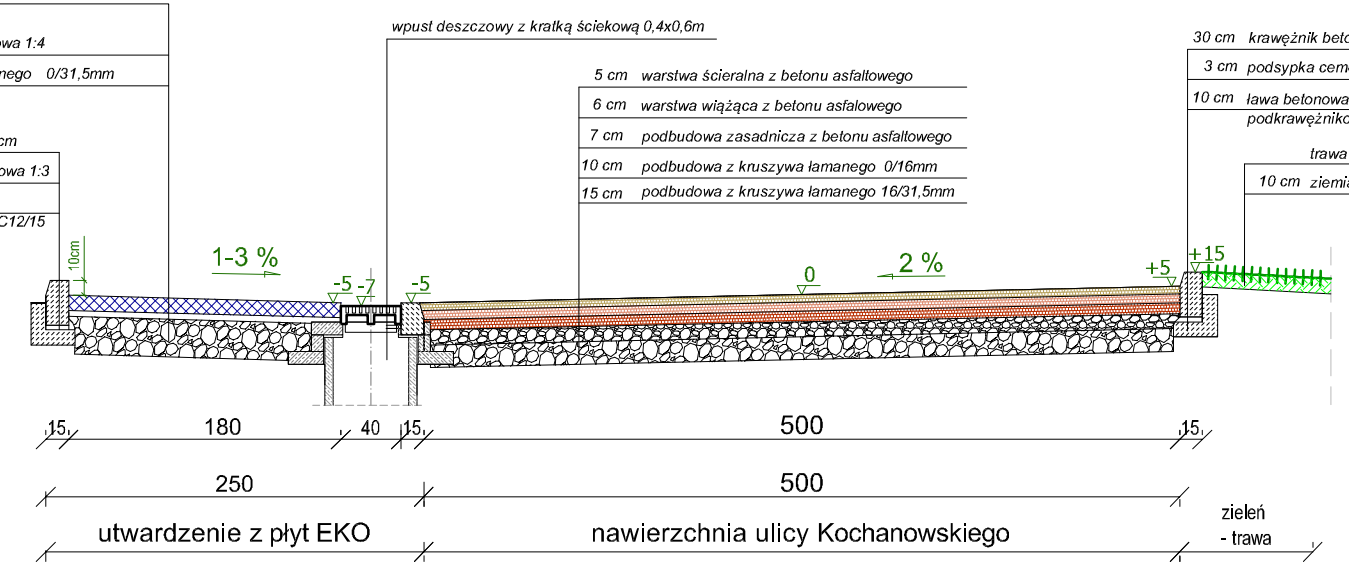
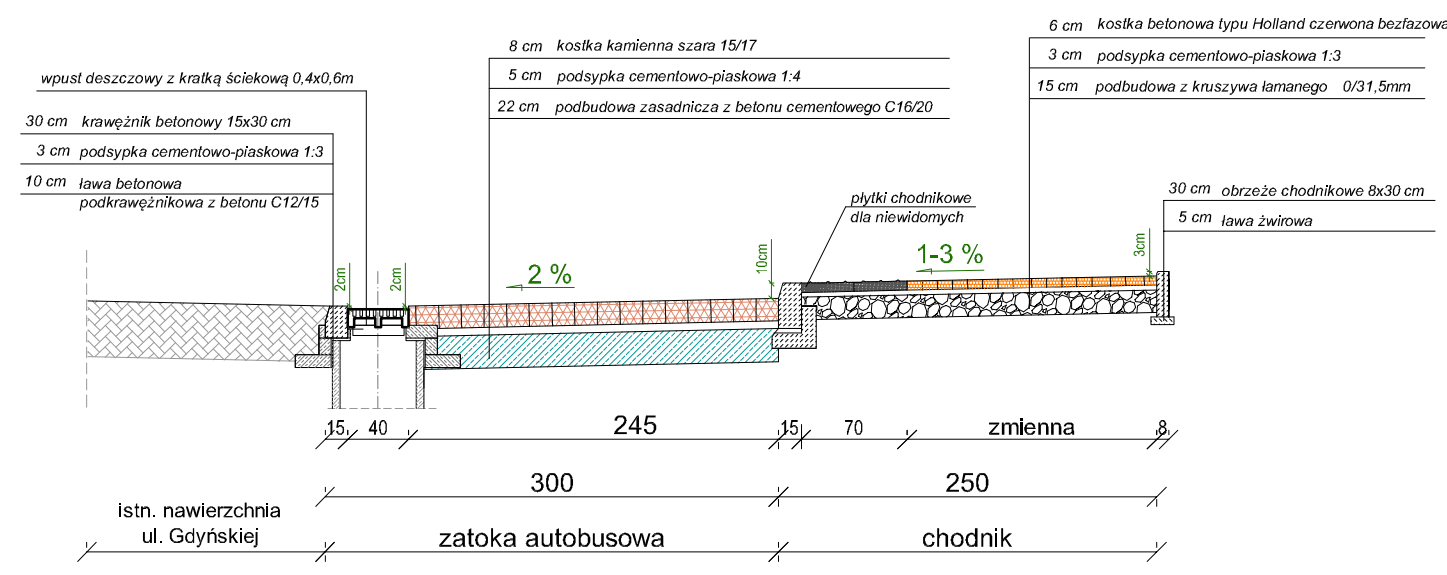
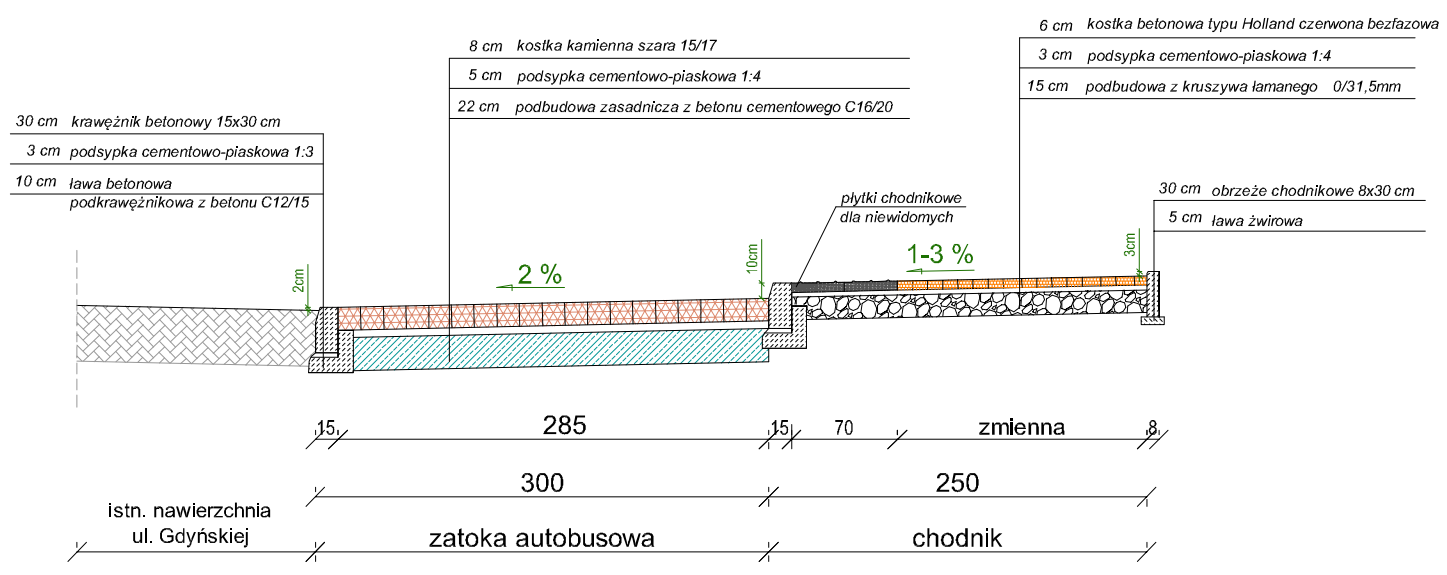
## Przekrój przez ul. Kochanowskiego w miejscu zniżenia dla pieszych



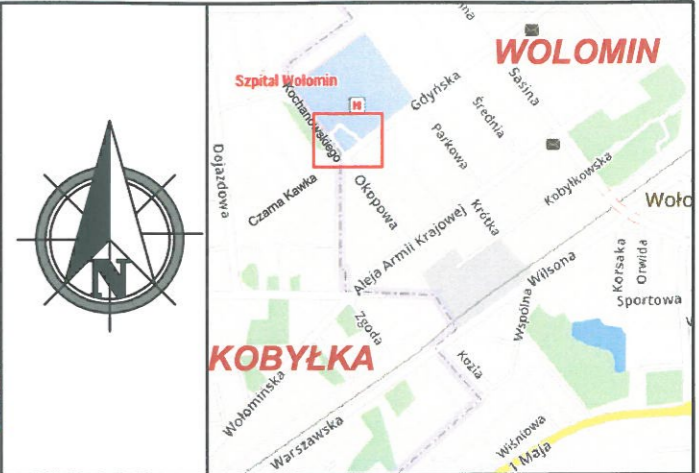
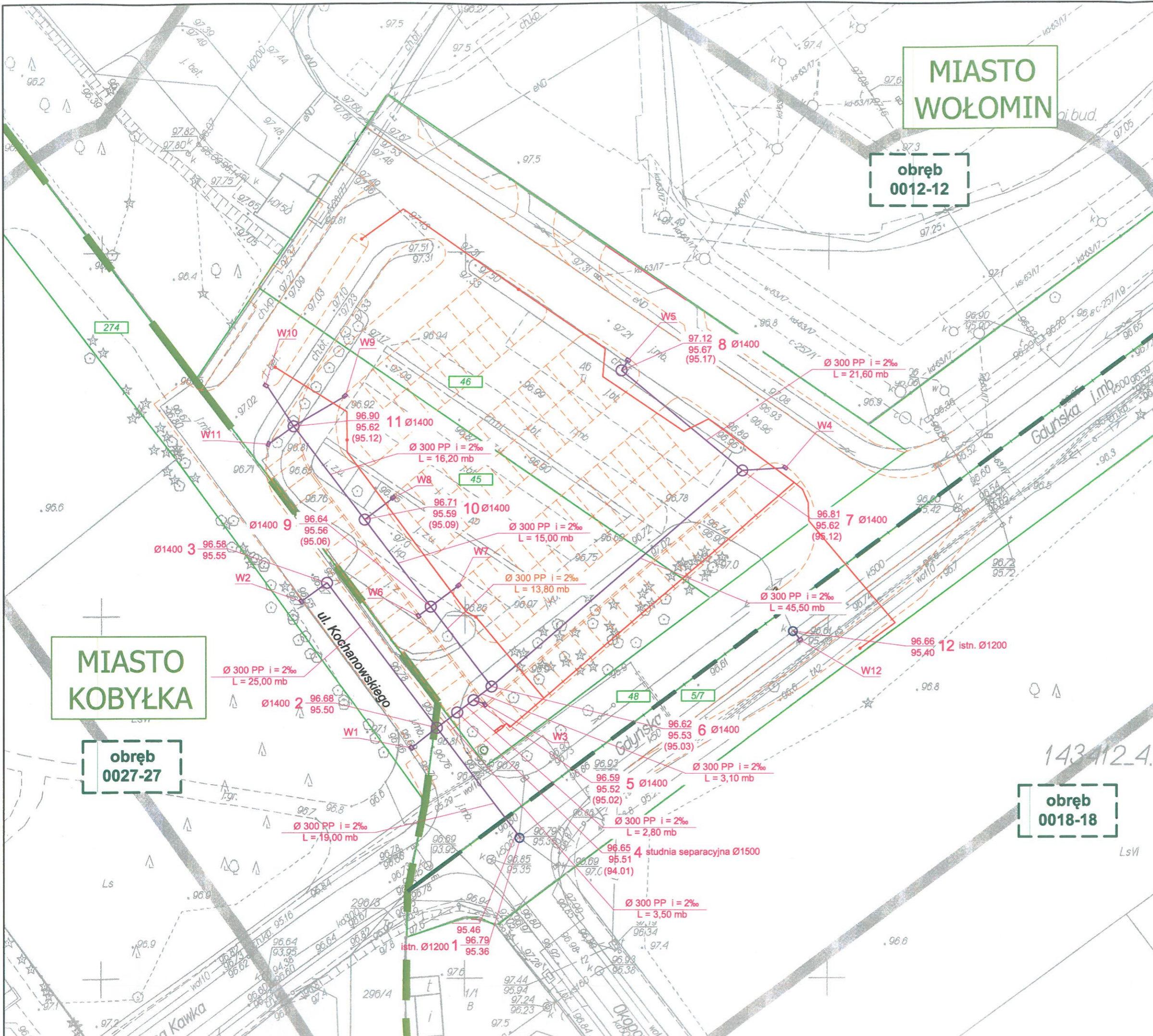
## Przekrój przez zatokę autobusową

## Przekrój przez zatokę autobusową w miejscu wpustu

## Przekrój przez ul. Kochanowskiego w miejscu wpustu deszczowego



JEDYNOŚĆ PROJEKTYWALNA:	"PROJ-BUD" FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81		
INWESTOR:	Zarząd Powiatu Wołomińskiego ul. Prądzynskiego 3, 05-200 Wołomin		
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PARKINGU PRZY UL. GDYŃSKIEJ DLA PACJENTÓW SZPITALA „MĄTKI BOSKIEJ NIEUJĄCEJ POMOCY” W WOŁOMINIE, WRĄZ Z BUDOWĄ ZÁTOKI AUTOBUSOWEJ PRZY UL. GDYŃSKIEJ W WOŁOMINIE ORAZ FRAGMENTU UL. KOCHANOWSKIEGO W KOBYŁCE		
PROJEKTANT:	Hanna Komar	upr. nr ST-486/90 spec. konstrukcyjno-budowlana	
SPRAWDZAJĄCY:	Piotr Golaś	MAZ/0416/POOD/13 spec. drogową	
BRANŻA:	DROGOWA		
RYSUŃK:	PRZEKROJE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE		
DATA:	02.2020	SKALA:	1:50
		NR RYSUNKU:	DR3



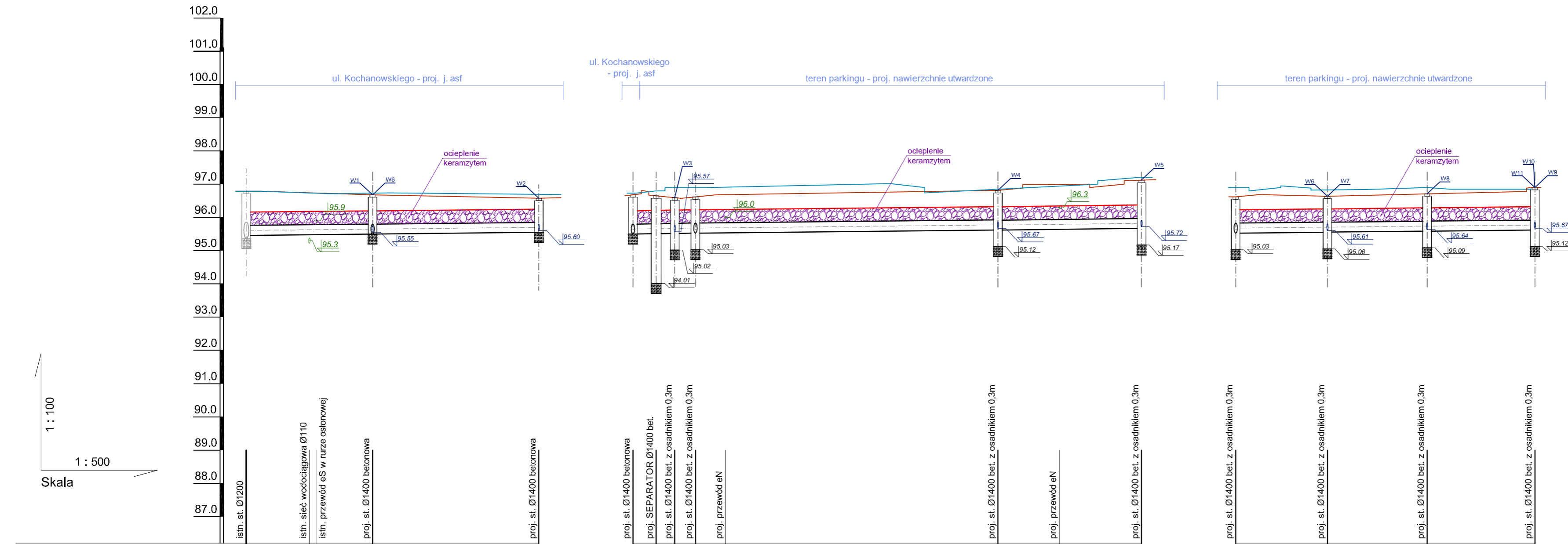
**LEGENDA:**

- 274 - granice działek objętych inwestycją
- granice obrębów
- granice miast
- projektowany układ drogowy
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowane przewody podziemne oświetleniowe eN

**STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114  
NIP: 125-05-00-00, REGON: 17282330

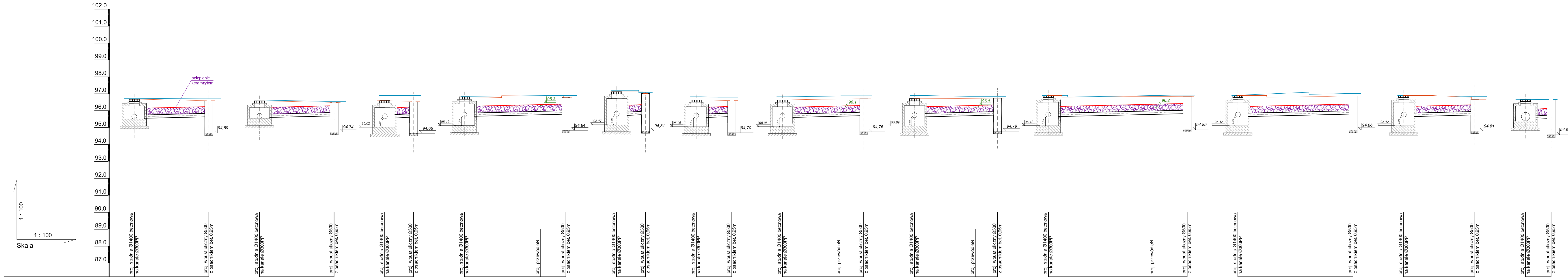
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	<b>"PROJ-BUD" FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA</b> 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81. Tel.-fax: 787-00-17		
<b>INWESTOR:</b>	Zarząd Powiatu Wołomińskiego ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin		
<b>TEMAT:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PARKINGU PRZY UL. GDYŃSKIEJ DLA PACJENTÓW SZPITALA „MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY” W WOŁOMINIE, WRAZ Z BUDOWĄ ZATOKI AUTOBUSOWEJ PRZY UL. GDYŃSKIEJ W WOŁOMINIE ORAZ FRAGMENTU UL. KOCHANOWSKIEGO W KOBYŁCE</b>		
<b>PROJEKTANT:</b>	Grażyna Urban	upr. nr 119/97/Wł spec. Instalacje i sied sanitarne	
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b>	Grażyna Ośko	upr. nr Wa-507/94 spec. Instalacyjno-Inżynierska w zakresie sieci sanitarnych	
<b>BRANŻA:</b>	SANITARNA		
<b>RYSLUNEK:</b>	PLAN SYTUACyjNO-WYSOKOŚCIOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
<b>DATA:</b>	<b>SKALA:</b>	<b>NR RYSUNKU:</b>	
02.2020	1:100/1:500	S1	



Skala  
1 : 100  
1 : 500

	ul. Kochanowskiego - proj. j. asf				ul. Kochanowskiego - proj. j. asf				teren parkingu - proj. nawierzchnie utwardzone				teren parkingu - proj. nawierzchnie utwardzone										
Rzędne terenu istniejącego	96.79			96.73	96.73	96.80	96.90	96.90	96.85	96.81	96.90	97.20	96.90	96.83	96.71	96.90	96.90						
Rzędne terenu projektowanego	96.79			96.68	96.68	96.65	96.59	96.62	96.81	96.81	96.62	97.12	96.90	96.64	96.71	96.90	96.90						
Rzędne dna kanału	95.36	95.46	95.48	95.48	95.50	95.51	95.52	95.53	95.62	95.64	95.53	95.67	95.59	95.56	95.59	95.62	95.62						
Zagłębienie dna kanału	1.43	1.33			1.18	1.14	1.07	1.09	1.19		1.09	1.45	1.09	1.08	1.12	1.28	1.03						
Spadki i długości	i = 2‰																						
	L = 44.0mb																						
Średnica, materiał, długość	rury Ø300 PP SN12 L = 44.0mb																						
Odległości	0.0	-9.5	9.5	10.5	-8.5	19.0	-25.0	44.0	0.0	3.5	6.3	9.4	-45.5	54.9	-9.2	64.1	-12.4	76.5	0.0	-13.8	-15.0	-16.2	45.0
Nr węzłów	1				2				3	2	4	5	6	7		8			6	9	10	11	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81. Tel.-fax: 787-00-17		
INWESTOR:	Zarząd Powiatu Wołomińskiego ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin		
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PARKINGU PRZY UL. GDYŃSKIEJ DLA PACJENTÓW SZPITALA „MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY” W WOŁOMINIE, WRAZ Z BUDOWĄ ZATOKI AUTOBUSOWEJ PRZY UL. GDYŃSKIEJ W WOŁOMINIE ORAZ FRAGMENTU UL. KOCHANOWSKIEGO W KOBYŁCE		
PROJEKTANT:	Grażyna Urban	upr. nr 119/97/Wł spec. Instalacje i sieć sanitarne	
SPRAWDZĄCY:	Grażyna Ośko	upr. nr Wa-507/94 spec. Instalacyjno-Inżynierska w zakresie sieci sanitarnych	
BRANŻA:	SANITARNA		
RYSUNEK:	PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
DATA:	02.2020	SKALA:	1:100/1:500
		NR RYSUNKU:	S2



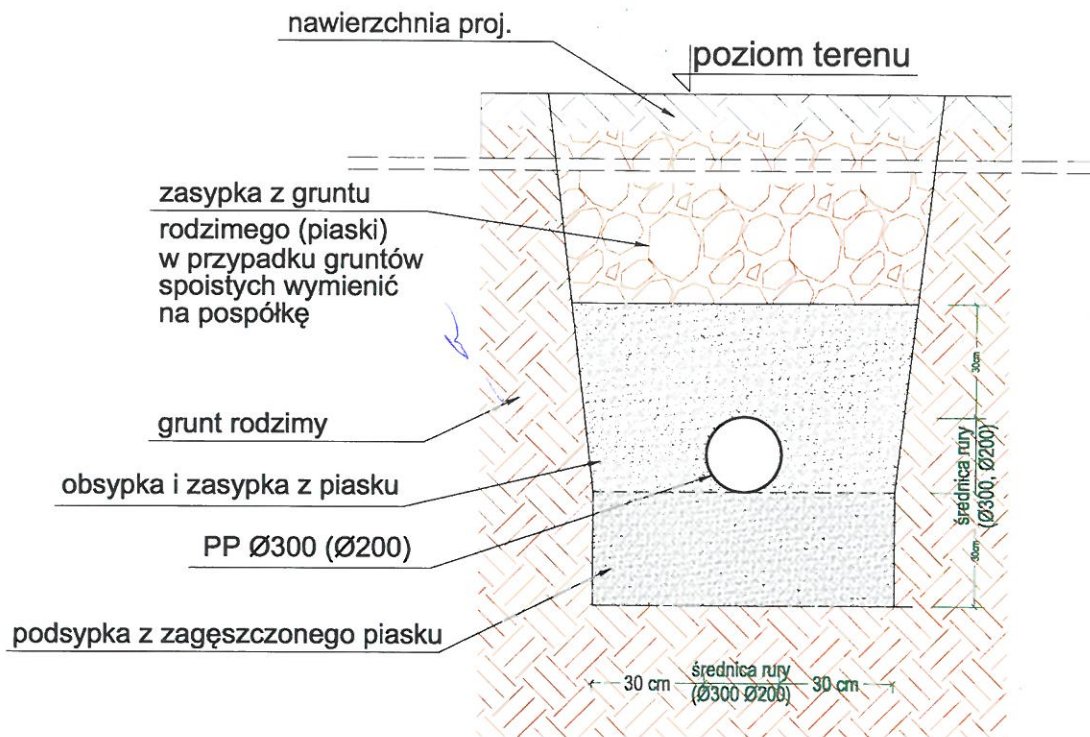
Skala  
1 : 100

Nr węzłów	2	W1	3	W2	5	W3	7	W4	8	W5	9	W6	9	W7	10	W8	11	W9	11	W10	11	W11	12	W12	
Rzędne terenu istniejącego																									
Rzędne terenu projektowanego	96.68	96.57	96.58	96.47	96.59	96.53	96.81	96.77	96.64	96.58	96.64	96.80	96.64	96.71	96.64	96.74	96.90	96.85	96.90	96.62	96.90	96.67	96.67	96.64	96.64
Rzędne dna kanału	95.50	95.64	95.55	95.69	95.52	95.61	95.62	95.79	95.56	95.61	95.61	95.65	95.56	95.61	95.64	95.74	95.62	95.84	95.62	95.67	95.76	95.67	95.50	95.53	95.53
Zagłębienie dna kanału	1.18	0.93	1.13	0.78	1.07	0.92	1.19	0.98	1.08	1.03	1.03	0.93	1.08	1.03	1.07	1.00	1.28	1.01	1.28	1.23	0.91	1.27	1.17	1.11	1.11
Spadki i długości	i = 2% L = 4,4mb		i = 2% L = 4,4mb		i = 2% L = 1,7mb		i = 2% L = 6,0mb		i = 2% L = 1,7mb		i = 2% L = 2,1mb		i = 2% L = 4,8mb		i = 2% L = 4,9mb		i = 2% L = 8,2mb		i = 2% L = 6,8mb		i = 2% L = 4,2mb		i = 2% L = 1,5mb		
Średnica, materiał, długość	rury Ø200 PP SN12 L = 4.4mb		rury Ø200 PP SN12 L = 4.4mb		rury Ø200 PP SN12 L = 1.7mb		rury Ø200 PP SN12 L = 6.0mb		rury Ø200 PP SN12 L = 1.7mb		rury Ø200 PP SN12 L = 2.1mb		rury Ø200 PP SN12 L = 4.8mb		rury Ø200 PP SN12 L = 4.9mb		rury Ø200 PP SN12 L = 8.2mb		rury Ø200 PP SN12 L = 6.8mb		rury Ø200 PP SN12 L = 4.2mb		rury Ø200 PP SN12 L = 1.5mb		
Odległości	0.0	4.4	0.0	4.4	0.0	1.7	0.0	6.0	0.0	1.7	0.0	2.1	0.0	4.8	0.0	4.9	0.0	8.2	0.0	6.8	0.0	4.2	0.0	1.5	0.0
Proj. studnia Ø1400 betonowa na kanale Ø300PP	96.73	96.70	96.69	96.65	96.90	96.90	96.85	96.80	96.83	96.83	96.83	96.80	96.83	96.85	96.80	96.85	96.92	96.85	96.92	96.87	97.02	96.85	96.85	96.84	96.84
Proj. wpust uliczny Ø500 z osadnikiem bet. 0,85m	94.69	94.74	94.74	94.66	94.74	94.74	94.84	94.84	94.70	94.70	94.70	94.70	94.70	94.75	94.79	94.79	94.89	94.89	94.89	94.86	94.81	94.81	94.81	94.81	94.58

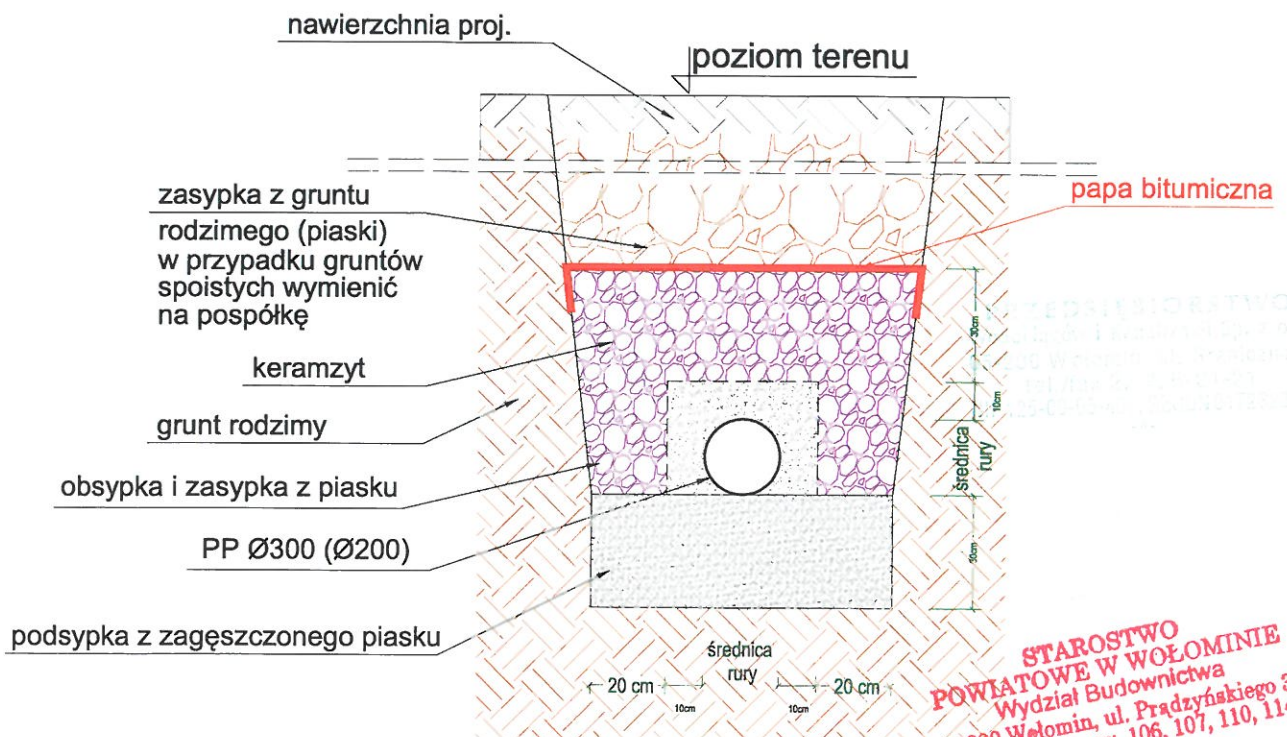
JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA	„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA	
INWESTOR	05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81. Tel-fax: 787-00-17	
TEMA	Zarząd Powiatu Wołomińskiego ul. Prądzińskiego 3, 05-200 Wołomin	
PROJEKTANT	<b>PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PARKINGU PRZY UL. GDYŃSKIEJ DLA PACJENTÓW SZPITALA „MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY” W WOŁOMINIE, WRAZ Z BUDOWĄ ZATOKI AUTOBUSOWEJ PRZY UL. GDYŃSKIEJ W WOŁOMINIE ORAZ FRAGMENTU UL. KOCHANOWSKIEGO W KOBYŁCE</b>	
SPRAWDZAJĄCY	Grażyna Urban	upr. nr 119/97/WŁ spec. Instalacji i sieci sanitarne
BRANŻA	SANITARNA	
RYSUJEK	PROFILE PODŁUŻNE PRZYKANALIKÓW	
DATA	02.2020	SKALA: 1:100/1:500
		NR RYSUNKU: S3

# RYSUNEK TYPOWY OBSYPKI RUR

## OBSYPKA KANAŁU GŁÓWNEGO / ODGAŁĘZIEN

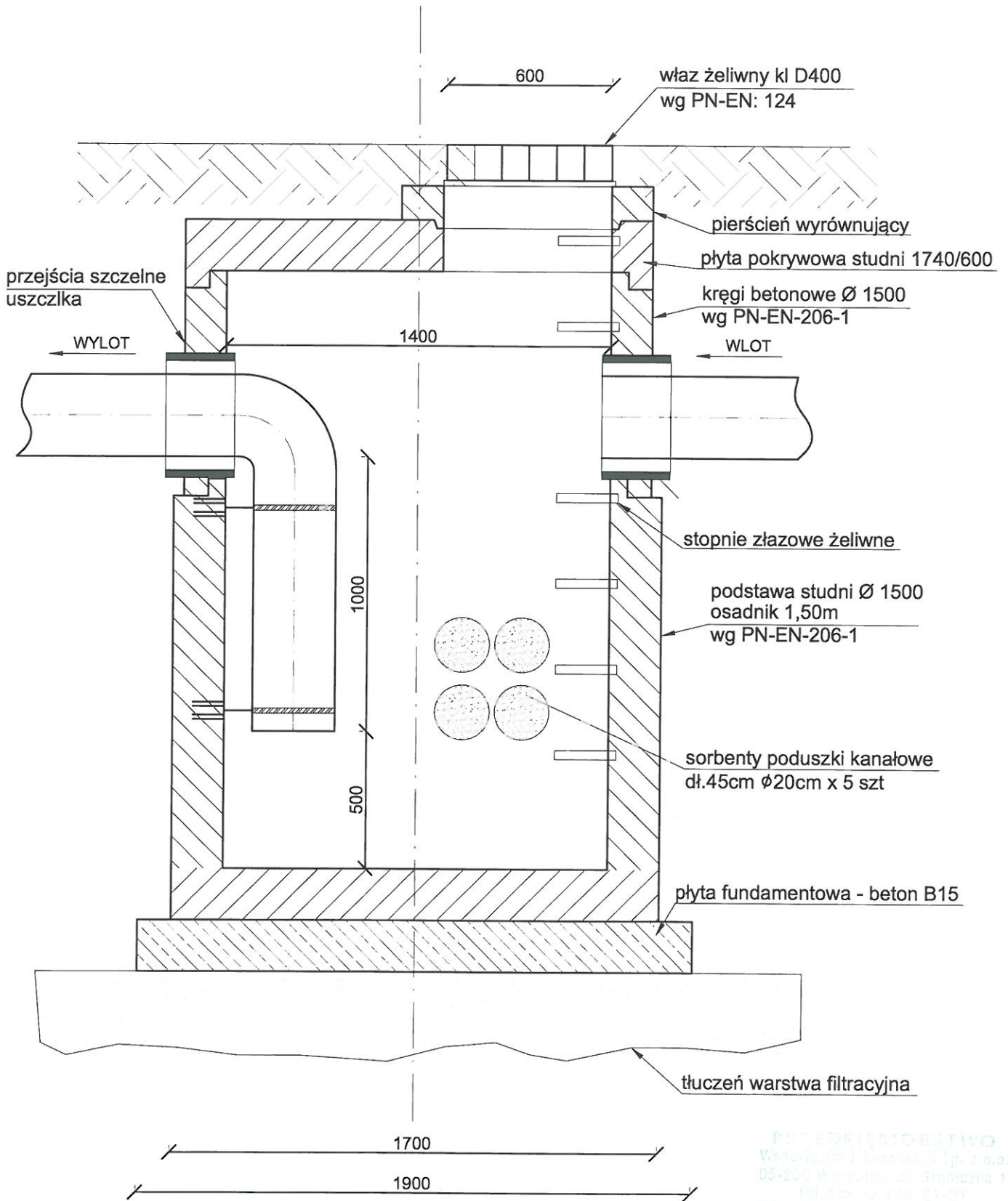


## OBSYPKA KANAŁU GŁÓWNEGO / ODGAŁĘZIEN Z OCIEPLENIEM



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

# STUDNIA OSADNIKOWO-SEPARACYJNA Ø1400



PRZEDSIĘWZIĘCIE  
 Wodociąg, Prąd, Kanalizacja Sp. z o.o.  
 05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1  
 tel. 787-43-01 wew. 21-24  
 NIP 125-00-123-0000-0000

**STAROSTWO**  
**POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
 tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

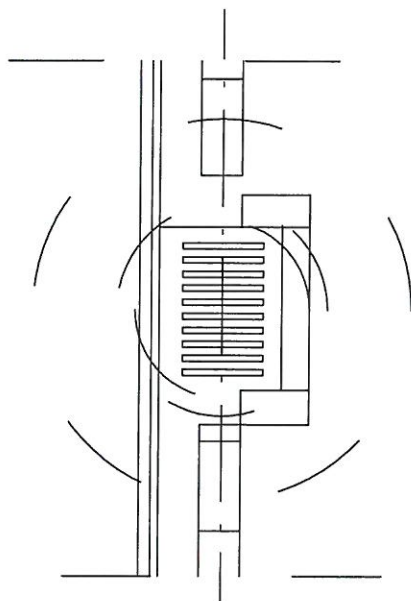
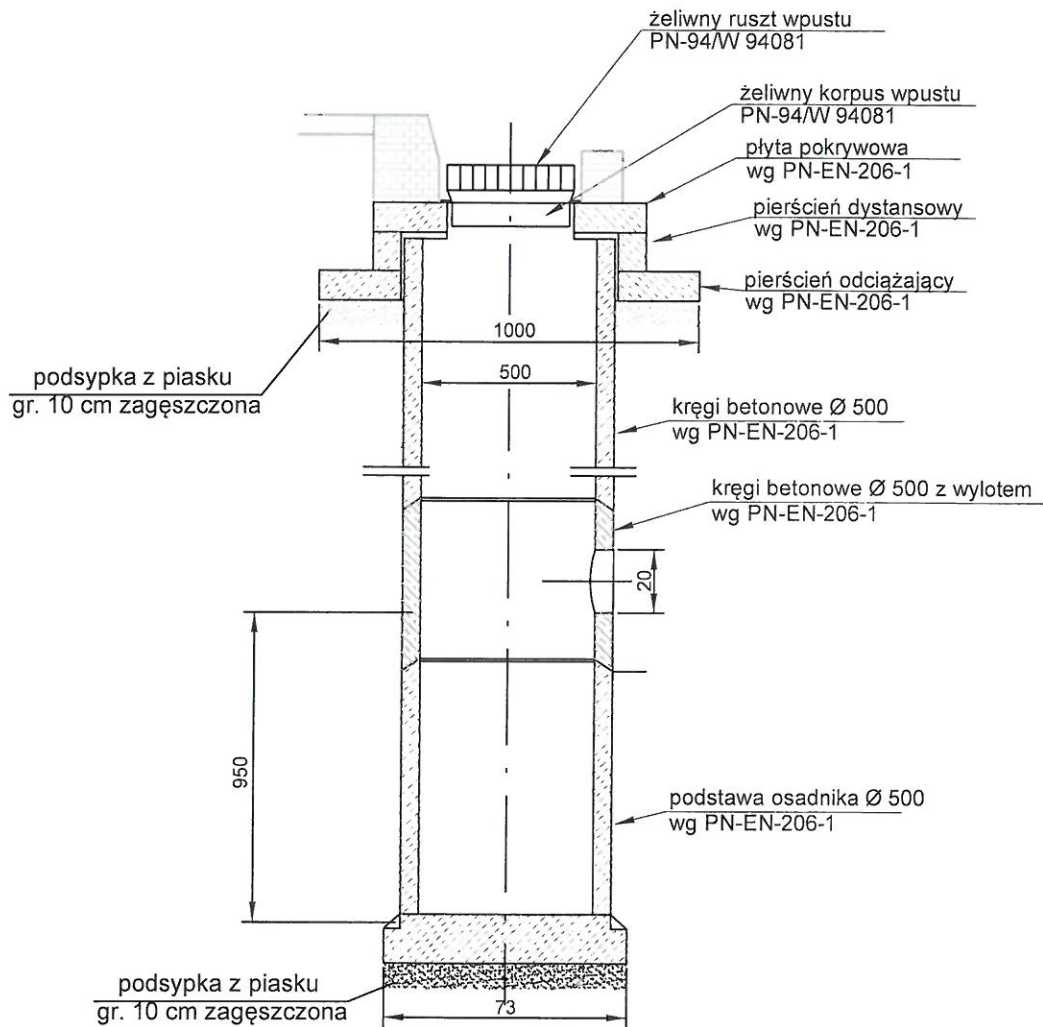






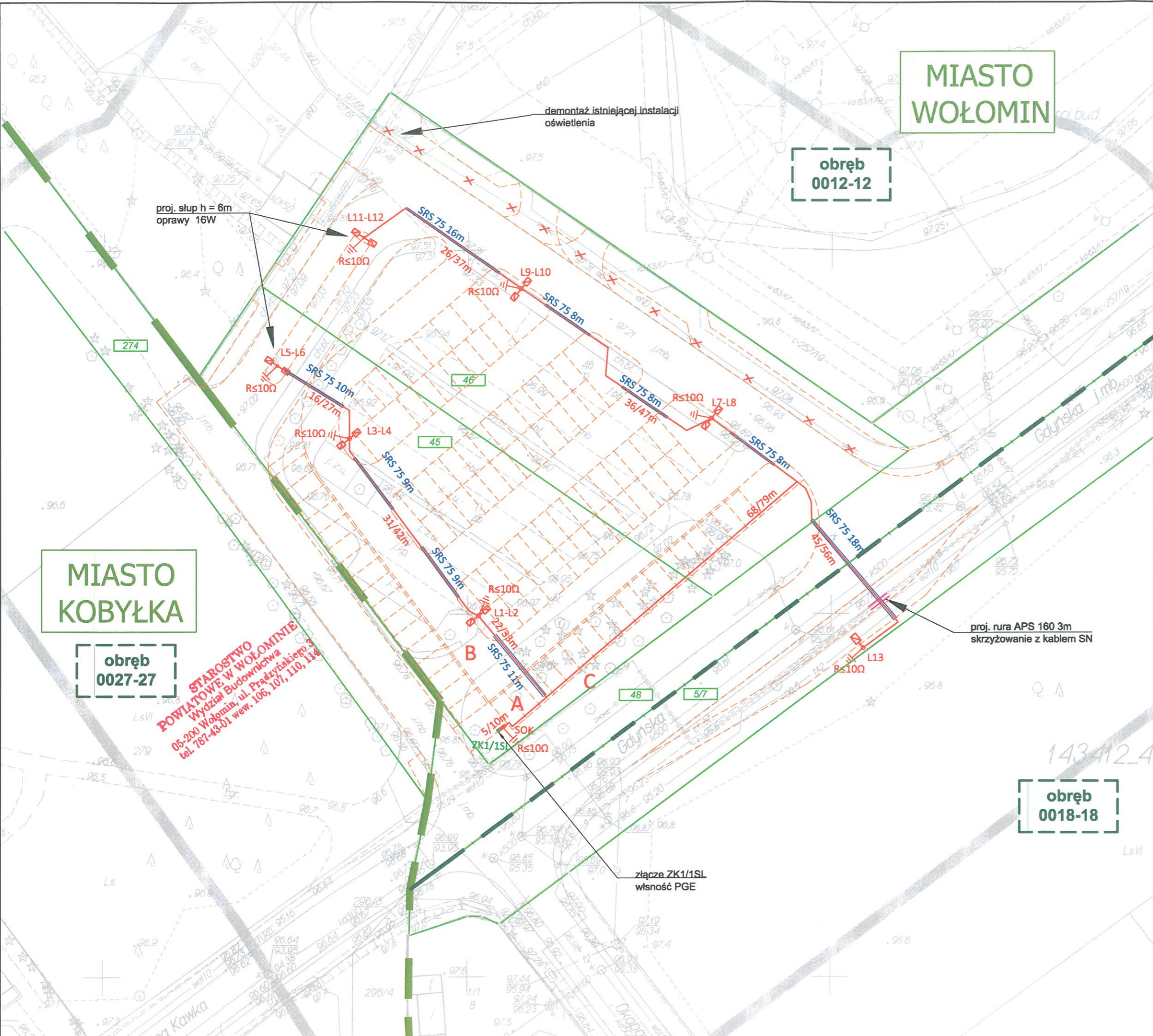
# WPUST DESZCZOWY Ø500 Z OSADNIKIEM

rysunek typowy



PRZEDSIĘBIORSTWO  
Wieloletni i Akumulacji Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 1  
tel. 787-43-01 wew. 110, 114  
NIP 145-034-400, REGON 142303087

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



MIASTO WOŁOMIN

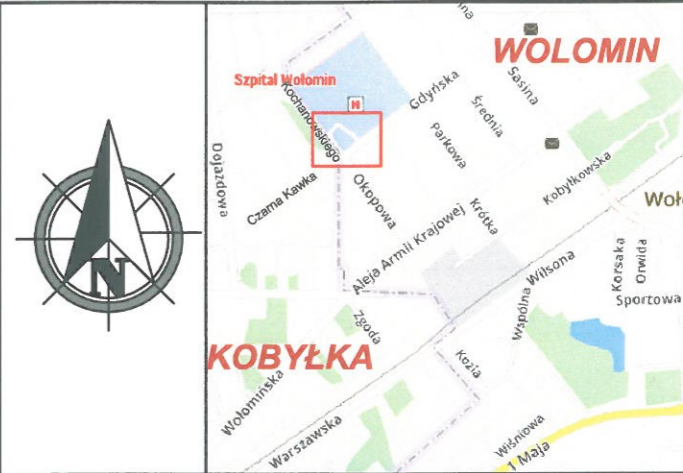
obręb 0012-12

MIASTO KOBYLKA

obręb 0027-27

obręb 0018-18

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



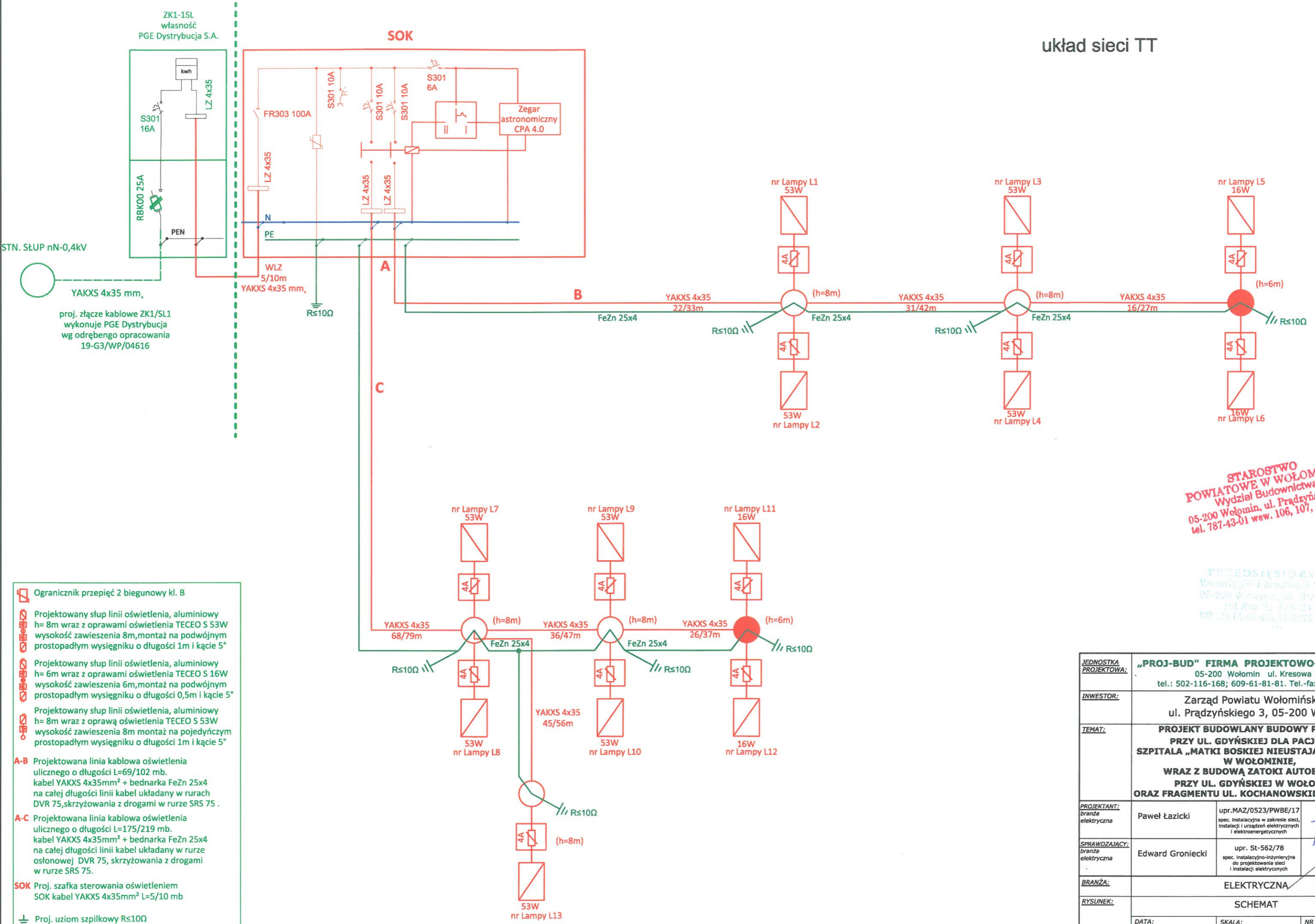
- LEGENDA:**
- 274 - granice działek objętych inwestycją
  - granice obrębów
  - granice miast
  - projektowany układ drogowy

- CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA**
- proj. rury ochronne pod wjazdami typu SRS 75 L=97mb
  - proj. rura ochronna na skrzyżowaniu z kablem SN typu APS 160 L=3mb
  - proj. uziom szpilkowy R ≤10Ω
  - proj. słup linii oświetlenia, aluminiowy, stożkowy h=8m wraz z oprawami oświetlenia o mocy 53W, wysokość zawieszenia 8m, montaż na podwójnym prostopadłym wysięgniku o długości 1m i kącie 5°
  - proj. słup linii oświetlenia, aluminiowy, stożkowy h=6m wraz z oprawami oświetlenia o mocy 16W, wysokość zawieszenia 6m, montaż na podwójnym prostopadłym wysięgniku o długości 0,5m i kącie 5°

- A-B** Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego o długości L=69/102 mb. kabel YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> + bednarka FeZn 25x4 na całej długości linii kabel układany w rurach DVR 75, skrzyżowania z drogami w rurze SRS 75.
- A-C** Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego o długości L=175/219 mb. kabel YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> + bednarka FeZn 25x4 na całej długości linii kabel układany w rurze osłonowej DVR 75, skrzyżowania z drogami w rurze SRS 75.
- SOK** Proj. szafka sterowania oświetleniem SOK kabel YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> L=5/10 mb

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	<b>„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA</b> 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81. Tel.-fax: 787-00-17	
<b>INWESTOR:</b>	Zarząd Powiatu Wołomińskiego ul. Prądzińskiego 3, 05-200 Wołomin	
<b>TEMAT:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PARKINGU PRZY UL. GDYŃSKIEJ DLA PACJENTÓW SZPITALA „MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY” W WOŁOMINIE, WRAZ Z BUDOWĄ ZATOKI AUTOBUSOWEJ PRZY UL. GDYŃSKIEJ W WOŁOMINIE ORAZ FRAGMENTU UL. KOCHANOWSKIEGO W KOBYLCE</b>	
<b>PROJEKTANT:</b> branża elektryczna	Paweł Łazicki	upr.MAZ/0523/PWBE/17 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> branża elektryczna	Edward Groniecki	upr. St-562/78 spec. instalacyjno-inżynierska do projektowania sieci i instalacji elektrycznych
<b>BRANŻA:</b>	ELEKTRYCZNA	
<b>RYСУNEK:</b>	PLAN SYTUACYJNY URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH	
<b>DATA:</b>	<b>SKALA:</b>	<b>NR RYSUNKU:</b>
02.2020	1:500	EN1

# układ sieci TT



STN. SłUP nN-0,4kV

YAKXS 4x35 mm,  
proj. złącze kablowe ZK1/SL1 wykonuje PGE Dystrybucja wg odrębnego opracowania 19-G3/WP/04616

- Ogranicznik przepięć 2 biegunowy kl. B
- Projektowany słup linii oświetlenia, aluminiowy h= 8m wraz z oprawami oświetlenia TECEO S 53W wysokość zawieszenia 8m, montaż na podwójnym prostopadłym wysięgniku o długości 1m i kącie 5°
- Projektowany słup linii oświetlenia, aluminiowy h= 6m wraz z oprawami oświetlenia TECEO S 16W wysokość zawieszenia 6m, montaż na podwójnym prostopadłym wysięgniku o długości 0,5m i kącie 5°
- Projektowany słup linii oświetlenia, aluminiowy h= 8m wraz z oprawą oświetlenia TECEO S 53W wysokość zawieszenia 8m montaż na pojedynczym prostopadłym wysięgniku o długości 1m i kącie 5°
- A-B** Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego o długości L=69/102 mb. kabel YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> + bednarka FeZn 25x4 na całej długości linii kabel układany w rurach DVR 75, skrzyżowania z drogami w rurze SRS 75.
- A-C** Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego o długości L=175/219 mb. kabel YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> + bednarka FeZn 25x4 na całej długości linii kabel układany w rurze osłonowej DVR 75, skrzyżowania z drogami w rurze SRS 75.
- SOK** Proj. szafka sterowania oświetleniem SOK kabel YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> L=5/10 mb
- Proj. uziom szpilkowy Rp≤10Ω

**STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-206 Wołomin, ul. Graniczna 1  
t. 787-21-21  
NIP 139-00-05-45, REGON 147282328

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	<b>„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA</b> 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81. Tel.-fax: 787-00-17	
<b>INWESTOR:</b>	Zarząd Powiatu Wołomińskiego ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin	
<b>TEMAT:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PARKINGU PRZY UL. GDYŃSKIEJ DLA PACJENTÓW SZPITALA „MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY” W WOŁOMINIE, WRAZ Z BUDOWĄ ZATOKI AUTOBUSOWEJ PRZY UL. GDYŃSKIEJ W WOŁOMINIE ORAZ FRAGMENTU UL. KOCHANOWSKIEGO W KOBYŁCE</b>	
<b>PROJEKTANT:</b> branża elektryczna	Paweł Łazicki	upr. MAZ/0523/PWBE/17 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> branża elektryczna	Edward Groniecki	upr. St-562/78 spec. instalacyjno-inżynierska do projektowania sieci i instalacji elektrycznych
<b>BRANŻA:</b>	ELEKTRYCZNA	
<b>RYSunEK:</b>	SCHEMAT	
<b>DATA:</b>	<b>SKALA:</b>	<b>NR RYSUNKU:</b>
02.2020	----	EN2

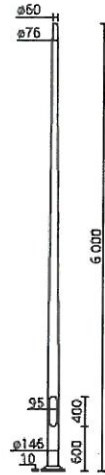
## DANE PRZYKŁADOWYCH SŁUPÓW

Należy zastosować słupy SAL-60 i SAL-80 lub równoważne

Oświetleniowy

### Słup aluminiowy SAL-60

Ø146mm przy podstawie



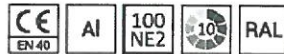
Anodowanie: 10 kolorów, każdy z możliwością wyblyszczania

Wykończenie: szlifowane aluminium, opcja zabezpieczenia elastomerem w kolorze słupa do wysokości 350 mm (inna wysokość na życzenie klienta)

Montaż oprawy: bezpośrednio na słupie, oprawy z mocowaniem Ø60 o parametrach wagi i powierzchni nie przekraczających danych z tabeli wytrzymałościowej

Typ stosowanych wysięgników: wg tabeli wytrzymałościowej

Pakowanie: włóknina polipropylenowa



Kod	Nazwa	Wysokość słupa	Grubość ścianki słupa	Waga netto	Orientacyjna objętość jednostkowa	Typ fundamentu / kosza zbrojeniewego	Kod fundamentu / kosza zbrojeniewego	Komplet elementów złącznych
42313	SAL-60	6m	4,2mm	25,4kg	0,265m <sup>3</sup>	B-60 / Z-60	311160 / 311206	4008

SAL-60

Dopuszczalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy [m<sup>2</sup>] dla Cx=1

kod 42313

Vref. = 22 m/s

Vref. = 24 m/s

Vref. = 26 m/s

Vref. = 28 m/s

typ wysięgnika

dopuszczalna waga pojedynczej oprawy

I strefa, II kateg. terenu

I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.

II strefa, II kateg. terenu

III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.

WR 4/2/0,5/5 ZP

15

0,29

0,24

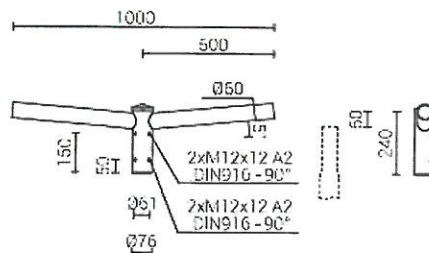
0,18

0,14

### Wysięgnik aluminiowy WR-4/2/0,5/5 ZP



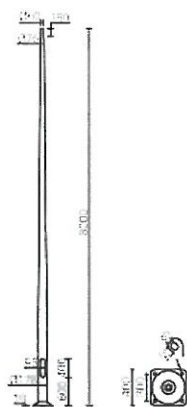
Kod	Typ wysięgnika	Ilość ramion	Powierzchnia boczna wysięgnika	Orientacyjna objętość jednostkowa	Średnica montażowa oprawy	Waga netto
472042059/C...	WR 4/2/0,5/5 ZP	2	0,08m <sup>2</sup>	0,03m <sup>3</sup>	60mm	2,5kg



**STAROSTWO**  
**POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
 tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## Słup aluminiowy SAL-80K

Ø175mm przy podstawie

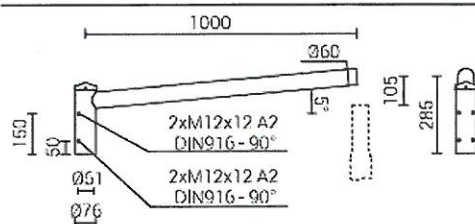
**Anodowanie:** 10 kolorów, każdy z możliwością wyblyszczania**Wykończenie:** szlifowane aluminium, opcja zabezpieczenia elastomerem w kolorze słupa do wysokości 350 mm (inna wysokość na życzenie klienta)**Montaż oprawy:** bezpośrednio na słupie, oprawy z mocowaniem ø60 o parametrach wagi i powierzchni nie przekraczających danych z tabeli wytrzymałościowej**Typ stosowanych wysięgników:** wg tabeli wytrzymałościowej**Pakowanie:** włóknina polipropylenowa

Kod	Nazwa	Wysokość słupa	Grubość ścianki słupa	Waga netto	Orientacyjna objętość jednostkowa	Typ fundamentu / koła zbrojenowego	Kod fundamentu / koła zbrojenowego	Komplet elementów łączących
42630	SAL-80K	8m	3,5mm	37,4kg	0,525m <sup>3</sup>	B-71/ Z-71	311171/311271	4012
SAL-80K		Dopuszczalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy [m <sup>2</sup> ] dla Cx=1						
kod 42630		Vref. = 22 m/s		Vref. = 24 m/s		Vref. = 26 m/s		Vref. = 28 m/s
typ wysięgnika	dopuszczalna waga pojedynczej oprawy	I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.			
WR-4/1/1,0/5 ZP	15	0,40	0,33	0,25	0,20			
WR-4/2/1,0/5 ZP	12	0,23	0,18	0,12	0,09			

## Wysięgnik aluminiowy WR-4/1/1,0/5 ZP



Kod	Typ wysięgnika	Przeznaczenie	Ilość ramion	Powierzchnia boczna wysięgnika	Orientacyjna objętość jednostkowa
472041109/C...	WR-4/1/1,0/5 ZP	Słupy aluminiowe z zakończeniem ø60x180	1	0,08m <sup>2</sup>	0,03m <sup>3</sup>

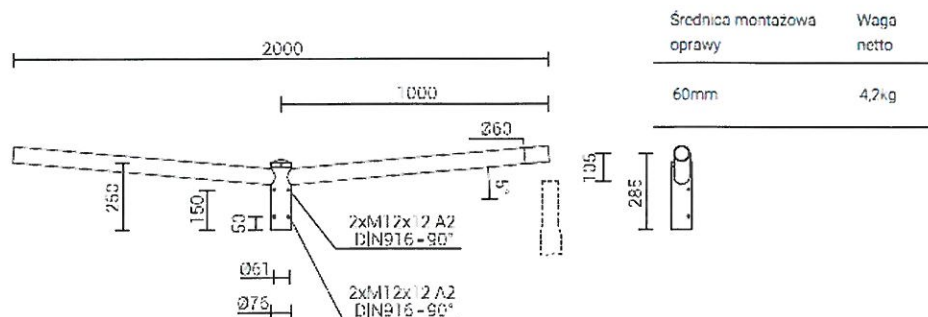


Srednica montażowa oprawy	Waga netto
60mm	2,5kg

## Wysięgnik aluminiowy WR-4/2/1,0/5 ZP



Kod	Typ wysięgnika	Przeznaczenie	Ilość ramion	Powierzchnia boczna wysięgnika	Orientacyjna objętość jednostkowa
472042109/C...	WR-4/2/1,0/5 ZP	słupy aluminiowe z zakończeniem ø60x180	2	4,2m <sup>2</sup>	0,03m <sup>3</sup>









Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/507/12/D

Warszawa, dnia 20 grudnia 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.) , po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Piotr Gołoś**  
**magister inżynier**  
ur. dnia 22 czerwca 1984 roku w m. Węgrów  
otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0416/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

#### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:**

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;

2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

#### UZASADNIENIE

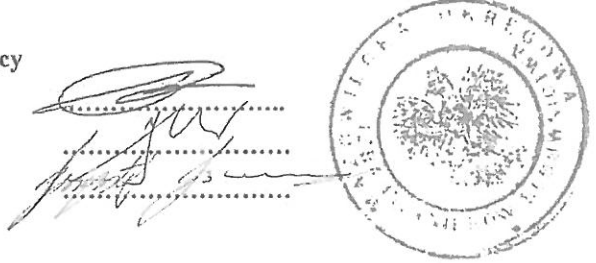
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



#### Otrzymują:

1. Pan Piotr Gołoś  
ul. Polskiego Października 7  
05-240 Jadów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

DUPLIKAT

Łódź, dnia 21.11.1997 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI w ŁODZI  
WYDZIAŁ NADZORU BUDOWLANEGO  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
Tel.:36-65-80

NB/119/97/WŁ

DECYZJA Nr 119/97/WŁ

Na podstawie art.104 Kpa w związku z art. 12 i 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994 r. (Dz.U. Nr 89 poz.414) oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30-12-1994 r. (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 11-12-1995 r. po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana

*Grażyny Urban – mgr inż. inżynierii środowiska*

urodz. w dniu *28.11.1954 r. w Łodzi*

i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani *Grażyny Urban* po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią *Grażynę Urban* pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani *Grażynie Urban* uprawnienia budowlane w specjalności *instalacji i sieci sanitarnych* w zakresie *projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń*.

Uzasadnienie

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pani/Pana *Grażyny Urban* członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/ Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności: *instalacji i sieci sanitarnych* w zakresie: *projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń* w dniu *17.11.1997* odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskała Pani *90,4761 %* maksymalnej punktacji.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Piłsudskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 110, 114

Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu wydanym na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawczego regulującego warunki uzyskania uprawnień w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uzyskanie minimum 65 % maksymalnej punktacji.  
Warunek ten został przez Pana/Panią spełniony.

W dniu 21.11.2007 odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana/Panią pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana/Pani z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności: *instalacji i sieci sanitarnych* w zakresie: *projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń* było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia odwołania do organu II instancji – Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Z up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Marek Testawski  
/-/ podpis nieczytelny

Otrzymują:

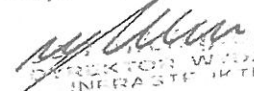
1. Pan/Pani Grażyna Urban  
Jedlicze A, ul. Krzywa 4  
95-073 Grotniki,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. a/a.

pieczęć okrągła z godłem, o treści na obwodzie  
URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

Opłatę skarbową  
skasowano w znaczkach

Oryginał  
uprawnień budowlanych  
otrzymałem/am  
G. Urban

Za zgodność z oryginałem  
Z up. Wojewody Łódzkiego

  
MAREK TESTAWSKI  
INSPEKTOR W WYDZIALE  
INFRASTRUKTURY



Wystawiono w dniu 17 czerwca 2015 r. w Wydziale Infrastruktury ŁUW na podstawie oryginału decyzji nadającej uprawnienia budowlane z dnia 21.11.1997 r. Nr 119/97/WŁ, znajdującego się w Archiwum Zakładowym Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Nadzoru Urbanistycznego  
i Budowlanego

Warszawa, 20 lipca 1994r.

Nr ewidencyjny Wa-507/94

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 13 ust.1 pkt 4 lit."a"

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

**STWIERDZAM**

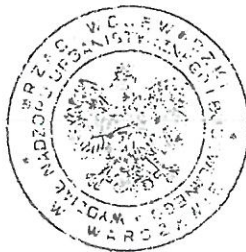
ze Ob. GRAŻYNA DANUTA O Ś K Ó c. Wacława  
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 20 lutego 1959 r. Dębówka

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej  
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci  
sanitarnych:

do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.-



Z up. Włodzki WARSZAWSKIEGO  
mgr inż. arch. Zbigniew Włodzki  
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego

**STAROSTWO**  
**POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/1148/17/E

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Paweł Łazicki**  
ur. dnia 31 maja 1975 roku w Warszawie  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny MAZ/0523/PWBE/17  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawdo wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

dr inż. Jerzy Idzikowski .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....

*[Handwritten signatures]*



Warszawa, dnia 26 października 1978 r.

Nr ewidencyjny St-562/78

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § .....  
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. EDWARD GRONIECKI s. Stanisława  
inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 21.12.1937 r. Grisy les Plates Francja

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji  
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych:

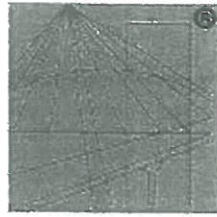
- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Noworocki  
z-ca Naczelnego Architekta Warszawy

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RA2-91G-SCM \*

Pani HANNA KOMAR o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1815/01  
adres zamieszkania ul. KARABELI 15 m 19, 01-313 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-04 roku przez:

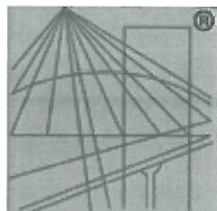
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-EMS-65N-I7N \*

Pan PIOTR GOŁOŚ o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0165/14  
adres zamieszkania ul. PRZELOTOWA 30, 05-240 TŁUSZCZ  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-03-01 do 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wokumin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TE2-9I1-AAX \*

Pani GRAŻYNA URBAN o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/4406/01  
adres zamieszkania ul. KRESOWA 18, 05-200 WOŁOMIN  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

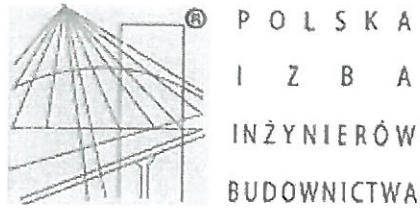
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 faw. 106, 107, 110, 114

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8UI-P6S-ZGZ \*

Pani GRAŻYNA DANUTA OŚKO o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1234/01

adres zamieszkania ul. BRZozowa 24 A, 05-230 Kobyłka

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-16 roku przez:

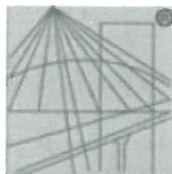
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-PQ8-J97-9FI \*

Pan PAWEŁ ŁAZICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0112/18  
adres zamieszkania ul. SZCZĘŚLIWA 23, 05-270 MARKI  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-20 roku przez:

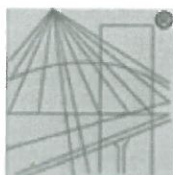
Roman Lullis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-MEA-YBR-RV6 \***

Pan EDWARD GRONIECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4016/01  
adres zamieszkania AL.WOLNOŚCI 61, 07-201 WYSZKÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

STAROSTWO  
POWATOWE W WOŁOMINIE  
Urząd Budownictwa  
ul. Prądzińskiego 3  
05-200 Wołomin  
tel. 787-43-01 wew. 107, 110, 114



WOŚ.6131.1.87.2019

## Decyzja nr 11 /2020

Na podstawie art. 104 § 1, art. 105 § 1, art. 107 § 1, 2, 3, art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83 c ust. 3, ust. 4, art. 83d ust. 2, art. 83f ust. 14 pkt b, art. 86 ust. 1 pkt 4, 5, 6, 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 grudnia 2019 r., (data wpływu na kancelarię: 18 grudnia 2019 r.), Starostwa Powiatowego w Wołominie, o wydanie zezwolenia na usunięcie 48 drzew gatunku Sosna zwyczajna, Dąb szypułkowy, Brzoza brodawkowata, Klon zwyczajny oraz Robinia akacja, rosnących na terenie działek nr ew. 45 i 46 obręb 12 Wołomin,

## I. zezwalam

1. Powiatowi Wołomińskiemu, na usunięcie 48 drzew gatunku:
  - Sosna zwyczajna o obwodach pni: 78 cm, 78 cm, 80 cm, 70 cm, 88 cm, 73 cm, 81 cm, 89 cm, 101 cm, 57 cm, 69 cm, 54 cm, 82 cm, 54 cm, 76 cm, 41 cm, 67 cm, 27 cm, 54 cm, 79 cm, 88 cm, 55 cm, 81 cm, 59 cm, 41 cm, 78 cm,
  - Dąb szypułkowy o obwodach pni: 71 cm, 75 cm, 57 cm, 43 cm, 88 cm, 60 cm, 48 cm, 31 cm, 46 cm,
  - Robinia akacja o obwodach pni: 74 cm, 92 cm + 85 cm + 43 cm,
  - Brzoza brodawkowata o obwodach pni: 125 cm, 109 cm, 46 cm + 68 cm + 77 cm, 74 cm, 75 cm, 57 cm,
  - Klon zwyczajny o obwodach pni: 46 cm + 48 cm, 42 cm, 51 cm, 74 cm, rosnących na terenie działek nr ew. 45 i 46 obręb 12 Wołomin,
2. na usunięcie ww. drzew pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych na terenie działek nr ew. 45 i 46 obręb 12 Wołomin, w postaci:
  - 12 szt. drzew gatunku Głóg pośredni odm. 'Paul's Scarlet', 5 szt. drzew gatunku Wiąz holenderski 'Wredei', 10 szt. drzew gatunku Lipa drobnolistna odm. 'Greenspire', 2 szt. drzew gatunku Brzoza brodawkowata, 13 szt. drzew gatunku Jarzab pospolity odm. 'Fastigata' o minimalnym obwodzie pnia wynoszącym 15 cm, mierzonym na wysokości 100 cm,
  - 16 szt. krzewów gatunku Irga Szwedzka odm. 'Coral Beauty', 21 szt. krzewów gatunku Tawuła japońska odm. 'Goldflame', 8 szt. krzewów gatunku Pęcherznica kalinolistna odm. 'Diabolo', 28 szt. krzewów gatunku Róża okrywowa odm. 'Fairy' w wieku co najmniej 1 roku i łącznej powierzchni minimalnej 5 m<sup>2</sup>.

## II. nie naliczam

opłaty za usunięcie ww. drzew,

## III. ustalam

1. termin usunięcia ww. drzew do 31 grudnia 2021r.,
2. termin wykonania nasadzeń zastępczych do 30 września 2024 r.;
3. termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń zastępczych do dnia 15 października 2024 r.
4. termin powiadomienia Burmistrza Wołomina o realizacji niniejszej decyzji w terminie 7 dni od daty usunięcia drzew.

## IV. umarzam

postępowanie administracyjne w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie drzewa gatunku Sosna zwyczajna o obwodzie pnia 60 cm, rosnącego na terenie działki nr ew. 45 obr. 12 Wołomin.

POWIATOWE WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzynka 3  
tel. 287 43-01 wew. 106, 107, 110, 111

## Uzasadnienie

W dniu 18 grudnia 2019 r. do Burmistrza Wołomina wpłynął wniosek Powiatu Wołomińskiego, z siedzibą w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3, o udzielenie zezwolenia na usunięcie 48 drzew gatunku Sosna zwyczajna, Dąb szypułkowy, Brzoza brodawkowata, Klon zwyczajny oraz Robinia akacja, rosnących na terenie działek nr ew. 45 i 46 obręb 12 Wołomin. Jako przyczynę planowanego usunięcia drzew wskazano przebudowę dróg publicznych. Do wniosku dołączono projekt budowlany budowy parkingu przy ul. Gdyńskiej, potwierdzony podpisem Pana Janusza Urbana, projektanta z uprawnieniami konstrukcyjno - budowlanymi nr 96/90/WŁ. Wnioskodawca oświadczył, że posiada tytuł prawny do władania nieruchomością, na której rośnie przedmiotowe drzewo. Niniejsze poświadczą księga wieczysta nr KW WA1W/00025679/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wołominie.

Kierując się zasadą prawdy obiektywnej, zgodnie z którą w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli (art. 7 k. p. a.), przeprowadzono dowód z oględzin wnioskowanych do usunięcia drzew.

W trakcie oględzin ustalono, co następuje.

Ustalono, że drzewa gatunku:

- Sosna zwyczajna o obwodach pni: 78 cm, 78 cm, 80 cm, 70 cm, 88 cm, 73 cm, 81 cm, 89 cm, 101 cm, 57 cm, 69 cm, 54 cm, 82 cm, 54 cm, 60 cm, 76 cm, 41 cm, 67 cm, 27 cm, 54 cm, 79 cm, 88 cm, 55 cm, 81 cm, 59 cm, 41 cm, 78 cm,
- Dąb szypułkowy o obwodach pni: 71 cm, 75 cm, 57 cm, 43 cm, 88 cm, 60 cm, 48 cm, 31 cm, 46 cm,
- Robinia akacja o obwodach pni: 74 cm, 92 cm + 85 cm + 43 cm,
- Brzoza brodawkowata o obwodach pni: 125 cm, 109 cm, 46 cm + 68 cm + 77 cm, 74 cm, 75 cm, 57 cm,
- Klon zwyczajny o obwodach pni: 46 cm + 48 cm, 42 cm, 51 cm, 74 cm, rosną na terenie działek nr ew. 45 i 46 obręb 12 Wołomin, bezpośrednio przy parkingu samochodowym, przeznaczonym dla pacjentów Szpitala „Matki Boskiej Nieustającej Pomocy” w Wołominie. Wśród drzew znajdują się drzewa obumarłe lub zamierające, t. j. drzewa gatunku:
  - Sosna zwyczajna o obwodach pni 73 cm, 101 cm, 57 cm, 54 cm, 82 cm, 54 cm, 76 cm, 41 cm, 67 cm, 27 cm, 54 cm, 81 cm, 59 cm, 41 cm,
  - Dąb szypułkowy o obwodach pni 71 cm, 75 cm, 57 cm, 43 cm, 88 cm, 60 cm, 48 cm, 31 cm, 46 cm,
  - Robinia akacja o obwodach pni 74 cm, 92 cm + 85 cm + 43 cm,
  - Brzoza brodawkowata o obwodach pni 125 cm, 74 cm, 75 cm.

U pozostałych drzew, t. j. gatunku:

- Sosna zwyczajna o obwodach pni: 78 cm, 78 cm, 80 cm, 70 cm, 88 cm, 81 cm, 89 cm, 69 cm, 60 cm, 79 cm, 88 cm, 55 cm, 78 cm,
- Brzoza brodawkowata o obwodach pni: 109 cm, 46 cm + 68 cm + 77 cm, 57 cm,
- Klon zwyczajny o obwodach pni: 46 cm + 48 cm, 42 cm, 51 cm, 74 cm, nie stwierdzono oznak próchnienia oraz zamierania.

Potwierdzony podczas oględzin zły stan zachowania większości wnioskowanych drzew oraz kolizja z przebudową parkingu przyszpitalnego, uzasadnia udzielenie zezwolenia na ich usunięcie. Realizując obowiązek określony w art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, podczas oględzin ustalono, iż w obrębie powyższych drzew nie występują chronione gatunki grzybów, roślin i zwierząt. Poza stwierdzeniem fragmentarycznego i szczątkowego gniazda Gołębia grzywacza *Columba palumbus*, znajdującego się na drzewie gatunku Dąb szypułkowy o obwodzie pnia 88 cm, nie zaobserwowano występowania innych gniazd ptasich. W związku z faktem, iż Gołąb grzywacz (*Columba palumbus*) nie jest gatunkiem objętym ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 poz. 2183 ze zm.), na usunięcie przedmiotowego gniazda nie jest wymagane zezwolenie na odstępstwa od zakazów w trybie art. 56 ust. 2 ww. ustawy o ochronie przyrody.

W przypadku ww. drzew Burmistrz Wołomina biorąc pod uwagę fakt, iż ich usunięcie związane jest z przebudową parkingu, który zgodnie z art. 2 ust. 1 i 1a ustawy prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2018 poz. 1990 ze zm.) jako miejsce do postoju pojazdów jest integralną częścią drogi, po wglębnej analizie przedstawionego przez Wnioskodawcę projektu budowlanego oraz złego stanu zachowania większości wnioskowanych drzew, które niewątpliwie stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, mienia i ruchu drogowego,

odstąpiła od naliczenia opłat za ich usunięcie, powołując się na art. 86 ust. 1 pkt 4, 5, 6 i 10 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Należy zatem uznać, że w toku postępowania wyjaśniającego potwierdzono zasadność usunięcia drzew wskazanych we wniosku. W tym stanie zachowania nie stanowią one cennego składnika przyrody ani nie odznaczają się walorami krajobrazowymi. Jednak dla kompensacji przyrody, w zamian za ich usunięcie, organ rozstrzygający uznał za zasadne wydanie niniejszego zezwolenia pod warunkiem wykonania zaproponowanego przez Wnioskodawcę nasadzenia zastępczego, w postaci: 12 szt. drzew gatunku Głóg pośredni odm. 'Paul's Scarlet', 5 szt. drzew gatunku Wiąz holenderski 'Wredei', 10 szt. drzew gatunku Lipa drobnolistna odm. 'Greenspire', 2 szt. drzew gatunku Brzoza brodawkowata, 13 szt. drzew gatunku Jarząb pospolity odm. 'Fastigata' o minimalnym obwodzie pnia wynoszącym 15 cm, mierzonym na wysokości 100 cm oraz 16 szt. krzewów gatunku Irga Szwedzka odm. 'Coral Beauty', 21 szt. krzewów gatunku Tawuła japońska odm. 'Goldflame', 8 szt. krzewów gatunku Pęcherznica kalinolistna odm. 'Diabolo', 28 szt. krzewów gatunku Róża okrywowa odm. 'Fairy' w wieku co najmniej 1 roku i łącznej powierzchni minimalnej 5 m<sup>2</sup>. Zgodnie z art. 83 c ust. 3 ww. ustawy o ochronie przyrody, wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu.

W przypadku drzewa gatunku Sosna zwyczajna o obwodzie pnia 60 cm, stanowiącego złom, nie ma obowiązku uzyskania zezwolenia na jego usunięcie, zgodnie z art. 83 f ust. 14 pkt b. Wobec powyższego postępowanie administracyjne w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie powyższego drzewa jest bezprzedmiotowe. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, t. j. art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – wojewódzki konserwator zabytków. Zatem Burmistrz Wołomina jest organem właściwym do udzielenia zezwolenia na usunięcie powyższych drzew,
2. art. 83 ust. 1 przywołanej ustawy - podmiotem uprawnionym do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości jest posiadacz nieruchomości, a jeżeli nie jest on jednocześnie jej właścicielem – za zgodą właściciela tej nieruchomości;
3. art. 83 c ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu, przy uwzględnieniu dostępności miejsc do nasadzeń zastępczych i wzięciu pod uwagę m. in. wartości przyrodniczej, rozmiaru, walorów krajobrazowych usuwanego drzewa. Burmistrz Wołomina w niniejszym postępowaniu uznał za słuszne skorzystanie z powyższego przepisu, bowiem w sytuacji udzielenia zezwolenia na usunięcie drzew bez naliczania opłaty, nasadzenia zamienne są jedyną formą kompensacji przyrodniczej i wyrównania strat w środowisku. Uprawnienie do określenia miejsca, liczby, obwodu pnia, gatunku i terminu nasadzeń zastępczych oraz zobowiązania do poinformowania o wykonaniu powyższego obowiązku wynika z przepisu art. 83d ust. 2 ustawy o ochronie przyrody;
4. art. 83 d ust. 2 ww. ustawy o ochronie przyrody – w przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od wykonania nasadzeń zastępczych, zezwolenie to określa dodatkowo:
  - a) miejsce nasadzeń,
  - b) liczbę drzew lub wielkość powierzchni krzewów,
  - c) minimalny obwód pni drzew na wysokości 100 cm lub minimalny wiek krzewów,
  - d) gatunek lub odmianę drzew lub krzewów,
  - e) termin wykonania nasadzeń,
  - f) termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń;
5. art. 83f ust. 14 pkt b ww. ustawy – przepisów dotyczących wydania zezwolenia na usunięcie drzewa nie stosuje się do drzew lub krzewów stanowiących złomy lub wywroty usuwanych przez podmioty lub osoby, po przeprowadzeniu oględzin przez organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, potwierdzających, że drzewa lub krzewy stanowią złom lub wywrot;

STAROSTWO  
WOJEWÓDZKI URZĄD  
WŁAŚCIWY DO WYDANIA  
DECYZJI W SPRAWIE  
OCHRONY PRZYRODY  
WOŁOMINA, ul. Piłsudskiego 3  
tel. 78 251 110, 114



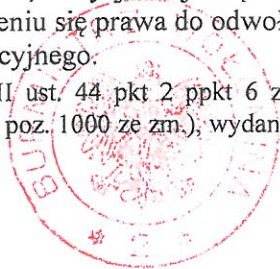
6. art. 86 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy – nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych;
7. art. 86 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy o ochronie przyrody - nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego;
8. art. 86 ust. 1 pkt 6 ww. ustawy – nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, w związku z przebudową dróg publicznych lub linii kolejowych;
9. art. 86 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy – nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które obumarły lub nie roszą szansa na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości;
10. 105 § 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego – gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części;
11. art. 130 § 4 ustawy kodeks postępowania administracyjnego – decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie części III ust. 44 pkt 2 ppkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.), wydanie niniejszego zezwolenia nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. Burmistrza  
[Signature]  
ZAM. BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Powiat Wołomiński, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin,
2. aa.

**DECYZJA Nr 73/Z/2019**

Działając na podstawie art. 104 i 107 kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.) i na podstawie art. 40 ust 1, ust.2 pkt.2, ust.3, ust.5, ust. 8, ust.10, ust.11, ust.12, ust. 13, ust.13a i ust.15 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Starostwa Powiatowego w Wołominie – Wydziału Inwestycji i Drogownictwa z siedzibą w Zagościńcu ul. Asfaltowa 1, 05-200 Wołomin, z dnia 10.10.2019r. o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej ul. Gdyńskiej w Wołominie

**z e z w a l a m:**

Starostwu Powiatowemu w Wołominie – Wydziałowi Inwestycji i Drogownictwa Zagościńiec ul. Asfaltowa 1, 05-200 Wołomin na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej ul. Gdyńskiej w Wołominie dz. nr ew. 47 obr. Wołomin 12 do nieruchomości położonej na dz. nr ew. 46 obr. Wołomin 12, zgodnie z załączoną mapą.

Zjazd publiczny zlokalizowany w pasie drogowym należy wykonać zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania działki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z warunkami § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz. 124).

Zezwolenie niniejsze wydaje się na czas nieokreślony.

**Uzasadnienie:**

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późn.zm.), odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

**Pouczenie:**

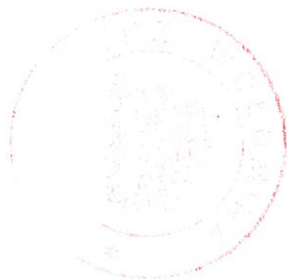
Niniejsza decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu wygasa jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi gminnej ul. Gdyńskiej w Wołominie dz. nr ew. 47 obr. Wołomin 12.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za pośrednictwem Burmistrza Wołomina w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja ważna z załącznikiem.

Pobrano opłatę w wysokości 82 zł  
zgodnie z Ust. o opłacie skarbowej  
z dnia 11.11.2006r. Nr.225 poz. 1635 z późn.zm.



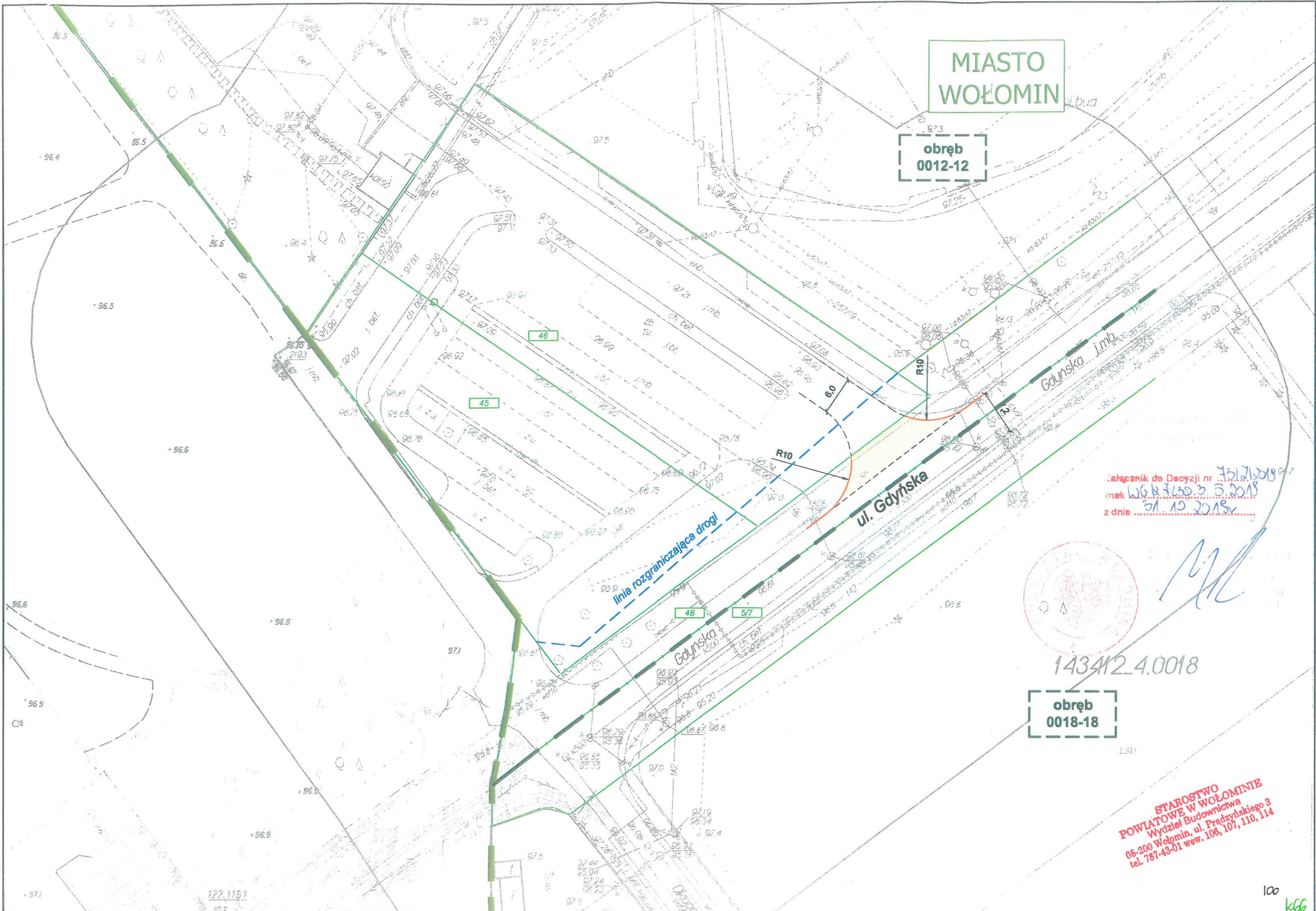
**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzynskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Otrzymują:

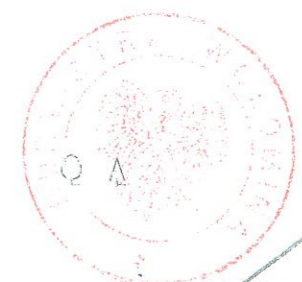
1. Starostwo Powiatowe w Wołominie – Wydział Inwestycji i Drogownictwa z siedzibą w Zagościńcu ul. Asfaltowa 1, 05-200 Wołomin,
2. Urząd Miejski w Wołominie -Wydział Gospodarki Komunalnej

**MIASTO  
WOŁOMIN**

**obręb  
0012-12**



załącznik do Decyzji nr 7517/2018  
znak WGB.F.35.3.5.2018  
z dnia 31.10.2018r.



*[Handwritten signature]*

143412.4.0018

**obręb  
0018-18**

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

122.1161

*P. K. Puchopala*  
31-10-2019

K. Kobylka, dnia 24.10.2019 r.

DECYZJA Nr 1147/2019

Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Inwestycji i Drogownictwa  
wpł. 30-10-2019  
L. dz. 82852/2019  
Ilość zał. podpis

Na podstawie art. 19 ust.1 i ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 8, art. 29 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpoznaniu wniosku z dnia 11.10.2019 r. złożonego przez Pana Rafała Urbaniaka - Naczelnika Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Wołominie z siedzibą 05 - 200 Zagoścień, ul. Asfaltowa 1 o wydanie zezwolenia na lokalizację dwóch zjazdów publicznych z ulicy Jana Kochanowskiego - dz. nr ewid. 274 obręb 27 w Kobylce na teren nieruchomości nr ewid. 45 obręb 0012 w Wołominie

ZEZWALAM

Starostwu Powiatowemu w Wołominie z siedzibą 05 - 200 Zagoścień, ul. Asfaltowa 1 reprezentowanego przez pana Rafała Urbaniaka Naczelnika Wydziału Inwestycji i Drogownictwa na lokalizację na czas nieokreślony dwóch zjazdów publicznych z ul. Jana Kochanowskiego - dz. nr ewid. 274 obręb 27 w Kobylce na teren nieruchomości nr ewid. 45 obręb 0012 w Wołominie, zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym na następujących warunkach:

1. Zjazd publiczny winien być zgodny z warunkami określonymi w § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016.124).
2. Oś zjazdu powinna być prostopadła do istniejącej krawędzi nawierzchni drogi gminnej.
3. Nie zezwala się na odprowadzanie wód opadowych z terenu działki prywatnej w pas drogowy.
4. Zgoda na lokalizację zjazdów wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do Urzędu Miasta Kobylka, ul. Wołomińska 3, pok. Nr 4.

Wniosek o zajęcie pasa drogowego powinien zawierać m.in. projekty: stałej organizacji ruchu (w przypadku zmiany geometrii drogi lub zmienianej organizacji ruchu) oraz czasowej organizacji ruchu (w przypadku, gdy zajęcie pasa drogowego wpływać będzie na ruch drogowy lub ograniczona będzie widoczność na drodze). Projekty organizacji ruchu na drogach gminnych, położonych na terenie Miasta Kobylki zatwierdza organ zarządzający ruchem tj. Starosta Powiatu Wołomińskiego po uzyskaniu stosownych opinii. Opracowanie i wdrożenie projektów organizacji ruchu należą do obowiązków inwestora.

5. W przypadku kolizji projektowanych zjazdów z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanymi z gospodarką drogową inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów. Powyższe dotyczy również wycinki istniejącego drzewostanu.

- verte -

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Inwestycji i Drogownictwa  
ul. Wołomińska 3  
05-200 Wołomin, tel. 787-48-01

### Uzasadnienie:

Na podst. art. 107 §4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

### Pouczenie:

Decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

Zgodnie z art. 30 ustawy o drogach publicznych, utrzymanie zjazdów łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44, 02-530 Warszawa, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kobyłka, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują (wraz z załącznikiem graficznym):

1. Wnioskodawca
2. aa



z up. BURMISTRZA  
*[Signature]*  
Eliżbeta Szust, Burmistrzka  
Miasta Kobyłka  
Wydział Inżynierii

MIASTO  
WOŁOMIN

obręb  
0012-12

MIASTO  
KOBYŁKA

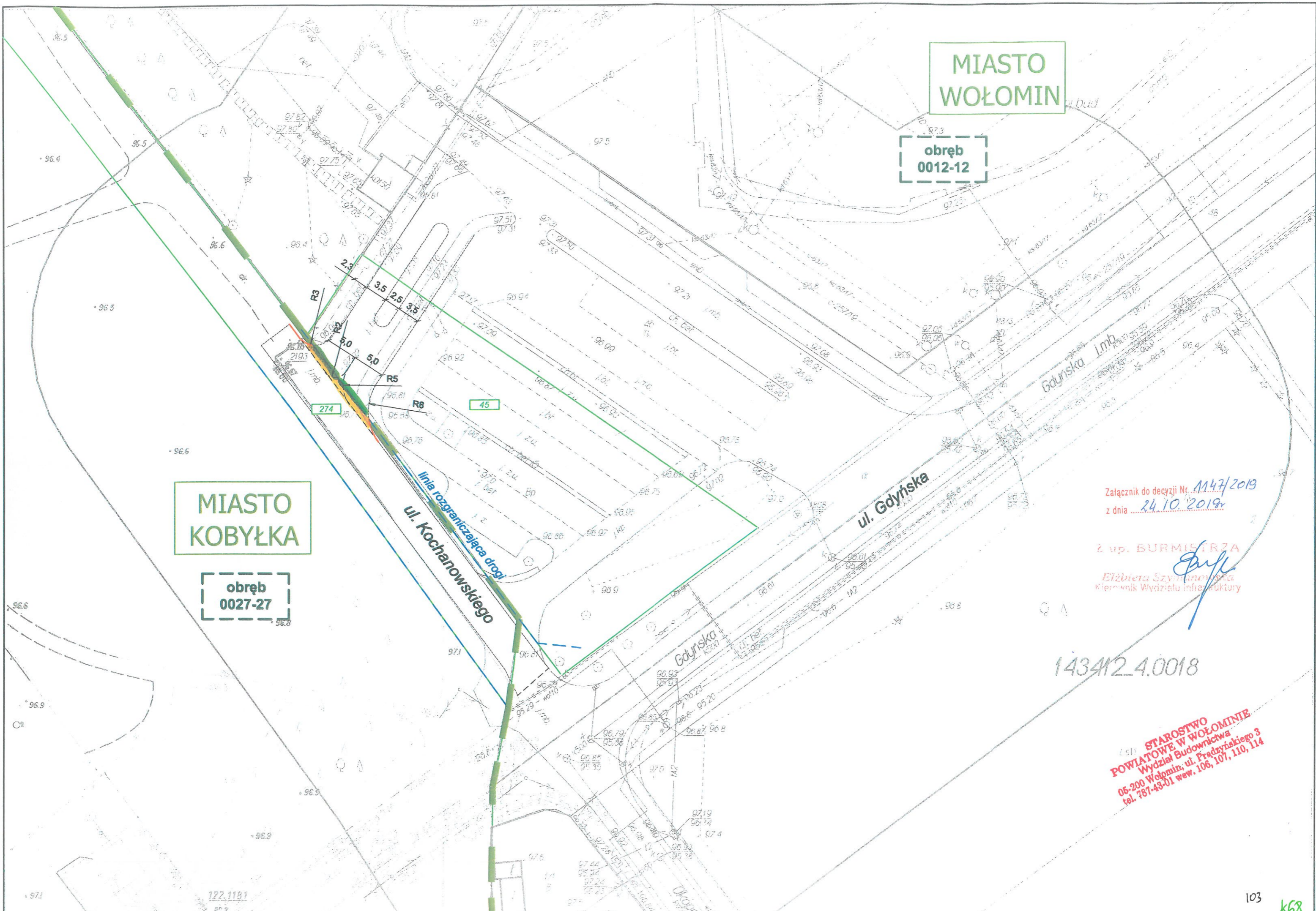
obręb  
0027-27

Załącznik do decyzji Nr. 1147/2019  
z dnia 24.10.2019r.

Z up. BURMISTRZA  
*[Signature]*  
Ełzbieta Szymonowicz  
Kierownik Wydziału Inżynierii

143412.4.0018

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prędzickiego 3  
tel. 781-43-01 wew. 106, 107, 110, 114





# STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE


Zagościniec, dn. 30.09.2019 r.

WID.7126.2.115.2019.PS

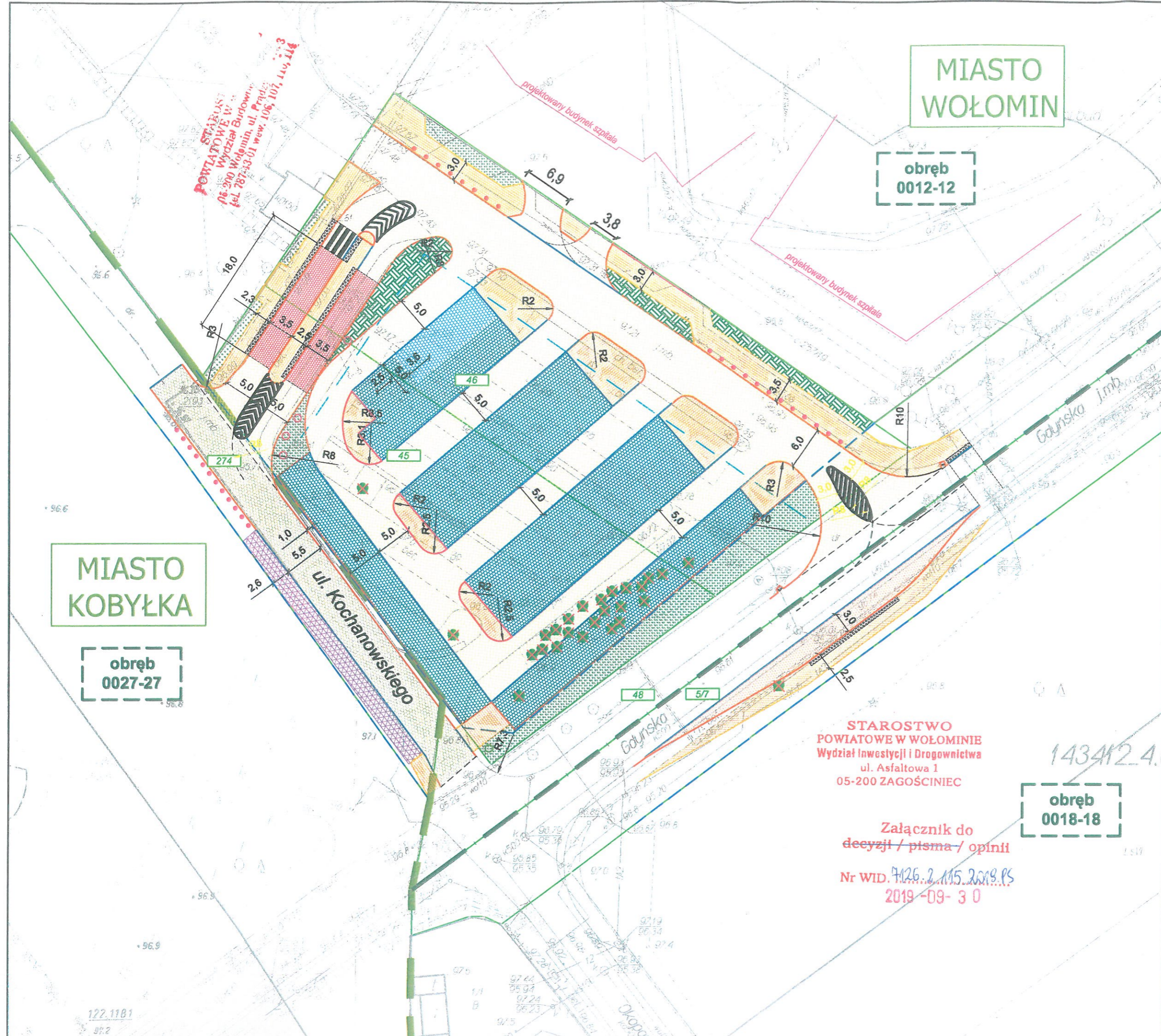
PRO-BUD Firma Projektowo budowlana  
Grażyna Urban  
ul. Kresowa 18  
05-200 Wołomin

W odpowiedzi na złożony wniosek z dnia 10.09.2019 r., data wpływu do tut. Starostwa – 10.09.2019 r., dotyczący zaopiniowania geometrii drogi gminnej – ul. Gdyńskiej w Wołominie i ul. Kochanowskiego w Kobyłce w związku z budową parkingu przy szpitalu Matki Boskiej Nieustającej Pomocy w Wołominie, działając w zgodzie z §3 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 784), w imieniu organu zarządzającego ruchem na drogach gminnych i powiatowych na terenie powiatu wołomińskiego, opiniuję pozytywnie przedstawione rozwiązania geometryczne w zakresie połączenia z drogami gminnymi oraz w zakresie projektowanej zatoki autobusowej.

Ponadto informuję, że przed wszczęciem postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o pozwoleniu na budowę albo przed zgłoszeniem wykonywania robót budowlanych należy sporządzić projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z §2 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784). W projekcie stałej organizacji ruchu, na planie sytuacyjnym należy przedstawić lokalizację wystających urządzeń infrastruktury technicznej, które pozostaną w pasie drogowym po projektowanych zmianach, w szczególności dotyczy to słupów, szaf, masztów, itp., a także drzew. Stała organizacja ruchu, zgodnie z §4 ust. 2 ww. rozporządzenia, stanowi integralną część dokumentacji budowy. Opinia ważna z załącznikami.

Z up. Starosty Wołomińskiego  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydziału Inwestycji i Drogownictwa  
  
Piotr Szymaniak

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



**MIASTO WOŁOMIN**

obwód 0012-12

**MIASTO KOBYŁKA**

obwód 0027-27

obwód 0018-18

**STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Inwestycji i Drogownictwa  
ul. Asfaltowa 1  
05-200 ZAGOŚCINIEC

Załącznik do decyzji / pisma / opinii  
Nr WID. 4126.2.115.2019.PS  
2019-09-30



**LEGENDA:**

- granice działek objętych inwestycją
- granice obwodów
- granice miast
- linie rozgraniczające dróg gminnych
- linie ograniczenia budowy parkingu (16m od granic)
- projektowana droga manewrowa z asfaltu
- projektowany chodnik - kostka bet.
- projektowany przystanek autobusowy
- projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych
- projektowane miejsca postojowe- kratki parkingowe
- projektowana jezdnia asfaltowa
- projektowana zatoka autobusowa
- projektowane utwardzenie płytami EKO
- projektowany krawężnik drogowy 15x30 cm
- projektowany krawężnik wtopiony 15x30 cm
- projektowane obrzeże 8x30
- projektowane płytki dla niewidomych
- projektowany słupek drogowy U-12C
- drzewa do usunięcia
- istniejące drzewa do pozostawienia
- projektowana zielen - niskie krzewy
- projektowana zielen - trawa

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	<b>"PROJ-BUD" FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA</b> 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81. Tel.-fax: 787-00-17	
<b>INWESTOR:</b>	Zarząd Powiatu Wołomińskiego ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin	
<b>TEMAT:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PARKINGU PRZY UL. GDYŃSKIEJ DLA PACJENTÓW SZPITALA „MATEKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY” W WOŁOMINIE, WRAZ Z BUDOWĄ ZATOKI AUTOBUSOWEJ PRZY UL. GDYŃSKIEJ W WOŁOMINIE ORAZ FRAGMENTU UL. KOCHANOWSKIEGO W KOBYŁCE</b>	
<b>PROJEKTANT:</b> branża drogowa	Janusz Urban	upr. nr 96/90/WŁ spec. konstrukcyjno-budowlana
<b>BRANŻA:</b>	DROGOWA	
<b>RYСУNEK:</b>	Plan sytuacyjny	
<b>DATA:</b>	<b>SKALA:</b>	<b>NR RYSUNKU:</b>
09.2019	1:500	zał 1

143412.4

122.1181



L.dz.DT/ 2197 /10/2019  
Nr wn.793/Kd/2019

Wołomin, dnia 03.10.2019

### WARUNKI TECHNICZNE

*na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanego parkingu przy ul. Gdyńskiej dla pacjentów szpitala „Matki Boskiej Nieustającej Pomocy” w Wołominie wraz z budową zatoki autobusowej przy ul. Gdyńskiej w Wołominie oraz fragmentu ul. Kochanowskiego w Kobyłce.*

**Inwestor: Zarząd Powiatu Wołomińskiego  
ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin**

Dział Techniczny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1 poniżej przedstawia warunki techniczne na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanego parkingu przy ul. Gdyńskiej dla pacjentów szpitala „Matki Boskiej Nieustającej Pomocy” w Wołominie wraz z budową zatoki autobusowej przy ul. Gdyńskiej w Wołominie oraz fragmentu ul. Kochanowskiego w Kobyłce:

- W celu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu w/w inwestycji należy wybudować:
  - Przyłącze kanalizacji deszczowej Ø300 PP od istniejącej sieci kanalizacji deszczowej Ø500 PP w ul. Gdyńskiej w kierunku bramy wjazdowej na teren szpitala wraz z przykanalikami odwadniającymi teren parkingu. Na przyłączy kanalizacji deszczowej należy zaprojektować separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem piasku.
  - Przyłącze kanalizacji deszczowej Ø300 PP w ul. Kochanowskiego do wysokości zatoki autobusowej wraz z przykanalikami odwadniającymi zatokę autobusową.
- Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić poprzez wpusty uliczne z osadnikiem Ø500 betonowym H=0,95 m i przykanaliki Ø200 PP oraz odpływy liniowe (jeżeli będzie istniała taka konieczność). W przypadku stosowania odpływów liniowych, ostatnia studnia przed ulicą powinna zostać wybudowana Ø1200 mm lub Ø1400 mm betonowa z osadnikiem.

#### Uzbrojenie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej:

- studnie Ø1,2, 1,4 m betonowe, Ø425, Ø600, Ø1000 z tworzywa sztucznych,
- przewody Ø300, Ø200 PP.

Opłata za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych wg obowiązujących przepisów dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Wołomin.

Odpływ ścieków z w/w ulicy należy ograniczyć do wielkości spływu naturalnego.

#### W związku z powyższym należy:

- Na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodazyjnego i kartograficznego należy sporządzić plan sytuacyjny projektowanej/ych przyłączy przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych/kanalizacyjnych. Rzędne włączenia przewodów do istniejących sieci należy zweryfikować w terenie.
- W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć do Starosty Powiatowego w Wołominie wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłączy.
- Opracować projekt budowlany przyłączy (osoba posiadająca uprawnienia) w 5 egzemplarzach i pod względem technicznym należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie ul. Graniczna 1.
- Wejście w grunty osób fizycznych i prawnych oraz wszystkie wymagane decyzje i pozwolenia uzgodnić z odpowiednimi organami.
- Przed przystąpieniem do robót uprawniony Wykonawca pobierze dziennik robót w PWiK Sp. z o. o. w Wołominie.
- Warunki uzgodnienia tracą ważność po upływie 36 miesięcy od daty ich wydania.

Uwaga: Na zaprojektowanie przyłączy kanalizacji deszczowej w ul. Kochanowskiego w Kobyłce należy uzyskać pisemną zgodę od właściciela drogi, tj. Urzędu Miasta Kobyłka.

Sporządzili: Michał Sawicki, Piotr Dębski, Dział Techniczny

KIEROWNIK  
Działu Technicznego

*Marta Gręda-Malinowska*

POWIAT WOŁOMIŃSKI  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 Wołomin

**Warunki przyłączenia nr 19-G3/WP/04616 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: oświetlenie parkingu**

**Lokalizacja: gmina Wołomin, miejscowość Wołomin, ul. Kochanowskiego, nr dz. 45,46**

*Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 17-09-2019, określa się następujące warunki przyłączenia:*

- 1 Miejsce przyłączenia: istniejący słup czynnej linii napowietrznej niskiego napięcia. Stacja zasilająca 12-0899 Wołomin Okopowa.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku Instalacji odbiorcy.
- 3 Moc przyłączeniowa: 7,00 kW – zasilanie podstawowe
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 wybudować przyłączy YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> o długości około 50m., od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do linii ogrodzenia działki, przyłączy zakończyć złączem kablowo-licznikowym ZK-1+1SL.
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
  - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytucznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1 wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 16 [A],
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\text{tg } \phi = 0,4$ .
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
  - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Od projektowanego złącza kablowego ZK należy wybudować linię kablową oświetlenia parkingu YAKXS 4 x 35mm<sup>2</sup>, Trasę projektowanej linii kablowej oświetlenia parkingu należy uzgodnić w ZUD i zinwentaryzować powykonawczo .

**Warunki przyłączenia opracował:**  
**Stanisław Bieliński**

**Warunki przyłączenia zatwierdził.**

PGE Dystrybucja S.A.  
Odział Warszawa  
Rejon Energetyczny Legionowo  
Wydział Przyłączenia i Rozwoju  
Kierownik  
Grzegorz Gwiazdowski

WI.7230.1.21.2020

Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Dróg Powiatowych

wpl. 05-02-2020

L. dz. 9816/2020

ilość zał. podpis K. Kopywa

Kobyłka, dnia 30.01.2020 r.

DECYZJA Nr 89 /2020

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.01.2020 r. złożonego przez Starostwo Powiatowe w Wołominie, Wydział Inwestycji i Drogownictwa z siedzibą: 05-200 Zagościnniec, ul. Asfaltowa 1 o wyrażenie zgody na lokalizację fragmentu sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi w ulicy Kochanowskiego w Kobyłce,

### WYRAŻAM ZGODĘ

na lokalizację w pasie drogowym ulicy Kochanowskiego (dz. nr ew. 274 obr. 27) fragmentu sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi w Kobyłce,

z zastrzeżeniami:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać zezwolenie na umieszczenie urządzeń w ulicy Kochanowskiego.
2. Umieszczenie urządzeń wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.
3. Umieszczenie urządzeń wymaga opracowania dokumentacji technicznej z wszelkimi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 §4 Kpa (Dz. U. 2018.2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 39 ust 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) przed przystąpieniem do wykonania prac inwestor zobowiązany jest do:

1. uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego,
2. zgłoszenia budowy,
3. utrzymanie urządzeń należy do jego posiadacza,
4. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzeń koszt jego ponosi właściciel urządzenia.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) powyższe prace mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za umieszczenie urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.



## DECYZJA Nr 40/L/2020

Działając na podstawie art. 104, 107, 127a, 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.) i na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.01.2020r. złożonego przez Starostwo Powiatowe w Wołominie, Wydział Inwestycji i Drogownictwa ul. Asfaltowa 1 Zagościeńiec, 05-200 Wołomin o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Gdyńskiej w Wołominie sieci kanalizacji deszczowej i sieci energetycznej oświetleniowej ze słupem

### z e z w a l a m:

Starostwo Powiatowe w Wołominie Wydział Inwestycji i Drogownictwa Zagościeńiec ul. Asfaltowa 1, 05-200 Wołomin na lokalizację sieci kanalizacji deszczowej i sieci energetycznej oświetleniowej ze słupem w pasie drogowym ul. Gdyńskiej w Wołominie dz. nr ew. 48 obr. Wołomin 12, oraz dz. nr ew. 5/7 obr. Wołomin 18 zgodnie z załączoną mapą. Usytuowanie urządzeń winno być zgodne z lokalizacją pokazaną na załączonych mapach i Protokołem z Narady Koordynacyjnej Nr PODK. 6630.975.2019 z dnia 14.01.2020 r.

### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadniania decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy będącego jedyną stroną w sprawie.

### Pouczenie:

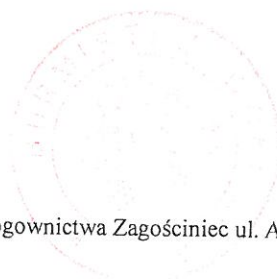
Zgodnie z art. 39 ust. 3a Ustawy o drogach publicznych przed przystąpieniem do wykonania prac inwestor zobowiązany jest do:

1. Dokonania odpowiednich zgłoszeń
2. Uzyskania decyzji na umieszczenie infrastruktury technicznej
3. Uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa w celu prowadzenia robót
4. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza
5. Jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia koszt jego ponosi właściciel.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego.

Za umieszczenie urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna. Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



Z:

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Wołominie, Wydział Inwestycji i Drogownictwa Zagościeńiec ul. Asfaltowa 1, 05-200 Wołomin
2. Urząd Miejski w Wołominie  
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin

a/a  
Decyzja Nr 40/L/2020 z dnia 14.02.2020r.

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
 Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. -  
 Prawo geodezyjne i kartograficzne z Dz. U. z 2019 r.  
 poz. 725 i 730 informuję, że niniejsza dokumentacja  
 była przedmiotem Narady koordynacyjnej. Naradę  
 przeprowadzono za pomocą środków komunikacji  
 elektronicznej.  
 Znak sprawy: **PODK.6630.875.2019**  
 Wołomin, dn. 14 XI 2020  
 Z up. STAROSTY  
 Bożena Kopyłowska  
**PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNE**  
Weryfikacja dokumentu: http://www.srebrna.pl/weryfikacja/143412\_4\_0012

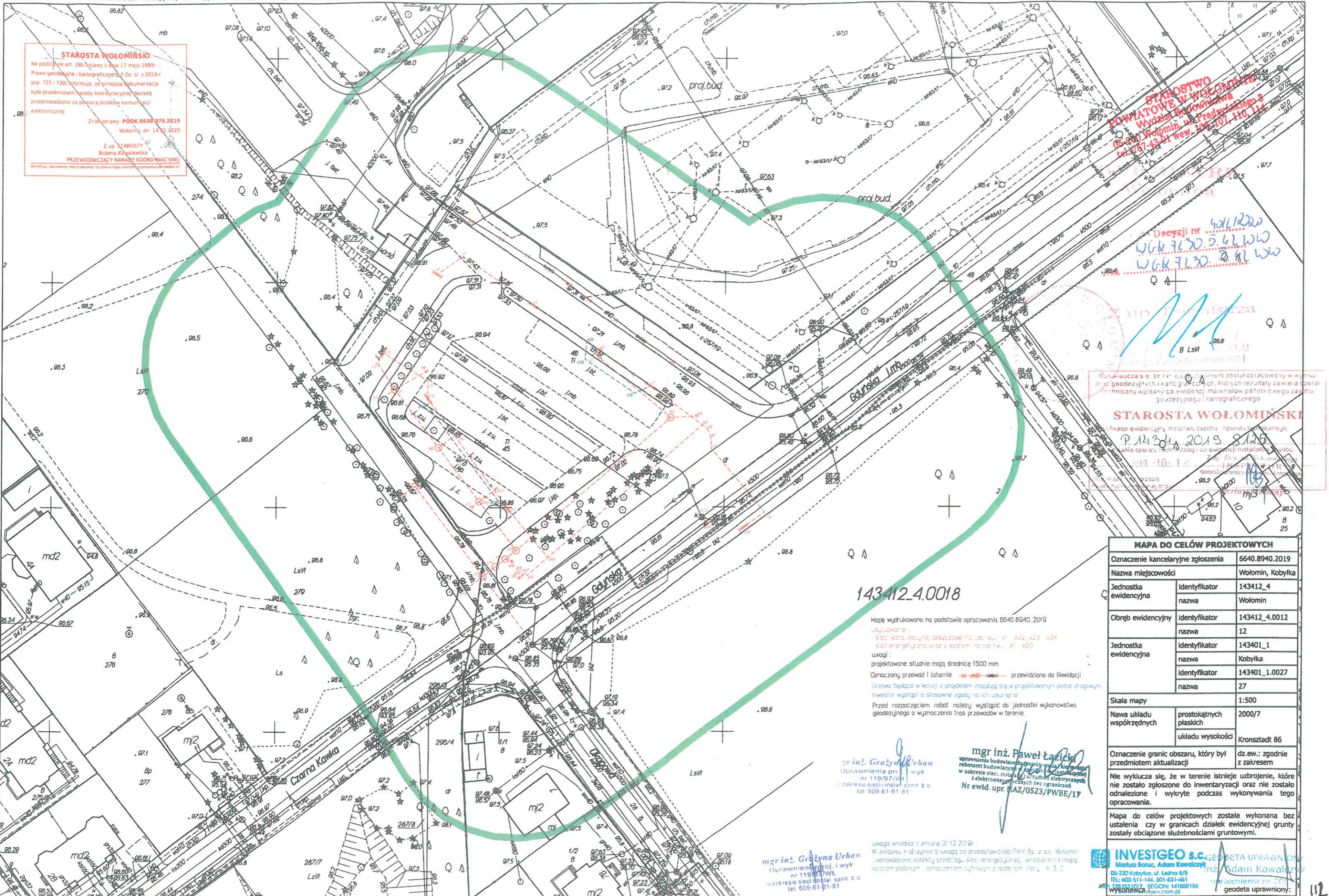
**STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
 Wydział Budowlany  
 (ul. 23 Maja w Wołominie, ul. Przemysłowa 2  
 tel. 71 73 43 01 wew. 1434 07 110, 114)

Decyzji nr 401/2020  
 Wzkr 7130.5.42.W.0  
 Wzkr 7130.0.42.W.0

*[Signature]*  
 B LSN

Proszę się zwrócić do urzędu, jeżeli dokument został opracowany w wyniku  
 prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
 techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu  
 geodezyjnego i kartograficznego.

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
 Wydział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Geodezyjnymi i Kartograficznymi  
 Wydział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Geodezyjnymi i Kartograficznymi  
 P.1434.2019.8125  
 19.10.20  
 [Signature]



143412\_4.0018

Mapa wydrukowana na podstawie opracowania 6640.8940.2019  
 usytuowane:  
 sieci kablowej, bezszewowej, na udźwignięciu 101, 122, 123, 124  
 sieci energetycznej wraz z szafkami na osi trakcyjnej 820  
 uwagi:  
 projektowane studnie mają średnicę 1500 mm  
 Oznaczony przewód i latarnie -> -> -> przewidziano do likwidacji  
 linzawa będąca w kolizji z projektem znajdują się w projektowanym pasie drogowym  
 Inwestor wystąpi o stosowne zgody na ich usunięcie  
 Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do jednostki wykonawstwa  
 geodezyjnego o wyznaczenie tras przewodów w terenie.

mgr inż. Grażyna Urban  
 Uprawnienia proj. i wyk.  
 nr 119/97/WVL  
 w zakresie sieci instal. sanit. b. o.  
 tel. 609-61-81-81

mgr inż. Paweł Łazicki  
 uprawnienia budowlane do projektowania, nadzoru  
 robotami budowlanymi i kierowania, w tym nadzoru  
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
 i elektroenergetycznych bez ograniczeń  
 Nr ewid. upr. MAZ/0523/PWBE/17

uwaga wniesić z zmianą z 12.2019r!  
 W związku z otrzymaną uwagą od przedstawicieli PWiK Sp. z o.o. Wołomin  
 wprowadzono korekty przebiegu sieci energetycznej, wniesiono na mapę  
 kolizję zielonym, oznaczeniem czerwonym z nastaniem liter A, B, C

mgr inż. Grażyna Urban  
 Uprawnienia proj. i wyk.  
 nr 119/97/WVL  
 w zakresie sieci instal. sanit. b. o.  
 tel. 609-61-81-81

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia	6640.8940.2019
Nazwa miejscowości	Wołomin, Kobylka
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143412_4 nazwa Wołomin
Obszr ewidencyjny	identyfikator 143412_4.0012 nazwa 12
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143401_1 nazwa Kobylka identyfikator 143401_1.0027 nazwa 27
Skala mapy	1:500
Nawa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/7 układu wysokości Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	dz.ew.: zgodnie z zakresem
Nie wyklucza się, że w terenie istnieje uzbrojenie, które nie zostało zgłoszone do inwentaryzacji oraz nie zostało odnalezione i wykryte podczas wykonywania tego opracowania.	
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia czy w granicach działek ewidencyjnej grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.	

**INVESTGEO S.C.** GEODETA UPRAWNIENY  
 Mariusz Boruc, Adam Kowalczyk inż. Adam Kowalczyk  
 05-230 Kobylka, ul. Leśna 8/5  
 TEL: 603-511-144, 501-431-461  
 KONTAKT: REGON: 141858164  
 Wykonawca: www.investgeo.pl  
 uprawnień nr 230  
 geodeta uprawniony:



## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODK.6630.975.2019

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wołominie

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami

**kanalizacyjna  
elektroenergetyczna**

Lokalizacja obiektu	<b>miasto : Wołomin obręb : 12 działka 45, 46 miasto : Kobyłka obręb : 27 działka : 274</b>
Wnioskodawca	<b>Grażyna Urban</b> reprezentujący(a) podmiot <b>INVESTGEO s.c. Mariusz Boruc Adam Kowalczyk, NIP: 1251531072</b> Leśna 8/5, 05-230 Kobyłka
Inwestor	<b>Gmina Wołomin ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin</b>
Projektant	<b>Grażyna Urban</b> numer uprawnień: <b>119/97/WŁ</b>
Członkowie zespołu projektowego	<b>Paweł Łazicki MAZ/0523/PWBE/17</b>
Data wpływu wniosku	<b>18 grudnia 2019 r.</b>
Data ostatniej zmiany projektu	<b>31 grudnia 2019 r.</b>
Data zakończenia narady	<b>14 stycznia 2020 r.</b>
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	<b>Bożena Kowalewska</b> Główny Specjalista

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Orange Polska S.A.</b>	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa RE Legionowo</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela Stanisław Bieliński</i>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> W miejscach skrzyżowań projektowanych urządzeń z istniejącą linią kablową SN-15kV na istniejące kable SN-15kV należy nałożyć rury ochronne typu AROT fi 160mm pod bezpośrednim nadzorem pracowników RE Legionowo tel. 22 767 50 17	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela Michał Sawicki</i>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Urząd Miasta Kobyłka</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela Tomasz Bochiński</i>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Urząd Miejski Wołomin</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela Piotr Mystkowski</i>



	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	Oznaczenie podmiotu: <b>Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Paweł Susoł</b>
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	Oznaczenie podmiotu: <b>Wydział Inwestycji i Drogownictwa</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Waldemar Jeznach</b>
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
8	Oznaczenie podmiotu: <b>Wydział Ochrony Środowiska</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Tomasz Gumkowski</b>
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> W przypadku konieczności usunięcia drzew, przed przystąpieniem do wykonania robót należy uzyskać zezwolenie właściwego organu na usunięcie drzew, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i funkcjonowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu. W pozostałych przypadkach prace ziemne w zasięgu koron drzew należy wykonywać ręcznie lub metodą bezwykopową, bez uszkodzenia korzeni.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Grażyna Urban**.

**Z up. Starosty  
Bożena Kowalewska  
Główny Specjalista**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 14 stycznia 2020 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
 Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. -  
 Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r.  
 poz. 725 i 730) Informuje, że niniejsza dokumentacja  
 była przedmiotem narady koordynacyjnej. Naradę  
 przeprowadzono za pomocą środków komunikacji  
 elektronicznej.  
 Znak sprawy: **PODK.6630.975.2019**  
 Wołomin, dn. 14.01.2020  
 Z up. STAROSTY  
 Bożena Kowalewska  
**PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
 Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.projektu200.epodk.pl/>

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku  
 prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
 techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu  
 geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
 Weryfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego:  
 P.1434.2019.8125  
 2019-10-13  
 Starostwo Powiatowe w Wołominie  
 ul. Kronsztadt 86, 05-230 Kobyłka  
 KONTROLI DOKUMENTACJI (Kartograficznej)  
 (imię, nazwisko, podpis)  
 (tytuł, funkcja, data, organ)  
 Artur M. Białyni

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia	6640.8940.2019
Nazwa miejscowości	Wołomin, Kobyłka
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143412_4
	nazwa Wołomin
Obszr ewidencyjny	identyfikator 143412_4.0012
	nazwa 12
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143401_1
	nazwa Kobyłka
	identyfikator 143401_1.0027
	nazwa 27
Skala mapy	1:500
Nawa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/7
	układu wysokości Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	dz.ew.: zgodnie z zakresem

Nie wyklucza się, że w terenie istnieje uzbrojenie, które nie zostało zgłoszone do inwentaryzacji oraz nie zostało odnalezione i wykryte podczas wykonywania tego opracowania.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia czy w granicach działek ewidencyjnej grunty zostały obciążone służebnościami grunutowymi.

143412\_4.0018

Mapę wydrukowano na podstawie opracowania 6640.8940..2019  
 usytuowanie:  
 - sieci kanalizacyjnej deszczowej na odcinku: k1 - k22, k23 - k24  
 - sieć energetyczna wraz z szafami na odcinku: e1 - e20  
 uwagi:  
 projektowane studnie mają średnicę 1500 mm  
 Oznaczony przewód i latarnie przewidziano do likwidacji  
 Drzewa będące w kolizji z projektem znajdują się w projektowanym pasie drogowym.  
 Inwestor wystąpi o stosowne zgody na ich usunięcie  
 Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do jednostki wykonawstwa geodezyjnego o wyznaczenie tras przewodów w terenie.

mgr inż. Grażyna Urban  
 Uprawnienia proj. i wyk. nr 119/97/WL  
 w zakresie sieci instal. sanit. b.o.  
 tel. 609-61-81-81

mgr inż. Paweł Łazicki  
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń  
 Nr ewid. upr. IAZ/0523/PWBE/17

mgr inż. Grażyna Urban  
 Uprawnienia proj. i wyk. nr 119/97/WL  
 w zakresie sieci instal. sanit. b.o.  
 tel. 609-61-81-81

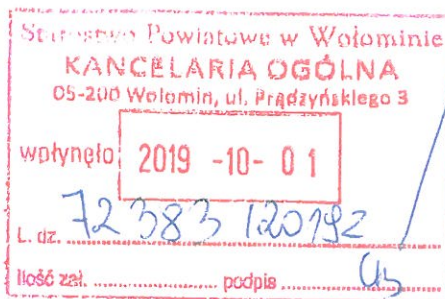
uwaga wniesiono zmianę 31.12.2019r.:  
 W związku z otrzymaną uwagą od przedstawiciela PWIK Sp. z o.o. Wołomin, wprowadzono korektę przebiegu sieci energetycznej, wniesione na mapę kolorem zielonym i oznaczeniem cyfrowym z dodaniem litery - A, B, C

**INVESTGEO s.c.** GEODETA UPRAWNIENY  
 Mariusz Boruc, Adam Kowalczyk  
 05-230 Kobyłka, ul. Leśna 8/5  
 TEL: 603-511-144, 501-831-461  
 1261531072 REGON: 141858156  
 wykonalnica: geo.com.pl  
 inż. Adam Kowalczyk  
 uprawnienia nr 201  
 geodeta uprawniony:

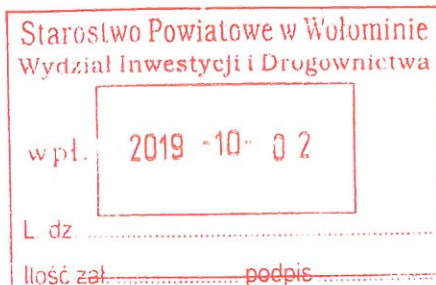


Wydział Urbanistyki  
Urząd Miejski w Wołominie  
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN  
TEL. 22 763-30-45 FAX. 22 763-30-66  
e-mail: sekretariat@wolomin.org

WU.6727.1.171.2019



DORĘCZONO  
OSOBIŚCIE



Wnioskodawca:  
Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Inwestycji i Drogownictwa  
ul. Asfaltowa 1  
05-200 Zagościniec

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 1. Data wniosku

2019-09-10

### 2. Podstawa prawna obowiązującego planu

Uchwała Rady Miejskiej w Wołominie Nr LVIII-146/2018 z dnia 2018-10-11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wołominiek w Wołominie – część A ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr - z dnia 2018-10-30, poz. 10360.

### 3. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 45, obręb 12

- Tereny dróg publicznych klasy lokalnej „KDL-03”

- Teren publicznych usług zdrowia „UZ-1”

Dz. nr 46, obręb 12

- Tereny dróg publicznych klasy lokalnej „KDL-03”

- Teren publicznych usług zdrowia „UZ-1”

Dz. nr 48, obręb 12

- Tereny dróg publicznych klasy lokalnej „KDL-03”

Dz. nr 5/7, obręb 18

- Tereny dróg publicznych klasy lokalnej „KDL-03”

### 4. Ustalenia szczegółowe dla terenów (wypis z planu)

Dla terenu „KDL-03”

§ 28. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami: KDL-03, KDL-04, KDL-05, KDL-06, KDL-07, ustala się:

1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg:

- KDL-03 – zmienna od 10 m do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- KDL-04 – zmienna od 13 m do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- KDL-05 – zmienna od 13 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- KDL-06 – zmienna od 12 m do 23 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- KDL-07 – 12 m,

b) obowiązek realizacji chodnika dla pieszych przynajmniej z jednej strony wzdłuż pasa jezdni,

c) w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDL-03 dopuszcza się realizację parkingów samochodowych,

d) obowiązek realizacji drogi rowerowej w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami: KDL06, KDL-07,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla obiektów infrastruktury technicznej, w tym latarni ulicznych – nie więcej niż 12 m,

- dla pozostałych budowli i obiektów małej architektury – nie więcej niż 5 m;

3) obsługę terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §13.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 767-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Dla terenu „UZ-1”

§ 25. Dla terenu usług zdrowia oznaczonego symbolem UZ-1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe - usługi publiczne z zakresu usług zdrowia,
  - b) uzupełniające:
    - inne usługi publiczne,
    - usługi nieuciążliwe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej nie więcej niż 1,8,
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej nie mniej niż 0,1,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla istniejącego głównego budynku szpitala, dopuszcza się zachowanie wysokości budynku zgodnie ze stanem istniejącym nie więcej niż 20 m i 6 kondygnacji nadziemnych,
    - dla pozostałych budynków usługowych nie więcej niż 13 m i 3 kondygnacje nadziemne,
    - dla budynków garażowych i gospodarczych nie więcej niż 7 m,
    - dla pozostałych budowli, w tym obiektów infrastruktury technicznej nie więcej niż 35 m,
    - dla obiektów małej architektury nie więcej niż 7 m,
  - f) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu do 45°, przy czym główne połacie dachu spadzistego budynku muszą posiadać jednakowy spadek,
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki nie mniej niż 50000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniej niż 120 m;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniej niż 50000 m<sup>2</sup>;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
  - a) nakazuje się urządzenie powierzchni biologicznie czynnych w formie parków i zieleńców,
  - b) nakazuje się wykorzystanie w zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnych terenu istniejących drzewostanów;
- 6) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami: KDL-03, KDL-07, z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-09,
  - b) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów oraz zasady ich realizacji zgodnie z § 12 ust. 2-5;
- 7) obsługę działek budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §13.

## 5. Ustalenia ogólne

### Rozdział 1.

#### Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wołominiek w Wołominie - część A, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 wskazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Z powodu braku okoliczności uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
  - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
- § 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o maksymalnym spadku głównych połąci dachowych do 12 stopni;
  - 2) dominancie przestrzennej - należy przez to rozumieć budynek lub część budynku wyróżniającą się wśród pozostałej zabudowy lub zagospodarowania terenu np.: wybitną jakością architektury w rozumieniu jej reprezentacyjności, wysokością i gabarytami;
  - 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu;
  - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie mogą być wysunięte nadziemne części budynków, bez uwzględnienia: balkonów, werand, ganków, okapów, nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych, podestów i ramp przy wejściach do budynków, a także elementów ocieplenia, pod warunkiem, że elementy te nie wykraczają poza linie rozgraniczające terenu;
  - 5) obszarze planu – należy przez to rozumieć cały obszar objęty ustaleniami planu, w granicach ustalonych na rysunku planu;
  - 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
  - 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
  - 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie, to jest obejmujące nie mniej niż 60 % powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym obejmujące nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na warunkach określonych w planie, stanowiące mniej niż 40% powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym obejmujące mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 10) reklamie/szyldzie oświetlanej – należy przez to rozumieć reklamę/szyld posiadające własne zewnętrzne źródło światła, lecz nie emitujące światła w kierunku odbiorcy reklamy/szyldu; przez reklamy/szyldy oświetlane rozumie się powierzchnie reklamowe oświetlane zewnętrznymi reflektorami i widoczne dzięki światłu odbitemu, przy czym do reklam/szyldów oświetlanych nie zalicza się oświetlonych powierzchni refleksyjnych, które należy traktować jako reklamę/szyld świetlny;
  - 11) reklamie/szyldzie świetlnej – należy przez to rozumieć reklamę/szyld posiadające własne wewnętrzne źródło światła lub emitującą światło w kierunku odbiorcy reklamy/szyldu; do reklam/szyldów świetlnych zalicza się w szczególności ekrany wyświetlające obraz, neony oraz gabloty z wewnętrznym oświetleniem;
  - 12) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem identyfikującym, w którym cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
  - 13) tymczasowym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć ograniczone w czasie zagospodarowanie terenu dopuszczone na warunkach określonych w planie;
  - 14) usługach – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi (tj. w skali masowej);
  - 15) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, o której mowa w pkt 14, a która nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
  - 16) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w stosunku do pozostałych obiektów budowlanych wysokość tych obiektów mierzoną od poziomu terenu do najwyższego elementu tego obiektu budowlanego;
  - 17) strefie ochronnej terenu zamkniętego - kolejowego – należy przez to rozumieć strefę znajdującą się w odległości 10 metrów od granicy terenu kolejowego, w którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w sposobie zagospodarowania wynikające z obowiązujących przepisów w tym zakresie.

## Rozdział 2.

### Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) dominanta przestrzenna;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wraz z numerem stanowiska;
- 6) granica strefy ochronnej terenu kolejowego;
- 7) strefa techniczna wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 8) wymiarowanie w metrach,

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

9) przeznaczenie terenów określone za pomocą symboli literowych.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczone symbolem IK;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczone symbolem MNE;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem MN/U;
- 5) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem U/MN;
- 6) teren usług oświaty, oznaczony symbolem UO;
- 7) tereny usług publicznych, oznaczone symbolem UP;
- 8) teren publicznych usług zdrowia, oznaczony symbolem UZ;
- 9) tereny lasów oznaczone symbolem ZL;
- 10) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ;
- 11) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;
- 12) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD;
- 13) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony symbolem KPJ.

2. Granicami terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są linie rozgraniczające:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDZ, KDL i KDD, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, dróg rowerowych, obiektów i urządzeń transportu publicznego; budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) teren usług oświaty oznaczony symbolem UO-1, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem żłobków, przedszkoli, szkół publicznych, placówek opiekuńczo-wychowawczych, a także obiektów sportowych;
- 3) tereny usług publicznych oznaczone symbolami: UP-1, UP-2 i UP-3 jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem pomieszczeń organów władzy, administracji, sądów i prokuratur oraz obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granic, a także zapewnienia bezpieczeństwa publicznego oraz związanych z budową i utrzymaniem publicznych obiektów ochrony zdrowia, żłobków, przedszkoli, szkół publicznych, placówek opiekuńczo-wychowawczych, a także obiektów sportowych;
- 4) teren publicznych usług zdrowia oznaczony symbolem UZ-1, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem publicznych obiektów ochrony zdrowia;
- 5) tereny infrastruktury kanalizacyjnej oznaczone symbolami: IK-1 i IK-2, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem publicznych urządzeń służących do oczyszczania i odprowadzania ścieków.

§ 6. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu w obszarze planu, ustala się:

- 1) realizację charakterystycznego obiektu architektonicznego w postaci dominanty przestrzennej w liniach rozgraniczających terenu usług publicznych oznaczonego symbolem UP-1, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) następujące zasady rozmieszczania reklam oraz szyldów:
  - a) dopuszcza się realizację reklam na terenach oznaczonych symbolami: MN/U, U/MN wyłącznie w formie: – tablic reklamowych, umieszczanych na elewacji budynków usługowych, – ażurowych liter i znaków graficznych umieszczanych na elewacji budynków usługowych,
  - b) dopuszcza się realizację reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: KDZ, KDL, KDD:
    - wyłącznie w formie wolnostojących słupów ogłoszeniowo-reklamowych lub urządzeń i tablic reklamowych w powiązaniu z wiatami przystanków komunikacji miejskiej,
    - minimalna odległość pomiędzy słupami ogłoszeniowo-reklamowymi nie może być mniejsza niż 200 m,
    - na wiacie przystanku komunikacji miejskiej dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych i tablic reklamowych, zajmujących do 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty, ale nie więcej niż 3 m<sup>2</sup>,
  - c) na pozostałych terenach niewymienionych w lit. a) i b) zabrania się realizacji reklam,
  - d) dopuszcza się realizację szyldów na terenach oznaczonych symbolami: MN, MNE, MN/U, U/MN, UO, UP, UZ:
    - wyłącznie w granicach nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, której szyld dotyczy,
    - wyłącznie w formie tablic reklamowych, ażurowych liter i znaków graficznych umieszczanych na elewacji budynków,
    - dopuszcza się lokalizowanie tablic i urządzeń reklamowych, jako elementów ogrodzenia działki, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, pod warunkiem, że powierzchnia tych urządzeń i tablic nie zajmie więcej niż 10% powierzchni ogrodzenia przylegającego do drogi publicznej i pod warunkiem, że będą one wkomponowane w przeszło ogrodzenia i nie będą przekraczały jego maksymalnej dopuszczonej wysokości,
  - e) na pozostałych terenach niewymienionych w lit. d) zabrania się realizacji szyldów,
  - f) dopuszcza się stosowanie reklam i szyldów oświetlanych we wszystkich przypadkach dopuszczonych niniejszym planem,
  - g) na całym obszarze planu zakazuje się stosowania reklam i szyldów świetlnych,
  - h) nakazuje się, aby łączna powierzchnia wszystkich reklam, szyldów, lub reklam i szyldów umieszczanych na elewacji poszczególnych budynków nie przekraczała 10% każdej elewacji tego budynku, na którym są one umieszczane, przy czym powierzchnia urządzenia reklamowego w formie ażurowych liter i znaków graficznych stanowi sumę powierzchni jego poszczególnych elementów;
- 3) następujące zasady realizacji ogrodzeń dla terenów lasów oznaczonych symbolami: ZL-1, ZL-2, ZL-3, ZL-4, ZL-5, ZL-6, ZL-7, ZL-8, ZL-9, ZL-10, ZL-11, ZL-12:

- a) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń od strony dróg publicznych zgodnie z liniami rozgraniczającymi tych dróg wyznaczonych na rysunku planu,
- b) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń wykonanych z blach oraz wypełnień przęseł z prefabrykatów żelbetowych,
- c) dopuszcza się wykonanie ogrodzeń w pełni ażurowych bez podmurówek z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką, która nie wystaje ponad powierzchnię grodzzonego terenu oraz pozostawienie prześwitu pomiędzy ogrodzeniem a podmurówką lub powierzchnią terenu o wysokości minimum 20 cm;

4) następujące zasady realizacji ogrodzeń dla pozostałych terenów w obszarze planu:

- a) nakazuje się lokalizację ogrodzeń od strony dróg publicznych zgodnie z liniami rozgraniczającymi tych dróg wyznaczonych na rysunku planu, przy czym dopuszcza się ich wycofanie w głąb terenu w miejscach lokalizacji wjazdów lub w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód w zagospodarowaniu terenu, w szczególności: drzew, infrastruktury technicznej,
- b) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych dla poszczególnych działek, ogrodzeń wykonanych z blach oraz wypełnień przęseł z prefabrykatów żelbetowych,
- c) dopuszcza się wykonanie ogrodzeń pełnych z cegły lub betonu wyłącznie dla takich elementów ogrodzenia jak: obudowa wejścia, wjazdu, śmietnika oraz narożników działki, pod warunkiem, że każdy z tych elementów nie będzie miał długości większej niż 2,0 m,
- d) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych nie może przekroczyć 0,6 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 215 Subniecka warszawska, nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna) oraz nr 222 - Dolina Środkowej Wisły, w granicach, których znajduje się cały obszar objęty niniejszym planem:

- a) zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w §13 ust. 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) zakazuje się składowania odpadów w miejscach ich powstawania;

2) nakazuje się przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska:

- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej oznaczonych symbolem MNE dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolem MN/U, terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem U/MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- c) dla terenu usług oświaty oznaczonego symbolem UO-1 dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) dla terenu usług zdrowia oznaczonego symbolem UZ-1 dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów szpitali w miastach;

3) w zakresie ochrony powietrza:

- a) zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisję hałasu, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,
- b) nakazuje się lokalizowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionadawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska i telekomunikacji;

4) zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i kolejowej;

5) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

6) nakazuje się zachowanie bezpiecznej odległości między zakładami stwarzającymi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, a terenami osiedli mieszkaniowych zlokalizowanymi w obszarze planu;

7) wskazuje się granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu;

8) ustala się, że na terenach położonych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody i przedmiotowego obszaru objętego ochroną;

9) dopuszcza się objęcie szczególną ochroną wartościowy drzewostan zlokalizowany na terenach oznaczonych symbolami ZL-1, ZL-2 i ZL-3.

§ 8. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego o numerze 54-68/48 zgodnie z rysunkiem planu w granicach, której wszelkie działania muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego.

§ 9. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się lokalizowanie nowych budynków na działce budowlanej zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- 2) dla istniejących budynków niespełniających ustaleń planu dopuszcza się:
  - a) remonty i przebudowy,
  - b) zmianę sposobu użytkowania budynku zgodnie z ustaleniami planu,
  - c) inne roboty budowlane pod warunkiem zachowania parametrów technicznych istniejących budynków lub przystosowania ich do parametrów technicznych i form zabudowy ustalonych planem;
- 3) dla pozostałych istniejących budynków dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy na warunkach określonych

STANOWISKO  
 POWIATOWE W WOŁOMINIE  
 Wydział Budowlany  
 09-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
 tel. 78 333 01 wew. 106, 107, 110, 114

niniejszym planem miejscowym;

4) w granicach działek budowlanych dopuszcza się realizację: niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, otwartych lub zamkniętych zbiorników retencyjnych, dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów wewnętrznych, miejsc gromadzenia odpadów, niekubaturowych obiektów sportowych i rekreacyjnych, w tym: placów zabaw dla dzieci, basenów, obiektów małej architektury;

5) dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych, lub mieszkalno-usługowych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, a budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy tej działki;

6) w zakresie elewacji budynków:

- a) nakazuje się stosowanie tynków w kolorze białym lub odcieniach: szarego, żółtego, kremowego, beżowego,
- b) dla budynków usługowych dopuszcza się stosowanie tynków w kolorach zawartych w graficznym znaku towarowym firmy mieszczącej się w budynku, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie stanowiła więcej niż 10% powierzchni każdej z jego elewacji,
- c) dopuszcza się stosowanie do wykończenia elewacji budynków: szkła, metalu, drewna, cegły ozdobnej, kamienia naturalnego i sztucznego oraz tworzyw sztucznych,
- d) zakazuje się stosowania sidingu i szkła refleksyjnego oraz stosowania drewna na więcej niż na 30% powierzchni każdej z elewacji budynku;

7) dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych w kolorze czarnym lub odcieniach: ceglastej, brązu, szarego oraz z wykorzystaniem szkła i metalu w kolorach naturalnych;

8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy czym ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą działek, które zostały wydzielone przed wejściem w życie planu.

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna powierzchnia działki – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) minimalny kąt nachylenia granic działki do pasa drogowego, z którego następuje wjazd na działkę – 70°;
- 4) ustalenia zawarte w pkt. 1, 2, 3 nie dotyczą działek dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz działek pod drogi publiczne, wewnętrzne, drogi rowerowe, dojścia i dojazdy.

§ 11. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego w odległości 10 metrów od granicy terenu zamkniętego – kolejowego;
- 2) w strefie ochronnej terenu zamkniętego - kolejowego obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, a szczególnie ograniczenia w możliwości sytuowania zabudowy, drzew, krzewów i prowadzenia robót ziemnych;
- 3) wskazuje się strefę techniczną, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu, w której zakazuje się:
  - a) lokalizowania zabudowy na pobyt ludzi,
  - b) lokalizowania naziemnej infrastruktury technicznej mogącej zagrozić trwałości i funkcjonowaniu linii elektroenergetycznych,
  - c) nasadzeń roślinności o naturalnej wysokości powyżej 5 m, w sposób mogący zagrozić trwałości i funkcjonowaniu linii.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) wyznacza się liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu, publiczny układ komunikacyjny, który tworzą drogi klasy: zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oznaczone odpowiednio symbolami: KDZ, KDL i KDD,
- 2) ponadlokalne powiązania komunikacyjne obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne klasy zbiorczej i lokalnej oznaczone odpowiednio symbolami: KDZ, KDL,
- 3) lokalne powiązania komunikacyjne oraz obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów i działek budowlanych w obszarze planu zapewniają drogi publiczne klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KPJ-24,
- 4) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych stanowiących dojazdy do działek budowlanych o minimalnej szerokości 6 m.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposób ich realizacji:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla zabudowy usługowej z zakresu handlu nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku/lokalu usługowego;
- 3) dla zabudowy usługowej z zakresu gastronomii nie mniej niż 35 miejsc do parkowania na każde 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) dla hoteli, moteli nie mniej niż 35 miejsc do parkowania na 100 miejsc noclegowych;
- 5) dla obiektów administracji nie mniej niż 25 miejsc do parkowania na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku/lokalu usługowego;
- 6) dla usług: finansowych, ubezpieczeniowych, pośrednictwa, agencji nieruchomości, biur podróży, usług pocztowych i łączności nie mniej niż 40 miejsca do parkowania na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku/lokalu usługowego;
- 7) dla zabudowy usługowej z zakresu niepublicznych usług zdrowia nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każdy gabinet;
- 8) dla zabudowy usługowej z zakresu publicznych usług zdrowia nie mniej niż 10 miejsc do parkowania na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku/lokalu usługowego;
- 9) dla żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych nie mniej niż 3 miejsca na 100 dzieci;
- 10) dla szkół ponadpodstawowych nie mniej niż 30 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych;
- 11) dla stacji obsługi samochodów nie mniej niż 4 miejsca do parkowania na 1 stanowisko naprawcze;



- 12) dla pozostałej zabudowy usługowej nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku/lokalu usługowego.
3. Ustala się realizację miejsc do parkowania pojazdów na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.
4. W przypadku lokalizacji w granicach jednej działki budowlanej obiektów o różnym przeznaczeniu, miejsca do parkowania dla każdego rodzaju przeznaczenia należy obliczać osobno, zgodnie z ustaleniami planu.
5. Ustala się realizację miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w zakresie dróg publicznych i prawa o ruchu drogowym.
- § 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:
- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remonty, przebudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu;
  - 2) ustala się, że sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, ciągu pieszo-jezdnego;
  - 3) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu lub ciągu pieszo-jezdnego, dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących prawa budowlanego, za wyjątkiem terenów lasów oznaczonych symbolem ZL, dla których dopuszcza się wyłącznie zachowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
  - 4) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej;
  - 2) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę poszczególnych terenów objętych planem nastąpi poprzez rozbudowę sieci wodociągowej;
  - 3) ustala się minimalną średnicę nowych sieci wodociągowych – 100 mm;
  - 4) dopuszcza się wykorzystanie istniejących indywidualnych lub lokalnych ujęć wody wyłącznie na potrzeby istniejących obiektów budowlanych;
  - 5) dopuszcza się realizację nowych indywidualnych ujęć wody wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych, w tym studni awaryjnych lub na potrzeby obiektów usług zdrowia zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem UZ-1;
  - 6) ustala się, że miejska sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych:
- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie rozdzielczym do zbiorczej sieci kanalizacyjnej;
  - 2) ustala się minimalną średnicę nowych sieci kanalizacyjnych - 200 mm.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych dróg publicznych i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ-24 do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej;
  - 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych placów postojowych do zbiorników retencyjnych, do ziemi lub do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
  - 3) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej nieruchomości, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich;
  - 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych zlokalizowanych w granicach działek budowlanych.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) dla wszystkich obiektów budowlanych dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
  - 2) ustala się minimalną średnicę nowych gazociągów 32 mm;
  - 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła;
  - 2) ustala się, że źródła ciepła będą zasilane: gazem, olejem opałowym, energią elektryczną, z odnawialnych źródeł energii lub opałami stałymi spalnymi w piecach niskoemisyjnych;
  - 3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach lub wolnostojącymi.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznych;
  - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru lub biogazowni,
  - 3) dopuszcza się skablowanie lub likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wskazanej na rysunku planu;
  - 4) w przypadku likwidacji lub skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, strefa techniczna przestaje obowiązywać.
8. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych:
- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
  - 2) zabrania się lokalizowania na terenie objętym planem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych;

- 3) zachowuje się istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne i ustala się obowiązek ich skablowania z chwilą przebudowy,  
4) zachowuje się istniejące kable światłowodowe.
9. Dopuszcza się instalację urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, pod warunkiem nie przekraczania dopuszczalnych poziomów promieniowania określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy lokalizacji instalacji emitujących pola elektromagnetyczne.
10. Gospodarowanie odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych w zakresie odpadów.

§ 14. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) w granicach obszaru planu, do czasu zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym, ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 2) w granicach obszaru planu ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej, za wyjątkiem zabudowy tymczasowej związanej z budową, przebudową lub remontem obiektów budowlanych.

§ 15. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym oznaczonych symbolami: MN, MNE, MN/U, U/MN – 30%, dla pozostałych terenów – 0,1%.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 32. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## 6. Załączniki

- wyrys z planu wraz z legendą

### Otrzymują

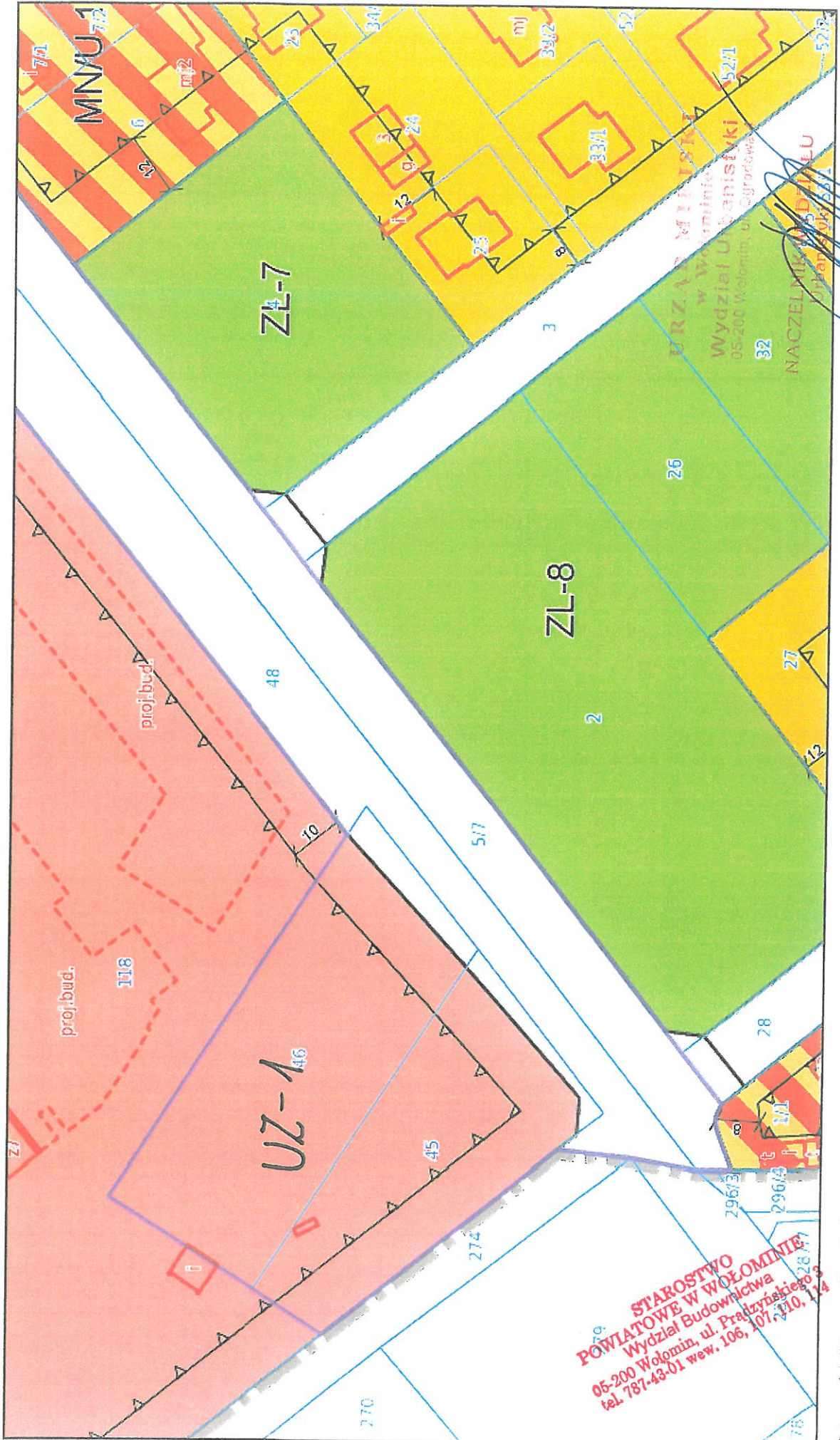
1. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Inwestycji i Drogownictwa  
ul. Asfaltowa 1  
05-200 Zagościniec
2. aa

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Urbanistyki

*Katarzyna Wójcik*



**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą LVIII-146/2018 z dnia 2018-10-11**  
Załącznik do sprawy WU.6727.1.171.2019, data wydania 2019-09-13  
skala 1 : 1000

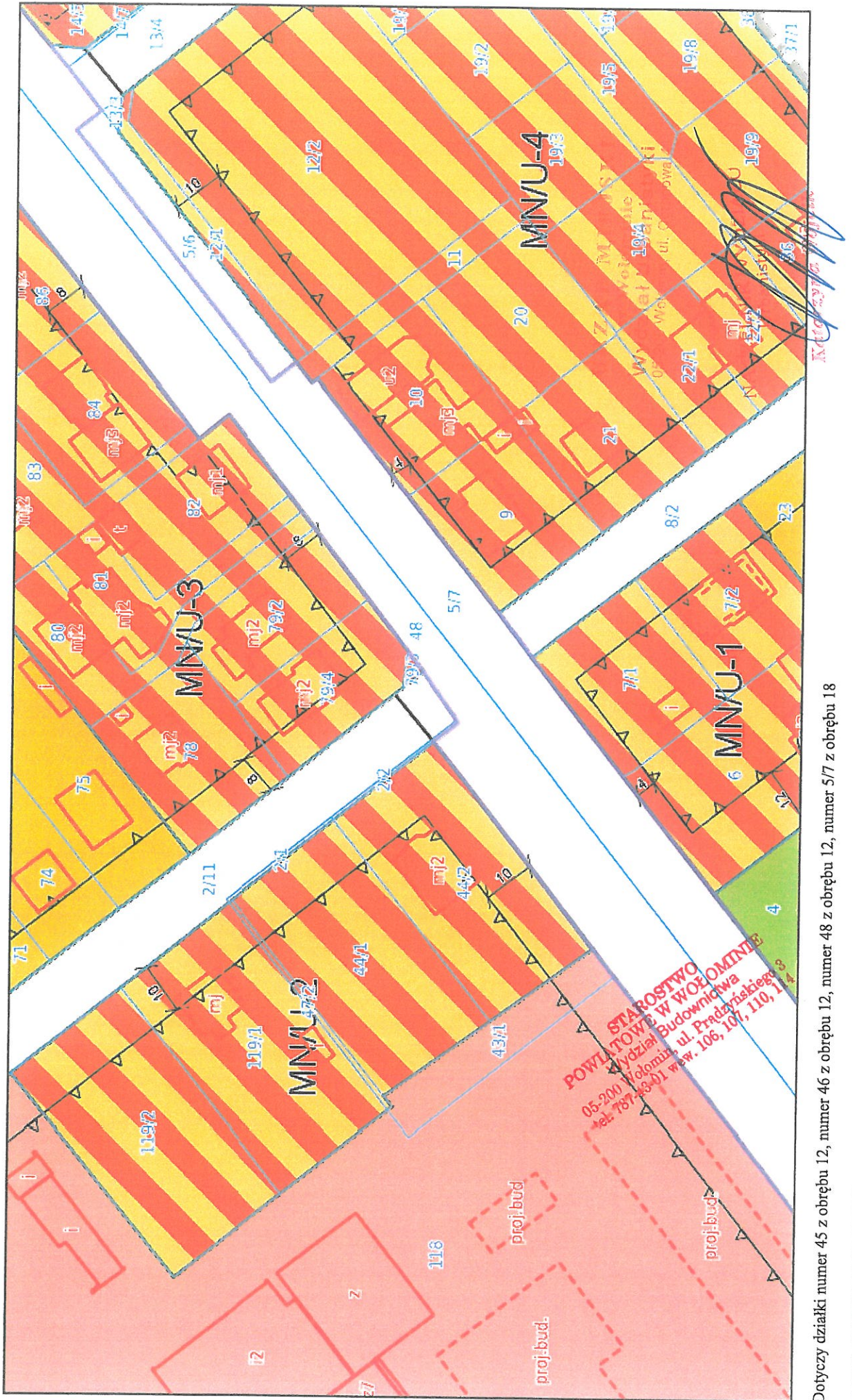


Dotyczy działki numer 45 z obrębów 12, numer 46 z obrębów 12, numer 48 z obrębów 12, numer 517 z obrębów 18

*Katarzyna Męjszczyk*



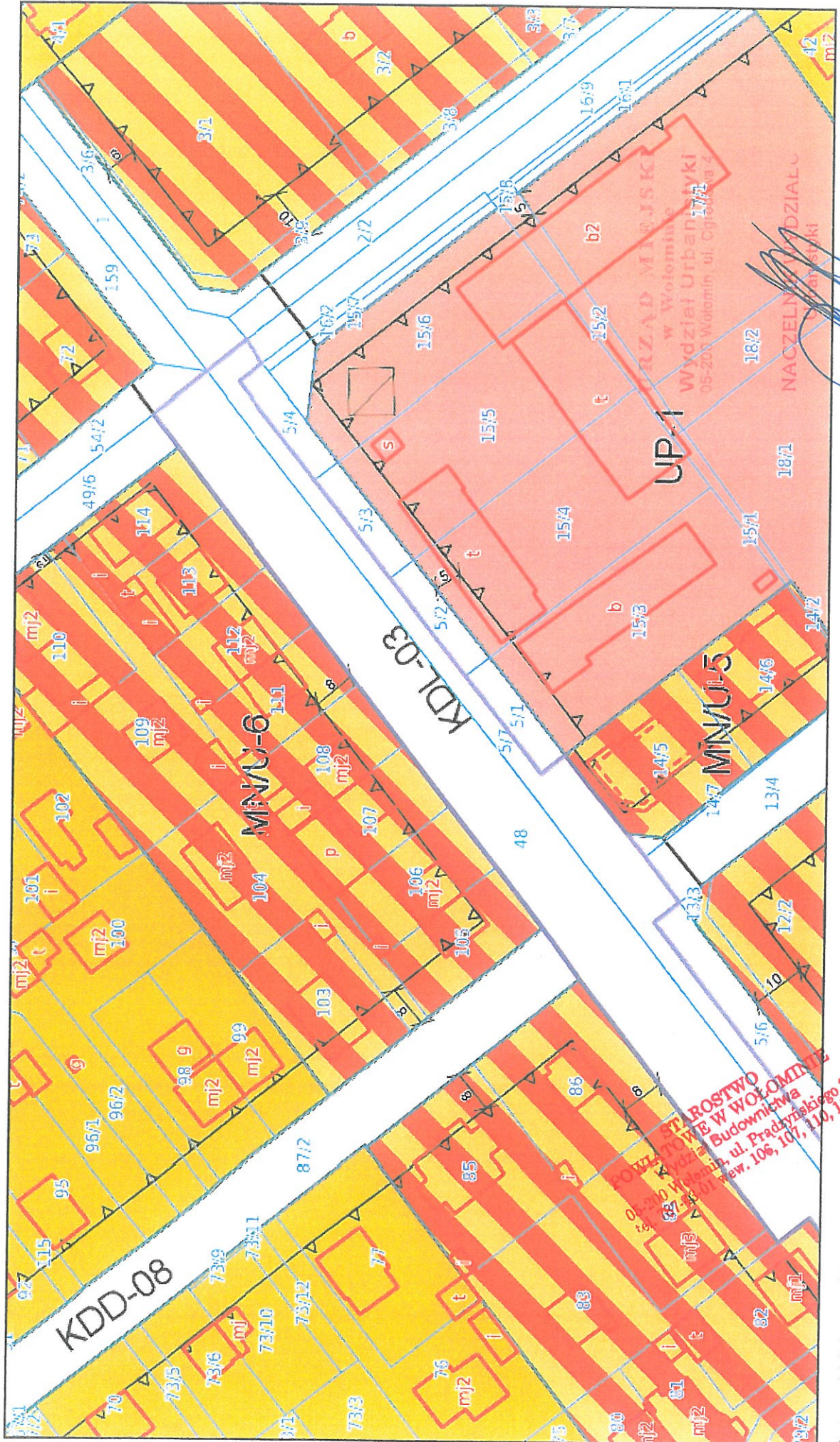
**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą LVIII-146/2018 z dnia 2018-10-11**  
Załącznik do sprawy WU.6727.1.171.2019, data wydania 2019-09-13  
skala 1 : 1000



Dotyczy działki numer 45 z obrębów 12, numer 46 z obrębów 12, numer 48 z obrębów 12, numer 57 z obrębów 18



Wrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą LVIII-146/2018 z dnia 2018-10-11  
Załącznik do sprawy WU.6727.1.171.2019, data wydania 2019-09-13  
skala 1 : 1000



Dotyczy działki numer 45 z obrębów 12, numer 46 z obrębów 12, numer 48 z obrębów 12, numer 57 z obrębów 18

# Legenda

dla planu zatwierdzonego Uchwałą Nr LVIII-146/2018 z dn. 11.10.2018 r.

## OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

## PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej



Tereny dróg publicznych klasy lokalnej



Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej



Tereny infrastruktury kanalizacyjnej



Teren ciągu pieszo-jezdnego



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Teren publicznych usług zdrowia



Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej



Tereny lasów



Tereny usług publicznych



Teren usług oświaty

## POZOSTAŁE OZNACZENIA



Dominanta przestrzenna



Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wraz z numerem stanowiska



Strefa techniczna wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV



Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



Granica strefy ochronnej terenu zamkniętego - kolejowego

URZĄD MIEJSKI  
w Wołominie  
Wydział Urbanistyki  
05-200 Wołomin, ul. Głęboka 4

PRACZELNIK WYDZIAŁU  
Urbanistyki

Katarzyna Wójcik

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



# BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-240 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55  
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

*W. J...*  
*P. K. Polepwin*  
*23.09.2019*  
*J*

WGP.6727.475.2019

Kobyłka, dnia 2019-09-19

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Inwestycji i Drogownictwa

w pł. 2019 -09- 23

L. dz.

*69967/2019*

Ilość zał.

*1*

podpis

*[Signature]*

Wnioskodawca:  
Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Inwestycji i Drogownictwa  
Zagościniec, ul. Asfaltowa 1  
05-200 Wołomin

### 1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XVI/172/04 z dnia 2004-01-15 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 25 z dnia 2004-02-06, poz. 835.

### 2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. ew. nr 274, obręb 27

- Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej „KD”

Ponadto południowy narożnik ww. działki znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego nr 54-68/44.

### 3. Charakter zabudowy (ustalenia szczegółowe)

Dla „KD”

30. Przeznaczenie, zagospodarowanie terenu dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonej symbolem przeznaczenia KD.

- 1) Ustala się, że szerokość w liniach rozgraniczających dróg wynosi od 10 do 12m, a w miejscach istniejącego zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Ustala się, że drogi powinny być wyposażone w jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu, po jednym w każdym kierunku.
- 3) Wzdłuż pasa drogowego, jeśli istniejące zagospodarowanie na to pozwala, należy wykonać chodniki o szerokości minimum 1.5m.

### 4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

#### § 1.

(...)

5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi publicznej albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej obejmującej również doprowadzenie mediów,
- 2) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 3) kondygnacji naziemnej – należy przez to rozumieć kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co najmniej z jednej strony budynku znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą znajdującą się nad nią kondygnację,
- 4) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny komunikacji lub funkcjonalne o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa i Dróg  
ul. Zagościniec 1, 05-200 Wołomin  
tel. 22 760 70 45, fax 22 760 70 55  
www.100107, 110, 114

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się wyprowadzać głównych powierzchni elewacji budynków,
- 6) obiektach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym,
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wzdłuż której nakazuje się sytuować główne powierzchnie elewacji budynku,
- 8) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowocyfrowe poszczególnych terenów,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>,
- 11) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 12) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może lub jest wymagany. W szczególności usługami nieuciążliwymi nie są stacje paliw, zakłady pogrzebowe, piekarnie, stacje obsługi samochodów, zakłady rzemieślnicze i drobnej wytwórczości zatrudniające powyżej 5 pracowników, lakiernie i warsztaty samochodowe,
- 14) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które mogą powodować uciążliwość w emisji substancji i energii w granicach działki na której usługa jest zlokalizowana lub dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany,
- 15) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 16) terenach zieleni – rozumie się przez to znajdujące się na terenach miast i wsi o zwartej zabudowie tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno-wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, bulwary, promenady, ogrody jordanowskie, ogrody botaniczne i zoologiczne, ogrody etnograficzne, wystawy ogrodnicze i rolnicze, ogrody zabytkowe, cmentarze grzebalne i niegrzebalne, grzebowiska zwierząt gospodarskich, kurhany, zabytkowe fortyfikacje, ogrody przydomowe i zieleń osiedlową.

## § 2.

### Ustalenia ogólne

1. Ustala się przeznaczenie terenów funkcjonalnych o różnym sposobie zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:
  - 1) tereny parkingów oznaczone symbolem przeznaczenia KP,
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia MNU,
  - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych w strefie koncentracji usług oznaczone symbolem przeznaczenia MNU-1,
  - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zalesionych posiadających zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wydaną przed przystąpieniem do sporządzenia niniejszego planu oznaczone symbolem przeznaczenia MN/L-1,
  - 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zalesionych posiadających zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wydaną po przystąpieniu do sporządzenia niniejszego planu oznaczone symbolem przeznaczenia MN/L-2,
  - 6) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem przeznaczenia MR,
  - 7) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem przeznaczenia MW,
  - 8) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem przeznaczenia MW-1,
  - 9) tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem przeznaczenia UN,



- 10) tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem lokalizowania hurtowni i magazynów oznaczone symbolem przeznaczenia UN-1,
  - 11) tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia UN-2,
  - 12) tereny usług publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia UP,
  - 13) tereny usług oświaty oznaczone symbolem przeznaczenia UP-1,
  - 14) tereny związków wyznaniowych oznaczone symbolem przeznaczenia UP-2,
  - 15) tereny usług oświaty, sportu i rekreacji, zdrowia z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem przeznaczenia UP-3,
  - 16) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem przeznaczenia US,
  - 17) tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia US-1,
  - 18) tereny usługowo-wytwórcze oznaczone symbolem przeznaczenia UW,
  - 19) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem przeznaczenia EE,
  - 20) tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków oznaczone symbolem przeznaczenia NO,
  - 21) tereny ujęcia wody oznaczone symbolem przeznaczenia WZ,
  - 22) tereny lasów oznaczone symbolem przeznaczenia L,
  - 23) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem przeznaczenia W,
  - 24) cmentarze oznaczone symbolem przeznaczenia ZC,
  - 25) cmentarze z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia ZC-1,
  - 26) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem przeznaczenia ZI,
  - 27) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem przeznaczenia ZN,
  - 28) tereny zieleni miejskiej oznaczone symbolem przeznaczenia ZP,
  - 29) tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-1
  - 30) w tym tereny komunikacji podstawowej:
    - a) drogi publiczne klasy drogi głównej oznaczone symbolem przeznaczenia KG,
    - b) drogi publiczne klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem przeznaczenia KZ,
    - c) drogi publiczne klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem przeznaczenia KL-1,
    - d) drogi publiczne klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem przeznaczenia KL-2,
    - e) drogi publiczne klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem przeznaczenia KD,
  - 31) w tym tereny komunikacji uzupełniającej:
    - a) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem przeznaczenia KW,
    - b) ciągi piesze oznaczone symbolem przeznaczenia CP,
  - 32) tereny komunikacji kolejowej oznaczone symbolem przeznaczenia KK.
2. Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni i zabudowy oraz warunków realizacji obiektów budowlanych.
- 1) Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.
  - 2) Wyznacza się następujące obiekty przeznaczone na cele publiczne:
    - a) drogi publiczne,
    - b) ciągi piesze,
    - c) zieleń miejska wraz z urządzeniami wypoczynku i rekreacji,
    - d) obiekty obsługi technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców,
    - e) obiekty administracji publicznej,
    - f) obiekty usług publicznych służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, w tym w szczególności obiekty usług oświaty, sportu i zdrowia,
    - g) obiekty służące potrzebom obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.
  - 3) Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu. Wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.
  - 4) Wyznacza się obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu. Wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono obowiązujące linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.
  - 5) Na terenach funkcjonalnych, dla których nie wyznaczono na rysunku planu linii zabudowy, wszelką nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6) Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi publiczne klasy drogi dojazdowej, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, place publiczne, zieleń miejska, ciągi pieszojezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

7) Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

8) Dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3,0m lecz nie mniejszej niż 1,5m od tej granicy jeżeli zostaną spełnione wszystkie warunki:

- a) usytuowanie budynku nie zakłóci ponad przeciętną miarę możliwości zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich,
- b) usytuowanie budynku nie naruszy zasad współżycia społecznego,
- c) ściana budynku zwrócona w stronę nieruchomości sąsiedniej nie będzie posiadała otworów.

9) Na terenach użytkowanych rolniczo, w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały realizacja zabudowy powinna być poprzedzona przekształceniem geodezyjnym zgodnym z przepisami prawa.

### 3. Ustalenia wynikające z ochrony środowiska kulturowego.

(...)

**7) Plan wskazuje stanowiska archeologiczne będące w wykazie stanowisk archeologicznych Województwa Mazowieckiego zgodnie z rysunkiem planu. W zasięgu stanowisk archeologicznych wszelkie działania realizacyjne, w tym związane z elementami infrastruktury technicznej, muszą być poprzedzone przeprowadzeniem archeologicznych badań wykopaliskowych lub mieć zapewniony stały nadzór archeologiczny i uzgodnienie z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**

### 4. Ustalenia wynikające z ochrony przyrody.

1) Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni miejskiej i terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej:

- a) Zakaz niszczenia cennych zbiorowisk terenów podmokłych i wydmych na terenach zieleni nieurządzonej,
- b) Zakaz likwidowania zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych,
- c) Zakaz rozkopywania i niwelowania wydmy oraz poboru z nich piasku,
- d) Zakaz wprowadzenia inwestycji, które mogą spowodować naruszenie walorów krajobrazowych,
- e) Ochronę i właściwe kształtowanie terenów leśnych, zgodnie z zasadami zrównoważonej gospodarki leśnej.

(...)

### 5. Ustalenia wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

1) Przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane.

2) Ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą.

(...)

6) W celu ochrony urządzeń wodnych ustala się:

- a) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne muszą być uzgodnione z ich zarządcą.
- b) Nakazuje się zachowanie odległości co najmniej 2,0 m od górnej krawędzi rowu do budowli i ogrodzeń w celu umożliwienia konserwacji rowu.

(...)

### 6. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej.

1) Ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

- a) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na terenie lokalizacji własnej,
- b) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych poza terenem inwestycji (np. na parkingu ogólnodostępnym), w odległości nie większej niż 100 m od terenu inwestycji pod warunkiem traktowania jej jako jednej inwestycji z inwestycją główną.
- c) jeżeli realizacja potrzeb parkingowych jest niemożliwa, ani na terenie inwestycji, ani w odległości do 100 m od tego terenu, dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora problemu potrzeb parkingowych w drodze umowy z Burmistrzem Miasta.

2) Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić na terenach funkcjonalnych inne drogi wewnętrzne lub sięgacze dojazdowe przy czym:

- a) Minimalna szerokość noworealizowanej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 8m,
- b) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych sięgaczy dojazdowych o długości:
  - do 50m wynosi 6,0m,
  - od 50m do 100m wynosi 8,0m,
  - powyżej 100m wynosi 10,0m.
- c) Noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych,
- d) Sięgacze dojazdowe nie mogą być dłuższe jak 500m.
- e) Adaptuje się wszystkie istniejące drogi wewnętrzne i sięgacze dojazdowe w istniejących liniach rozgraniczających.

(...)

#### 7. Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Wszystkie obiekty infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej sporządzonymi na potrzeby miasta Kobyłki.
- 2) Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych.
- 3) W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na cele publiczne, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu.
- 4) Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
  - a) Wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone docelowo do miejskiej sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.
  - b) Ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków.
  - c) Proponuje się dwa warianty odprowadzania oczyszczonych ścieków:
    - poprzez rów D do rzeki Długiej,
    - poprzez przebudowany rów A do rzeki Czarnej.
  - d) Przewiduje się budowę przepompowni ścieków, których przybliżona lokalizacja i ilość została wskazana na rysunku planu.
  - e) W razie wystąpienia konieczności, dopuszcza się lokalizację dodatkowych przepompowni ścieków, ponad te wskazane na rysunku planu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i zasadami współżycia społecznego.
  - f) Na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach powyżej 1.5 m w stosunku do powierzchni terenu, dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług z wyłączeniem usług wytwarzających ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji.
  - g) Wody opadowe z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni, terenów usługowo-wytwórczych winny być odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej do rowów. Zrzuty wód deszczowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach.
  - h) Odprowadzenie wód deszczowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki.
  - i) Ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności. Nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej.
  - j) Wszystkie zrzuty wód opadowych powinny być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.
- 5) Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
  - a) Wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do miejskiej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
  - b) W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych.
- 6) Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

POWIATOWE URZĘDZENIE WYDZIAŁ OŚWIATY  
Wydział Oświaty  
08-100 Wolemin, Rynek 3  
tel. 78 90 20 01 wew. 10, 114

- a) Wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.
  - b) Zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących lub projektowanych linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV .
  - c) Nowe budynki i budowle będą zasilane w energię elektroenergetyczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia oraz plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną uzgodnione z Prezesem Urzędu Regulacji Energetyki.
  - d) Sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana w miarę możliwości jako podziemna.
  - e) Ustala się możliwość realizowania nowych stacji transformatorowych słupowych w miejscu przebiegu linii napowietrznych SN i stacji wewnętrznych w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN na wszystkich terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu.
- 7) Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:
- a) Wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu lub oleju niskosiarkowego.
  - b) Ustala się rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb mieszkalnictwa, usług i wytwórczości.
  - c) W liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z działek budowlanych, należy rezerwować trasy pod gazociągi.
  - d) Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości minimum 0.5 m od gazociągu.
  - e) Dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzenia.
- 8) Telekomunikacja.
- a) Zachowuje się istniejącą kablową sieć telekomunikacyjną,
  - b) Wskazuje się docelową likwidację linii napowietrznych.
- 9) Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:
- a) Wszystkie odpady z terenu miasta muszą być składowane na składowisku odpadów komunalnych.
  - b) Poza składowiskiem odpadów komunalnych bezwzględnie zabrania się składowania odpadów.
  - c) Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.
  - d) Możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.
8. Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
- 1) Ustala się minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych.
  - 2) Każda działka budowlana winna posiadać możliwość:
    - a) Dostępu do drogi publicznej.
    - b) Realizowania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych.
    - c) Wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
    - d) Przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
  - 3) Ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej.
  - 4) Oznaczone na rysunkach linią przerywaną projektowane granice działek ilustrują zasady parcelacji – są granicami proponowanymi.
  - 5) Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych.

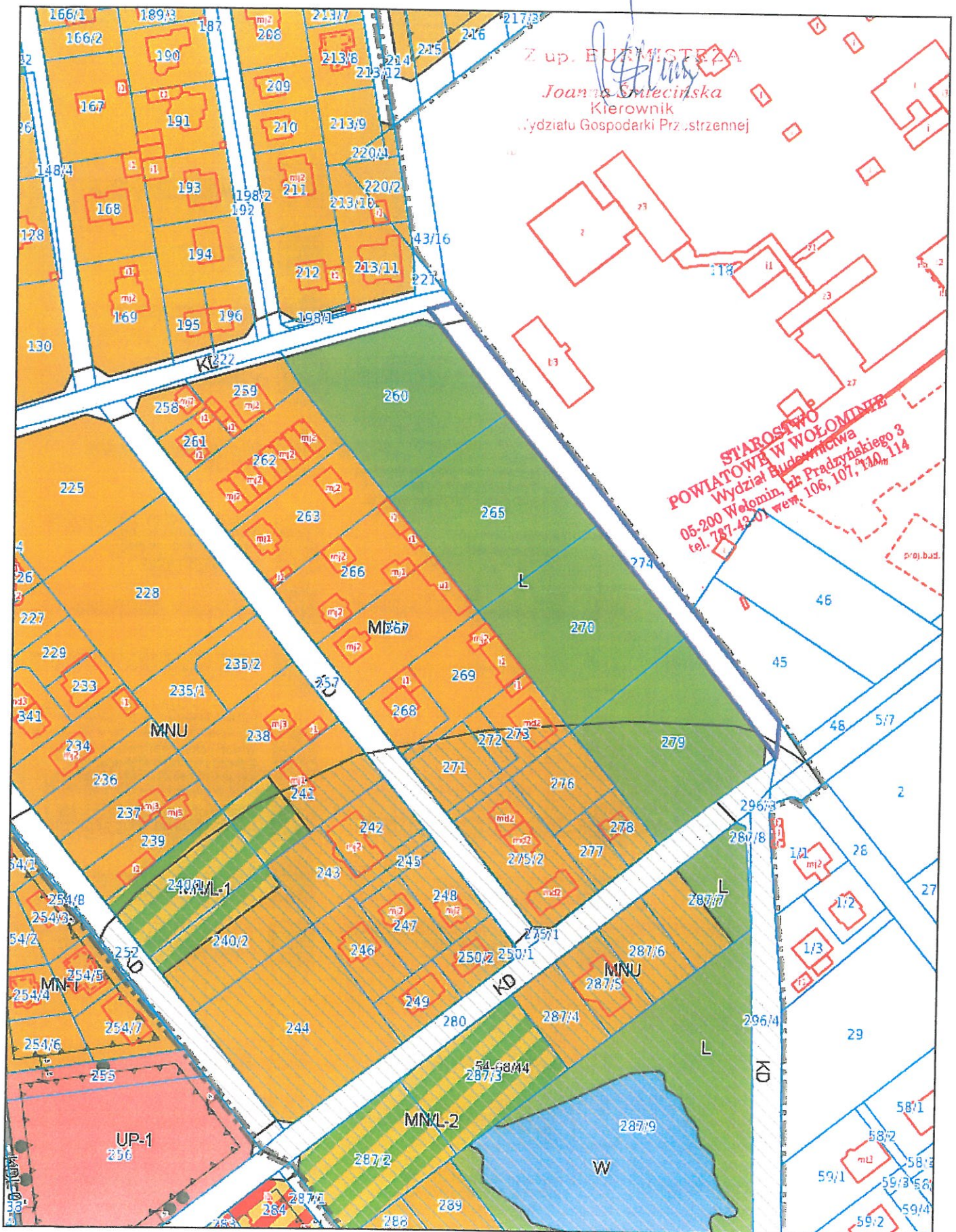
*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.)*

Z up. BURMISTRZA  
  
 Joanna Śmiecińska  
 Kierownik  
 Wydziału Gospodarki Przestrzennej





Wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą  
XVI/172/04 z dnia 2004-01-15


Załącznik do sprawy WGP.6727.475.2019, data wydania 2019-09-19  
skala 1 : 2000





Dotyczy działki 274 z obrębu 27


 Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu


 Granica strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu


 Stanowiska archeologiczne 54-68/27


 Granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód

 Stanowiska archeologiczne 54-68/28

 Stanowiska archeologiczne nr 54-68/31

 Granice obszaru objętego izoochroną 25-letniego dopływu wód do ujęcia z powierzchni terenu

 Stanowiska archeologiczne 54-68/44

 Proponowana lokalizacja przepompowni ścieków

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114